



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 10165/2011/OÚPSŘ-330/Ma-7

20.10.2011

Vyřizuje: Ing. Maňáková

Obec Valašská Polanka, 756 11 Valašská Polanka 270

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 22.8.2011 podala Obec Valašská Polanka, IČ 00304361, 756 11 Valašská Polanka 270, kterou zastupuje Ing. František Jančár, IČ 71771425, 756 11 Valašská Polanka 281 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o změně využití území

pro terénní úpravy pozemků

parc.č. 1491 (orná půda), 1492/1 (ostatní plocha), 1556/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Valašská Polanka, dle ověřené grafické přílohy, jejichž cílem je srovnání původního nerovného terénu.

Podmínky pro změnu využití území:

1. Terénní úpravy budou provedeny na pozemcích parc.č. 1491, 1492/1, 1556/1 v katastrálním území Valašská Polanka, jejichž cílem je srovnání původního nerovného terénu, zlepšení odtokových poměrů včetně zlepšení přístupnosti pozemků, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde jsou terénní úpravy vyznačeny a okótovány.
2. Terénní úpravy vyžadují v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 písm. f) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu.
3. Úpravami nedojde k dotčení vodního toku. Bude zachováno manipulační pásmo 6,0 m od břehové čáry.
4. Při provádění terénních úprav nesmí být materiál sypán do toku.
5. Zemina musí být v průběhu navážky a v době do zabezpečení travním porostem zajištěna proti splavení do toku.
6. Materiál použitý na úpravy nebude obsahovat látky závadné přírodnímu prostředí.
7. Při zemních pracích nedojde ke znečištění vodního toku, zejména ropnými látkami.
8. Materiál nebude ukládán na břehovou hranu a do průtočného profilu vodoteče.
9. Bude zamezeno splachu uložené zeminy do vodního toku Pozděchůvka.
10. Po dokončení návozu a urovnání zeminy bude následovat opětovné rozprostření podornice a ornice. Kulturní vrstvy budou rozorány, srovnány a bude provedeno osetí ploch travním semenem.
11. Pozemky parc.č. 1491 a 1492/1 budou na dopravní infrastrukturu dopravně přístupné pomocí místní zpevněné komunikaci na sousedním pozemku.
12. Pozemek parc.č. 1556/1 je dopravně přístupný z komunikace I/57, na kterou je pozemek napojen hospodářským sjezdem.

Odůvodnění:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 22.8.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy pozemků parc.č. 1491, 1492/1, 15561 v katastrálním území Valašská Polanka, kterou podala Obec Valašská Polanka, IČ 00304361, 756 11 Valašská Polanka 270, kterou zastupuje Ing. František Jančár, IČ 71771425, 756 11 Valašská Polanka 281 (dále jen "žadatel").

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 5.10.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 9.9.2011	sejmuta dne: 27.9.2011
Obecního úřadu Valašská Polanka	vyvěšena dne: 12.9.2011	sejmuta dne: 28.9.2011

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 1556/1, 1491 v katastrálním území Valašská Polanka, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované změně využití území.

Územní plán sídelního útvaru Valašská Polanka byl schválen 5.8.1994 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4/94 s účinností od 1.9.1994. Změnou č. 6, která byla schválena dne 30.6.2000 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 18/2000 s účinností od 16.7.2000, byly změněny a doplněny pojmy ÚPN SÚ Valašská Polanka. Výše uvedený záměr se dle územního plánu sídelního útvaru Valašská Polanka, grafické části, Návrh regulace území, nachází v neurbanizovaném území. Dle Vymezení pojmů územního plánu sídelního útvaru Valašská Polanka uvedených v obecně závazné vyhláše č. 18/2000, se jedná o neurbanizované (nezastavitelné) území - Část I, Čl. 5, odst. (8).

Navrhované terénní úpravy, které spočívají ve srovnání původního nerovného terénu, zlepšení odtokových poměrů a zlepšení přístupnosti, nejsou vzhledem ke své podrobnosti předmětem řešení územního plánu.

Správní území obce Valašská Polanka bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23.10.2008.

Dle Zásad Územního rozvoje Zlínského kraje – výkresové části A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu* se řešené území nachází v:

- 1) koridoru silniční dopravy republikového významu S3 -Palačov (R48) - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (R49) - (veřejně prospěšná stavba označena PK03 - silnice I/57)
- 2) koridoru konvenční železniční dopravy mezinárodního významu ŽD1 (Brno - Kojetín -) Chropyně - (Přerov), (Kojetín-) Bezměrov - Kroměříž - Hulín, Otrokovice - Zlín - Vizovice s prodloužením v úseku Vizovice - Valašská Polanka - (veřejně prospěšná stavba označena Z01 - modernizace a prodloužení trati)

Provedení navrhovaných terénních úprav neznemožní realizaci výše uvedených záměrů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Valašská Polanka, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil schválený územní plán sídelního útvaru Valašská Polanka, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se záměrem naplňují.

Změna využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

V průběhu řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, jsou součástí dokumentace rozhodnutí o změně využití území jako její kapitola „E. Dokladová část“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, které zahrnul do podmínek rozhodnutí a zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ta stanoviska a požadavky, které nebyly zapracované do předložené dokumentace, zahrnul rovněž do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních pro územní a stavební řízení této stavby v tomto rozsahu:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Městský úřad Vsetín, koordinované stanovisko | dne 16.8.2011 |
| - ČEZ Distribuce, a.s. | dne 2.6.2011 |
| - RWE Distribuční služby, s.r.o. | dne 15.6.2011 |
| - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. | dne 23.5.2011 |
| - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. | dne 2.6.2011 |
| - Povodí Moravy, s.p. Brno | dne 2.8.2011 |
| - Lesy České republiky, s.p., Vsetín | dne 27.6.2011 |
| - Ředitelství silnic a dálnic ČR | dne 26.5.2011, 10.6.2011 |
| - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy
a silničního hospodářství | dne 22.6.2011 |

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Obec Valašská Polanka dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, dále Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Moravy, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Povodí Moravy, s.p., Renata Bayerová, ČEZ Distribuce a.s., dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Milada Maňáková
referent odboru územního plánování,
stavebního řádu a dopravy



Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Valašská Polanka po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 31.10.2011

Sejmuto dne: 16.11.2011



Obec Valašská Polanka
IČO: 304161, DIČ: CZ304161
Valašská Polanka sp. 270
756 11 -3-

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

1. Příloha pro žadatele (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

ověřená grafická příloha

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmутí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Valašská Polanka *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmутí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

Obec Valašská Polanka, IDDS: 6ivbsar, kterou zastupuje Ing. František Jančár, Valašská Polanka 281,
756 11 Valašská Polanka

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

veřejnou vyhláškou

Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfns

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Renata Bayerová, Na Lani č.p. 213, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská č.p. 33, 612 54 Brno 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku