

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 16020/2022/OÚPSŘD-330/Ji-7

19.09.2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jirásková

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci žádosti ze dne 28.06.2022 o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Ústí Net-telekomunikační vedení-Valašská Polanka-1. etapa“ obsahující podzemní veřejnou komunikační síť elektronických komunikací, uložení ochranných trubek pro následné zafouknutí optického kabelu za účelem připojení objektů k. ú. Valašská Polanka na pozemcích st. parc. č. 50, 579/1, 615, parc. č. 5/2, 6/3, 6/4, 10, 24/5, 26/3, 26/4, 35/2, 43/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 1051/5, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/6, 1079/14, 1079/18, 1079/20, 1079/26, 1079/35, 1084/2, 1091/5, 1127/5, 1127/6, 1127/18, 1127/28, 1127/32, 1149/1, 1149/2, 1150/1, 1150/2, 1150/3, 1150/4, 1150/9, 1150/12, 1156/1, 1156/8, 1162/1, 3338/3, 3356/1, 3358/2, 3358/10, 3360, 3515 v katastrálním území Valašská Polanka, kterou podal **Ogar data s.r.o., IČO 05255023, Horní Jasenka 168, 755 01 Vsetín, kterou zastupuje Ing. Marek Pokorný, IČO 86993135, Míškovice 219, 768 52 Míškovice** (dále jen "žadatel")

vydává podle § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Ústí Net-telekomunikační vedení-Valašská Polanka-1. etapa“
obsahující podzemní veřejnou komunikační síť elektronických komunikací, uložení ochranných trubek
pro následné zafouknutí optického kabelu za účelem připojení objektů k. ú. Valašská Polanka**

na pozemcích st. parc. č. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 579/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 615 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/2 (ostatní plocha), parc. č. 6/3 (ostatní plocha), parc. č. 6/4 (ostatní plocha), parc. č. 10 (ostatní plocha), parc. č. 24/5 (zahrada), parc. č. 26/3 (ostatní plocha), parc. č. 26/4 (ostatní plocha), parc. č. 35/2 (ostatní plocha), parc. č. 43/3 (ostatní plocha), parc. č. 67/1 (zahrada), parc. č. 67/2 (zahrada), parc. č. 67/3 (zahrada), parc. č. 67/4 (ostatní plocha), parc. č. 1051/5 (ostatní plocha), parc. č. 1079/2 (ostatní plocha), parc. č. 1079/3 (ostatní plocha), parc. č. 1079/4 (ostatní plocha), parc. č. 1079/6 (ostatní plocha), parc. č. 1079/14 (ostatní plocha), parc. č. 1079/18 (ostatní plocha), parc. č. 1079/20 (ostatní plocha), parc. č. 1079/26 (zahrada), parc. č. 1079/35 (orná půda), parc. č. 1084/2 (orná půda), parc. č. 1091/5 (ostatní plocha), parc. č. 1127/5 (ostatní plocha), parc. č. 1127/6 (orná půda), parc. č. 1127/18 (orná půda), parc. č. 1127/28 (trvalý travní porost), parc. č. 1127/32 (orná půda), parc. č. 1149/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1149/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1150/1 (ostatní plocha), parc. č. 1150/2 (ostatní plocha), parc. č. 1150/3 (ostatní plocha), parc. č. 1150/4 (ostatní plocha), parc. č. 1150/9 (ostatní plocha), parc. č. 1150/12 (ostatní plocha), parc. č. 1156/1 (ostatní plocha), parc. č. 1156/8 (ostatní plocha), parc. č. 1162/1 (ostatní plocha), parc. č. 3338/3 (ostatní plocha), parc. č. 3356/1 (ostatní plocha), parc. č. 3358/2 (ostatní plocha), parc. č. 3358/10 (ostatní plocha), parc. č. 3360 (ostatní plocha), parc. č. 3515 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašská Polanka (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

Druh a účel stavby: podzemní komunikační vedení elektronických komunikací

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 579/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 615 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/2 (ostatní plocha), parc. č. 6/3 (ostatní plocha), parc. č. 6/4 (ostatní plocha), parc. č. 10 (ostatní plocha), parc. č. 24/5 (zahrada), parc. č. 26/3 (ostatní

plocha), parc. č. 26/4 (ostatní plocha), parc. č. 35/2 (ostatní plocha), parc. č. 43/3 (ostatní plocha), parc. č. 67/1 (zahrada), parc. č. 67/2 (zahrada), parc. č. 67/3 (zahrada), parc. č. 67/4 (ostatní plocha), parc. č. 1051/5 (ostatní plocha), parc. č. 1079/2 (ostatní plocha), parc. č. 1079/3 (ostatní plocha), parc. č. 1079/4 (ostatní plocha), parc. č. 1079/6 (ostatní plocha), parc. č. 1079/14 (ostatní plocha), parc. č. 1079/18 (ostatní plocha), parc. č. 1079/20 (ostatní plocha), parc. č. 1079/26 (zahrada), parc. č. 1079/35 (orná půda), parc. č. 1084/2 (orná půda), parc. č. 1091/5 (ostatní plocha), parc. č. 1127/5 (ostatní plocha), parc. č. 1127/6 (orná půda), parc. č. 1127/18 (orná půda), parc. č. 1127/28 (trvalý travní porost), parc. č. 1127/32 (orná půda), parc. č. 1149/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1149/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1150/1 (ostatní plocha), parc. č. 1150/2 (ostatní plocha), parc. č. 1150/3 (ostatní plocha), parc. č. 1150/4 (ostatní plocha), parc. č. 1150/9 (ostatní plocha), parc. č. 1150/12 (ostatní plocha), parc. č. 1156/1 (ostatní plocha), parc. č. 1156/8 (ostatní plocha), parc. č. 1162/1 (ostatní plocha), parc. č. 3338/3 (ostatní plocha), parc. č. 3356/1 (ostatní plocha), parc. č. 3358/2 (ostatní plocha), parc. č. 3358/10 (ostatní plocha), parc. č. 3360 (ostatní plocha), parc. č. 3515 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašská Polanka.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu a realizaci záměru, projektovou přípravu stavby:

1. Záměr bude umístěn dle situačních výkresů, v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jak je zakresleno na situačních výkresech, které jsou přílohou rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace (dále jen „ověřená grafická příloha“) zpracované autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Ing. Markem Pokorným, ČKAIT 1302417, datum 02/2022, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána žadateli.
2. Stavba „Ústí Net-telekomunikační vedení-Valašská Polanka-1. etapa“ obsahující podzemní veřejnou komunikační síť elektronických komunikací, uložení ochranných trubek pro následné zafouknutí optického kabelu za účelem připojení objektů k. ú. Valašská Polanka bude umístěna na pozemcích st. p. 50, 579/1, 615, parc. č. 5/2, 6/3, 6/4, 10, 24/5, 26/3, 26/4, 35/2, 43/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 1051/5, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/6, 1079/14, 1079/18, 1079/20, 1079/26, 1079/35, 1084/2, 1091/5, 1127/5, 1127/6, 1127/18, 1127/28, 1127/32, 1149/1, 1149/2, 1150/1, 1150/2, 1150/3, 1150/4, 1150/9, 1150/12, 1156/1, 1156/8, 1162/1, 3338/3, 3356/1, 3358/2, 3358/10, 3360, 3515 v katastrálním území Valašská Polanka, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění telekomunikačního vedení vyznačeno a okótováno.
3. Jedná se o stavbu páteřní telekomunikační sítě s možností odbočení k objektům jako telekomunikační přípojky ve Valašské Polance, část Sulačov. Celková délka navrhované sítě je 2366 m. Podzemní vedení se bude skládat z ochranných trubek HDPE pro následné zafouknutí optického kabelu.
4. Při realizaci záměru nesmí být znečišťovány dotčené veřejně přístupné účelové komunikace.
5. Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců.
6. Po dokončení prací musí být komunikace a její bezprostřední okolí uvedeno do původního stavu.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kteří jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád:

- Ogar data s.r.o., IČO 05255023, Horní Jasenka 168, 755 01 Vsetín
- Obec Valašská Polanka, IČO 00304361, Valašská Polanka 270, 756 11 Valašská Polanka
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vsetín, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, IČO 65993390, Fügnerovo nábřeží 5476, 761 90 Zlín

- Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČO 70238880, Svárov 1080, 755 01 Vsetín
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČO 47674652, Jasenická 1106, 755 01 Vsetín
- JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, IČO 00032441, Smetanova 1110, 755 01 Vsetín
- Mgr. Aleš Černotík, nar. 22.07.1976, Valašská Polanka 312, 756 11 Valašská Polanka
- Josef Daněk, nar. 10.05.1960, Valašská Polanka 4, 756 11 Valašská Polanka
- Libuše Daňková, nar. 17.10.1962, Valašská Polanka 4, 756 11 Valašská Polanka
- Miroslav Daněk, nar. 18.01.1956, Valašská Polanka 5, 756 11 Valašská Polanka
- Elena Daňková, nar. 19.06.1956, Valašská Polanka 5, 756 11 Valašská Polanka
- Mgr. Jitka Sedláčková, nar. 11.07.1972, Valašská Polanka 4, 756 11 Valašská Polanka
- Stavební bytové družstvo Vsetín, IČO 00089460, Štěpánská 967, 755 01 Vsetín
- Bohumil Šťastný, nar. 20.10.1958, Valašská Polanka 4, 756 11 Valašská Polanka
- Hana Šťastná, nar. 06.08.1960, Valašská Polanka 4, 756 11 Valašská Polanka
- Vladimír Štefka, nar. 28.10.1949, Valašská Polanka 4, 756 11 Valašská Polanka
- Jan Tajzler, nar. 22.03.1968, Valašská Polanka 4, 756 11 Valašská Polanka
- Lenka Tajzlerová, nar. 16.04.1973, Valašská Polanka 4, 756 11 Valašská Polanka
- Lucie Bogarová, nar. 12.09.1986, Valašská Polanka 432, 756 11 Valašská Polanka
- Pavel Bogar, nar. 10.09.1980, Valašská Polanka 432, 756 11 Valašská Polanka
- Jiří Mikušek, nar. 22.06.1961, Valašská Polanka 51, 756 11 Valašská Polanka
- David Ondrišík, nar. 10.01.1980, Valašská Polanka 161, 756 11 Valašská Polanka
- Ondřej Vávra, nar. 20.12.1978, Valašská Polanka 434, 756 11 Valašská Polanka
- Pavla Kozubíková, nar. 26.05.1972, Valašská Polanka 139, 756 11 Valašská Polanka
- Vojtěch Kozubík, nar. 28.01.1964, Valašská Polanka 139, 756 11 Valašská Polanka
- Vojtěch Buček, nar. 29.07.1962, Valašská Polanka 354, 756 11 Valašská Polanka
- Ludmila Bučková, nar. 29.03.1965, Valašská Polanka 354, 756 11 Valašská Polanka
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
- Marie Kozubíková, nar. 20.09.1932, Valašská Polanka 251, 756 11 Valašská Polanka
- Iva Gajdošíková, nar. 05.06.1967, Topolná 260, 687 11 Topolná
- Pavla Žáková, nar. 29.06.1944, Valašská Polanka 139, 756 11 Valašská Polanka
- Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
- COOP MORAVA, s.r.o., IČO 48911011, Sukova 553/2, 602 00 Brno

Odůvodnění

Stavení úřad obdržel dne 28.06.2022 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „Ústí Net-telekomunikační vedení-Valašská Polanka-1. etapa“ obsahující podzemní veřejnou komunikační síť elektronických komunikací, uložení ochranných trubek pro následné zafouknutí optického kabelu za účelem připojení objektů k. ú. Valašská Polanka na pozemcích st. parc. č. 50, 579/1, 615, parc. č. 5/2, 6/3, 6/4, 10, 24/5, 26/3, 26/4, 35/2, 43/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 1051/5, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/6, 1079/14, 1079/18, 1079/20, 1079/26, 1079/35, 1084/2, 1091/5, 1127/5, 1127/6, 1127/18, 1127/28, 1127/32, 1149/1, 1149/2, 1150/1, 1150/2, 1150/3, 1150/4, 1150/9, 1150/12, 1156/1, 1156/8, 1162/1, 3338/3, 3356/1, 3358/2, 3358/10, 3360, 3515 v katastrálním území Valašská Polanka (dále jen „žádost“), kterou podal Ogar data s.r.o., IČO 05255023, Horní Jasenka 168, 755 01 Vsetín, kterou zastupuje Ing. Marek Pokorný, IČO 86993135, Míškovice 219, 768 52 Míškovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 18.08.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 87odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží a že ve svých námítkách mají uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno; obec uplatňuje námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu o zahájení řízení uvědomil účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 18.08.2022	sejmuta dne: 05.09.2022
Obecního úřadu Valašská Polanka	vyvěšena dne: 19.08.2022	sejmuta dne: 03.09.2022

I. Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda záměr je v souladu:

1. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavební úřad zjistil, že žádost o územní rozhodnutí byla úplná a byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Stavební úřad si doklady prokazující vlastnické právo k pozemku dne 17.08.2022 ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Žadatel k žádosti přiložil souhlas vlastníků pozemků st. parc. č. 50, 579/1, 615, parc. č. 5/2, 6/3, 6/4, 10, 24/5, 26/3, 26/4, 35/2, 43/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 1051/5, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/6, 1079/14, 1079/18, 1079/20, 1079/26, 1079/35, 1084/2, 1091/5, 1127/5, 1127/6, 1127/18, 1127/28, 1127/32, 1149/1, 1149/2, 1150/1, 1150/2, 1150/3, 1150/4, 1150/9, 1150/12, 1156/1, 1156/8, 1162/1, 3338/3, 3356/1, 3358/2, 3358/10, 3360, 3515 v katastrální území Valašská Polanka, který byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Dále žadatel k žádosti připojil:

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury byla zpracována v souladu s přílohou č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace obsahuje části A až D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. K dokumentaci byla přiložena dokladová část.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Záměr a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými:

- vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to s: § 4, 6, 7, 8, 9, 15, 16

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťovaných staveb nad rozsah pozemků st. parc. č. 50, 579/1, 615, parc. č. 5/2, 6/3, 6/4, 10, 24/5, 26/3, 26/4, 35/2, 43/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 1051/5, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/6, 1079/14, 1079/18, 1079/20, 1079/26, 1079/35, 1084/2, 1091/5, 1127/5, 1127/6, 1127/18, 1127/28, 1127/32, 1149/1, 1149/2, 1150/1, 1150/2, 1150/3, 1150/4, 1150/9, 1150/12, 1156/1, 1156/8, 1162/1, 3338/3, 3356/1, 3358/2, 3358/10, 3360, 3515 v katastrálním území Valašská Polanka, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem nezveřejněly skutečnosti svědčící o opaku.

2. s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Záměr nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

Stanoviska k záměru sdělili:

CETIN a.s.

ze dne 21.03.2022, č.j. 578320/22

ČD – Telematika a.s.

ze dne 28.02.2022, č.j. 1202204514

ČEZ Distribuce, a. s.

ze dne 03.02.2022, zn. 0101678255

ČEZ Distribuce, a. s.

ze dne 24.03.2022, zn. 001124517054

Telco Pro Services, a.s.

ze dne 03.02.2022, zn. 0201363632

ČEZ ICT Services, a. s.	ze dne 03.02.2022, zn. 0700501843
GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.	ze dne 06.04.2022, zn. 5002572463
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.	ze dne 11.03.2022, č. 661/2022
T-Mobile Czech Republic a.s.	ze dne 19.03.2022, č.j. E13885/22
Vodafone Czech Republic a.s.	ze dne 10.03.2022, zn. 220310-1629401401

Dále stanoviska sdělili:

Lesy ČR, s.p.	ze dne 02.03.2022, č.j. LCR117/000547/2022
Obec Valašská Polanka	ze dne 28.02.2022, č.j. OÚVP – 130/2022
Ředitelství silnic a dálnic, Správa Zlín	ze dne 09.03.2022, RSD-35829/2022

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítě technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené dokumentace, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

3. s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Vsetín, koordinované závazné stanovisko ze dne 11.04.2022, č.j. MUVS 35019/2022 OŽP

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,
odd. ochrany územních zájmů Brno ze dne 15.03.2022, zn. 127393/2022-7460-OÚZ-BR

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí pod body 4-6.

4. s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Na záměr bylo vydáno podle § 96b stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 11.04.2022, č.j. MUVS-S 35019/2022 OŽP.

Z posouzení vyplývá soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

II. Označení účastníků územního řízení dle stavebního zákona, § 85

- odst. 1 písm. a) žadatel - Ogar data s.r.o.
- odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Valašská Polanka
- odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Obec Valašská Polanka, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vsetín, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, Mgr. Aleš Černotík, Josef Daněk, Libuše Daňková, Miroslav Daněk, Elena Daňková, Mgr. Jitka Sedláčková, Stavební bytové družstvo Vsetín, Bohumil Šťastný, Hana Šťastná, Vladimír Štefka, Jan Tajzler, Lenka Tajzlerová, Lucie Bogarová, Pavel Bogar, Jiří Mikušek, David Ondrišík, Ondřej Vávra, Pavla Kozubíková, Vojtěch Kozubík, Vojtěch Buček, Ludmila Bučková, Česká spořitelna, a.s., Marie Kozubíková, Iva Gajdošíková, Pavla Žáková, Raiffeisenbank a.s., COOP MORAVA, s.r.o.

- odst. 2 písm. b), osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - pozemky st. parc. č. 3/1, 6, 53/2, 57, 268, 271, 315, 378, 385, 515, 519, 579/2, 611, 612, 613, 662, 663, 685, 731, 748, 749, 750, 751, 928, 930, parc. č. 1/1, 2, 6/1, 15, 18, 19/2, 21/2, 21/4, 26/2, 39, 43/4, 1052/1, 1052/2, 1079/11, 1079/12, 1079/13, 1079/15, 1079/16, 1079/19, 1079/25, 1079/37, 1091/4, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11, 1127/12, 1127/13, 1127/14, 1127/15, 1127/16, 1127/17, 1127/19, 1127/20, 1127/21, 1127/22, 1127/23, 1127/24, 1127/25, 1127/26, 1127/27, 1127/29, 1127/30, 1127/31, 1127/40, 1143/2, 1148/1, 1148/5, 1148/6, 1150/6, 1150/8, 1151/1, 1154/2, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/15, 1156/16, 3358/6, 3358/8, 3361/1, 3473, 3474, 3489, 3514

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu územního řízení účastníci řízení neuplatnili námitky.

III. Po posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stanovenými § 90 stavebního zákona. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru;

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Pavel Jirásk
referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Příloha rozhodnutí:

Situační výkresy

Příloha pro žadatele (bude doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):
ověřená grafická příloha

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín, Obecního úřadu Valašská Polanka po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Valašská Polanka k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona:

- odst. 1a odst. 2 písm. a) (jednotlivě)

Ogar data s.r.o., IDDS: 4hpytk3, kterou zastupuje Ing. Marek Pokorný, IDDS: r8kt7i4

Obec Valašská Polanka, IDDS: 6ivbsar

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vsetín, IDDS: e8jcfns

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, IDDS: zjq4rhz

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IDDS: qrsau55

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hexgx4k

JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, IDDS: ascdqmv

Mgr. Aleš Černotík, Valašská Polanka č.p. 312, 756 11 Valašská Polanka

Josef Daněk, Valašská Polanka č.p. 4, 756 11 Valašská Polanka

Libuše Daňková, Valašská Polanka č.p. 4, 756 11 Valašská Polanka

Miroslav Daněk, Valašská Polanka č.p. 5, 756 11 Valašská Polanka

Elena Daňková, Valašská Polanka č.p. 5, 756 11 Valašská Polanka

Mgr. Jitka Sedláčková, Valašská Polanka č.p. 4, 756 11 Valašská Polanka

Stavební bytové družstvo Vsetín, IDDS: 4q6sne3

Bohumil Šťastný, Valašská Polanka č.p. 4, 756 11 Valašská Polanka

Hana Šťastná, Valašská Polanka č.p. 4, 756 11 Valašská Polanka

Vladimír Štefka, Valašská Polanka č.p. 4, 756 11 Valašská Polanka

Jan Tajzler, Valašská Polanka č.p. 4, 756 11 Valašská Polanka

Lenka Tajzlerová, Valašská Polanka č.p. 4, 756 11 Valašská Polanka

Lucie Bogarová, Valašská Polanka č.p. 432, 756 11 Valašská Polanka
Pavel Bogar, Valašská Polanka č.p. 432, 756 11 Valašská Polanka
Jiří Mikušek, Valašská Polanka č.p. 51, 756 11 Valašská Polanka
David Ondříšek, Valašská Polanka č.p. 161, 756 11 Valašská Polanka
Ondřej Vávra, Valašská Polanka č.p. 434, 756 11 Valašská Polanka
Pavla Kozubíková, Valašská Polanka č.p. 139, 756 11 Valašská Polanka
Vojtěch Kozubík, Valašská Polanka č.p. 139, 756 11 Valašská Polanka
Vojtěch Buček, Valašská Polanka č.p. 354, 756 11 Valašská Polanka
Ludmila Bučková, Valašská Polanka č.p. 354, 756 11 Valašská Polanka
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Marie Kozubíková, Valašská Polanka č.p. 251, 756 11 Valašská Polanka
Iva Gajdošíková, Topolná č.p. 260, 687 11 Topolná
Pavla Žáková, Valašská Polanka č.p. 139, 756 11 Valašská Polanka
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
COOP MORAVA, s.r.o., IDDS: fyrm96r

- odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – pozemky st. parc. č. 3/1, 6, 53/2, 57, 268, 271, 315, 378, 385, 515, 519, 579/2, 611, 612, 613, 662, 663, 685, 731, 748, 749, 750, 751, 928, 930, parc. č. 1/1, 2, 6/1, 15, 18, 19/2, 21/2, 21/4, 26/2, 39, 43/4, 1052/1, 1052/2, 1079/11, 1079/12, 1079/13, 1079/15, 1079/16, 1079/19, 1079/25, 1079/37, 1091/4, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11, 1127/12, 1127/13, 1127/14, 1127/15, 1127/16, 1127/17, 1127/19, 1127/20, 1127/21, 1127/22, 1127/23, 1127/24, 1127/25, 1127/26, 1127/27, 1127/29, 1127/30, 1127/31, 1127/40, 1143/2, 1148/1, 1148/5, 1148/6, 1150/6, 1150/8, 1151/1, 1154/2, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/15, 1156/16, 3358/6, 3358/8, 3361/1, 3473, 3474, 3489, 3514 v katastrálním území Valašská Polanka

Dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - oddělení územního plánování, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - oddělení dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk