



ÚZEMNÍ PLÁN **VALAŠSKÁ POLANKA**

II.1. ODŮVODNĚNÍ

Čistopis

Brno, březen 2019

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

II.1.A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
II.1.B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
1. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje.....	4
2. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
II.1.C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	21
1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	21
2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot	26
3. Ochrana nezastavěného území.....	26
II.1.D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	26
1. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	26
II.1.E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	27
II.1.F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
II.1.G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	33
II.1.H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	37
II.1.I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	37
Ad I.1.a. Zdůvodnění vymezení zastavěného území.....	37
Ad I.1.b. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	38
Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	41
1. Urbanistická koncepce.....	41
2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.....	41
3. Plochy změn v krajině	53
Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	53
1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	53
2. Koncepce technické infrastruktury	58
3. Koncepce občanského vybavení.....	66
Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	67
1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití ..	67
2. Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), chráněná území.....	68
3. Prostupnost krajiny	72
4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	73
5. Vodní toky a plochy	73

6. Rekreace	74
7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	74
Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	74
Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	78
II.1.J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	78
II.1.K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	80
1. Situování řešeného území	80
2. Širší vztahy dopravní infrastruktury	81
3. Širší vztahy technické infrastruktury	81
4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	82
II.1.L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU.....	82
1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	82
2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování úpravy návrhu územního plánu	87
II.1.M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODT. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	92
II.1.N. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	92
II.1.O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	92
1. Základní údaje o území, BPEJ, třídy ochrany ZPF	93
2. Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF	95
3. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	106
II.1.P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	106

GRAFICKÁ ČÁST

II.2.a. Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.a.1 Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1: 2 000
II.2.a.2 Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1: 2 000
II.2.a.3 Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1: 2 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1: 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
II.2.d. Schéma – vodní hospodářství, energetika a komunikační sítě	1: 5 000
II.2.e Schéma – doprava	1: 5 000

II.1.A. Postup pořízení územního plánu

Pořizovatel

II.1.B. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 pod č. 276 (dále jen PÚR ČR), vyplývá pro územní plán Valašská Polanka požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- **OS12** Rozvojová osa Zlín – hranice ČR/SR (-Púchov) *Do této osy jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu – tj. koridor připravované silnice D49. Valašská Polanka je obcí s výraznou vazbou na uvedenou významnou dopravní cestu - obcí prochází plánovaný přivaděč na komunikaci D49, který se do ÚP promítá návrhem ploch DS 53-57, 59, 60 a 83, a plochou rezervy D100.*
- **S2** – (D48) Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov (D49). *Důvodem vymezení je propojení silnice I/35 se silnicí D48, propojení silnice D48 a D49, lepší spojení velkých sídel Zlínského kraje s krajským městem, propojení na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína a náhrada za trasu po silnici I/35 (E 442), procházející CHKO. Do ÚP je zapracována návrhem ploch pro silniční dopravu DS č. 53-57, 59, 60 a 83, a plochou rezervy D100.*
- **C – E40b** úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč- hranice ČR/SR (-Púchov). Jedná se o trať č. 280. Koridor konvenční železniční dopravy je v územním plánu respektován a reprezentován stávajícími plochami pro drážní dopravu DZ, jež umožňují realizaci záměrů vyplývajících ze zařazení železnice do transevropské dopravní sítě TEN-T.

Dokumentace uvedené požadavky respektuje.

Dále z PÚR vyplývá požadavek na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Při vymezování zastavitelných ploch byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace a byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a přírodní a kulturní krajiny. Návrh urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V koordinačním výkrese jsou znázorněny přírodní i kulturní hodnoty (architektonicky cenné stavby, nemovité kulturní památky, vyhlídkové body, archeologické lokality aj.). Jejich ochrana a rozvoj byla zohledněna při návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a při nastavení vhodných regulativů pro jednotlivé funkční plochy. Civilizační a kulturní hodnoty území jsou respektovány a veškeré návrhové plochy a jejich regulace jsou stanoveny tak, aby nedošlo k jejich degradaci. Plochy pro rozvoj hromadného cestovního ruchu a turistiky nejsou navrhovány, individuální turistika a rekreace je však přípustná u všech ploch smíšených obytných vesnických (SO.3).

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území územní plán respektuje zemědělsko přírodní charakter území s menšími obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou střídány a vymezovány přirozeným rostlinným pokryvem. U některých řešených lokalit, především při přechodu do volné krajiny se předpokládá částečná vazba na zemědělskou produkční činnost (např. SO.3 5, 10, 17, 18).

Podnikání v oblasti zemědělské produkce vede k využití kvality zemědělského půdního fondu v prostředí, které se k současnému zajištění potřeb bydlení historicky váže. Jde např. o pastevectví a chov dobytka v omezené míře. Zajištění možnosti samozásobení např. při složité ekonomické dostupnosti některých produktů vytváří přirozenou možnost využití a vazeb na krajinu harmonicky spojenou i s pobytem člověka v ní.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy pro kvalitní a dostupné bydlení, plochy výroby a skladování a navrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních jednání.

Návrh územního plánu akceptuje (s výjimkou návrhu plochy dopravy pro obchvat silnice I. třídy) především priority z hlediska ochrany přírody a krajinného prostředí. V případě řešení obchvatu silnice lze ve výsledku předpokládat uspokojivé technické řešení vedoucí k přijatelnému kompromisu.

Jednostranné požadavky na rozvoj jsou zohledněny, avšak neupřednostňovány. Navržené řešení je výsledkem koordinace z hlediska širších územních vztahů, zejména návaznost a způsob řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury – přeložka silnice I/57, způsob zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu Valašská Polanka byly navrženy plochy pro možný rozvoj výroby (plocha VZ 41 a plochy SP 42 a 43) se stanovením podmínek při využití funkčních ploch. Stávající i navrhované plochy SO.1 a SO.3 také připouští umístění činností a aktivit, které podporují vytváření pracovních příležitostí (výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím).

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost sídla se deklarované principy uplatňují především návrhem ploch smíšených obytných (SO.3 3-5,7-13,15-18, 20-25 a 29-30, SO.1 26) a ploch občanského vybavení (O 31-34, OH 35, O36). Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stávající urbanizované prostředí spádující do obce.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Jsou zde navrhovány nové plochy výroby (plocha VZ 41 a plochy SP 42 a 43) a plochy smíšené obytné (SO.3 3-13,15-18, 20-25 a 29-30 a SO.1 26) umožňující v přiměřené míře podnikatelské aktivity. V návrhu se uplatňují volné prostory uvnitř zastavěného území.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury s využitím vymezení veřejně prospěšných staveb. Současně navrhuje koncepci ÚSES. S ohledem na jiné republikové priority a v návaznosti na řešení ZÚR ZK jsou záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury při respektování zachování kvalitního životního prostředí v obci navrhovány také do prostorů CHKO Beskydy.

Zajištění migrační propustnosti území v parametrech pro menší živočichy je dáno řešením územního plánu. V severojižním směru je tato propustnost dána charakterem území, neboť neurbanizované území zde vytváří rozsáhlé zemědělské, krajinné, ale především lesní celky. V příčném směru je zajištění migračního koridoru složitější díky řadě překážek spojených s urbanizací.

V severní části katastrálního území je vytvořen neurbanizovaný koridor v šíři cca 100m, který, byť s překážkami, tvoří v daném prostoru v podobě dopravní infrastruktury silniční (silnice I. třídy včetně návrhu přeložky, silnice III. třídy) nebo železniční (významná železniční trať) jediný koridor migraci umožňující. Tento neurbanizovaný koridor odehrávající se především na území obce Valašská Polanka navíc podporuje princip nesrůstání sídel a vytváření nepřetržité urbanizované struktury bez jasné identifikace jednotlivých obcí. Navrhované řešení (osa migračního koridoru je vyznačena v koordinačním výkresu) navazuje na území obce Leskovec, kde v zásadě funkčnost v blízkosti urbanizovaného sídla nelze zajistit.

Zmíněný migrační koridor protíná i východní část katastru a jde podél celé jižní hranice řešeného území (vyznačeno v koordinačním výkresu).

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Valašská Polanka se nachází v blízkosti kvalitního přírodního prostředí, na které navazuje síť přístupových tras, např. v podobě stávajících a jedné navrhované účelové komunikace (DS 51 - plocha pro komunikaci směrem k lokálnímu biocentru B1 U Vápenky) a dále návrhem ploch DS 60, 71, 72, 81 a 89 pro část nové cyklistické stezky Bečva – Vlára – Váh na území obcí Hornolidečska.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je řešen respektováním stávajících turisticky značených cest a zákresem cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály.

V územním plánu jsou zakresleny také plochy pro navrhovanou „Cyklistickou stezku Bečva – Vlára – Váh na území obcí Hornolidečska“ (DS 60, 71, 72, 81 a 89). Stavba cyklostezky bude mít významný vliv na propojení mikroregionu Vsetínsko s dalšími regiony, umožní napojení na síť cyklistických stezek na Slovensku a rozšíří dostupnost stávajících cyklistických tras k atraktivním lokalitám v regionu.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu vyššího řádu. Dostupnost odlehklých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu

významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu republikového a mezinárodního významu. Územní plán v návaznosti na ZÚR řeší koridory dopravní infrastruktury silniční pro silnici I. třídy (DS 53 – 57, 59, 60 a 83) a koridory dopravní infrastruktury železniční (D100 – územní rezerva prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280).

S ohledem na nárůst tranzitní dopravy na průtahu silnice I/57 obcí a v souvislosti s jejím napojením na silnici I. třídy I/49 je navržena přeložka této silnice za železniční trať a tím snížení vlivu tohoto imisního zdroje na zastavěné území obce.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

U ploch navržených na potenciálních sesuvných územích je uvedena podmínka, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení (plocha SO.3 16).

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území, byť i při povodňových situacích nedošlo v obci k záplavě. S ohledem na charakter zastavěného území nejsou protipovodňová opatření navrhována. U zastavitelných ploch v záplavovém území je zástavba podmíněna následujícími požadavky:

a. kde je to možné, budou objekty trvalého charakteru budovány mimo hranice záplavového území

b. pokud budou uvnitř záplavového území realizovány objekty bydlení, budou umístěny tak, že obytná část zástavby bude umístěná nad úrovní hladiny při průtoku Q 100. (plochy SO.3 – 6,8,9).

Upřesňování podmínek pro umísťování zástavby bude předmětem řešení v následujících řízeních.

V řešeném území jsou územní bariéry (dopravní koridory, členění zemědělských pozemků oddělených krajinnou zelení s možností zasakování), které brání vzniku povodňových situací.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

U nově realizovaných objektů je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo v objektech.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do vymezeného záplavového území zasahují následující zastavitelné plochy uvedeným rozsahem:

SO.3 - 6	91,52%
SO.3 - 8	87,18%
SO.3 - 9	79,27%
SO.3 - 15	0,02%
O - 32	16,03%
O - 36	40,91%
SP - 42	30,04%
DS - 53	3,6%
DS - 54	9,24%
DS - 55	99,57%
DS - 56	1,93%
DS - 60	100%
DS - 71	100%
DS - 72	100%
DS - 81	24,3%
T* - 84	36,15%
DS - 89	98,23%

Tyto plochy jsou k realizaci přednostně navrženy jako přirozené pokračování stávající zástavby v zastavěném území, na které navazují, neboť nepředstavuje vstup urbanizovaného území do volné krajiny s většími plochami zemědělského půdního fondu. Přednostně bude zástavba v těchto plochách navrhována a realizována mimo záplavové území. Pokud budou uvnitř záplavového území realizovány objekty bydlení, budou umístěny tak, že obytná část zástavby bude umístěná nad úrovní hladiny při Q 100. (plochy SO.3 – 6,8,9). Pro snížení rizika záplav v území bude využíváno krajinných prvků včetně těch, které jsou součástí ÚSES pro zdržení vody v území a zabránění rychlého odtoku při přívalových deštích. Jde o důležitou prevenci pro ochranu jak řešeného území, tak i území navazujících.

Záplavové území je vymezeno nad mapovým podkladem jiného měřítko než katastrální mapa použitá pro návrh územního plánu, do které jsou hranice záplavového území pomocí souřadného systému vloženy. Pro upřesnění skutečného rozsahu záplavového území v dalších řízeních bude nutné přesné zaměření terénu, které umožní srovnání jeho úrovně s úrovní hladiny při Q100 v řešeném prostoru. Vymezené záplavové území neodpovídá dle místních zkušeností skutečnosti, neboť plochy zastavitelných území nebyly zaplaveny ani při nejhorší povodňové situaci a záplavová situace ze zaznamenané přirozené povodně na řece Senici není uvedena ani v mapě záplavových území. Vzhledem k tomu, že uvedené zastavitelné plochy byly již uvedeny ve stávajícím územním plánu, obec zrealizovala pro výstavbu potřebnou infrastrukturu.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení naplňuje tuto prioritu vytvořením koncepce místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury a vymezením ploch pro cyklostezky (plochy DS 60- společně s koridorem přeložky silnice I/57, 71, 72, 81 a 89). Obec leží ve významném koridoru historických cest a v návaznosti na deklaraci rozvojových os republikového významu navrhuje koridory pro jejich účelnější umístění.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury se zpracováním záměrů, které jsou součástí řešení ZÚR ZK (plochy DS 53-57, 59, 60). Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Odkanalizování obce je řešeno v návaznosti na řešení v soustavě sousedních obcí směrem ke Vsetínu, kde bude splašková kanalizace ukončena na ČOV v rámci projektu řešícím čistotu řeky Bečvy.

V územním plánu je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Přestavba probíhá průběžnou obnovou bytového fondu.

2. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Valašské Polanky respektuje závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod číslem usnesení 0761/Z23/08 a nabýly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na:

2.1. Respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán v možné míře respektuje vymezení Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Územní plán vymezuje plochy pro rozvoj výroby (plocha VZ č.41 a plochy SP 42 a 43) a

plochy smíšené obytné (SO.3 3-13,15-18, 20-25 a 29-30 a SO.1 26) s ohledem na možnost individuální realizace přiměřených podnikatelských aktivit obyvatel tradičně v oblasti zemědělské malovýroby, dále cestovního ruchu a širokého spektra služeb. Návrhem veřejných prostranství a ploch občanského vybavení přispívá k rozvoji sociální soudržnosti obyvatel.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Územní plán akceptuje, přebírá a zpřesňuje vymezení ploch a koridorů navrhovaných v ZÚR ZK, především v oblasti dopravy (koridor pro přeložku silnice I/57 – DS 53-57, 59, 60 a 83 a územní rezerva Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č.280 – D100.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Obec Valašská Polanka leží na významné dopravní ose silniční a železniční. V souvislosti s touto skutečností chápáné jako přednost při hospodářském rozvoji v území je součástí řešení i návrh nových zastavitelných ploch pro rozvoj ekonomického potenciálu v území formou výrobních ploch. Tyto plochy navazují na již existující funkční výrobní areály.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci možností obce jsou podporovány plochy pro volnočasové aktivity obyvatel návrhem ploch pro občanské vybavení (O 34, 36) a vytvářením ploch pro cyklostezky (DS 60, 71, 72, 81 a 89).

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační

využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Územní plán přebírá a zpřesňuje významné koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR ZK s ohledem na existenci rozvojové osy republikového významu OS12 (koridor pro přeložku silnice I/57 – DS 53-57, 59, 60 a 83).

Pro každodenní i rekreační vyžití obyvatel budou sloužit také nově navrhované plochy pro cyklostezky (DS 60, 71, 72, 81 a 89).

Do ÚP je převzata územní rezerva D100 - Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.

Realizací dopravních záměrů v území přinášejících odklon silniční tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce je vytvářen předpoklad pro zlepšení negativního působení dopravy v obci. U nových obytných ploch, které jsou navrhovány s předpokladem dostatečného odstupu od dopravních koridorů bude při realizaci prokázáno splnění hygienických limitů pro ochranu před nadměrným hlukem.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územní plán i přes významné zásahy dané návrhy ploch dopravní infrastruktury zachovává kvalitní obraz krajiny v okolí obce. Navrhované zastavitelné plochy, kterým dominují plochy obytné smíšené (SO.3 3-13, 15-18, 20-25, 29, 30 a SO.1 26), těsně navazují na zastavěné území obce. Ve východní části řešeného území akceptují nové zastavitelné plochy tradiční princip rozptýlené zástavby (SO.3 16 a 17).

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

Územní plán navrhuje rozšíření ploch výroby v severní části obce (plochy SP 42 a 43). Současně navrhuje nové plochy obytné jako smíšené (SO.3 3-13, 15-18, 20-25 a 29-30 a SO.1 26) pro širší spektrum podnikatelských aktivit. Územní plán navrhuje novou plochu O 34 (vhodnou také pro tělovýchovu a sport) a O36 a plochy cyklostezek (DS 60, 71, 72, 81 a 89). Zastavitelné plochy jsou obsluhovány dopravní a technickou infrastrukturou vycházející z krajské koncepce.

Územní plán navrhuje nové objekty bydlení v zastavitelných plochách smíšených

obytných (SO.3 6, 8 a 9) v záplavovém území s ohledem na již realizované přípravné investice v oblasti infrastruktury za podmínky, že obytná část zástavby bude umístěná nad úrovní hladiny při Q 100. Více viz kapitola II.1.1., Ad. I.1.e, podk.4.

Náplň navrhovaných výrobních ploch bude akceptovat hygienické požadavky na ochranu proti hluku směrem k plochám bydlení. Nové zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu nejsou navrhovány do polohy předpokládající zasažení těchto obytných ploch nadměrným hlukem z výroby nebo v blízké nebo kontaktní poloze vůči výrobním plochám.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Územní plán akceptuje plochy rizik v podobě svážných území. Zastavitelné plochy, které se nachází v záplavovém území, budou akceptovat jeho podmínky.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Ve správním území obce se nenacházejí léčivé a surovinové zdroje. Využití obnovitelných zdrojů bude podporováno individuálně při zabezpečení energetických potřeb domácností především v odlehlých prostorech.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Záměry pro rozvoj obce byly zčásti převzaty z minulé územně plánovací dokumentace. Nové záměry navazují maximálně na zastavěné území a minimalizují zábory půdního fondu.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V území nejsou zařízení obrany státu. Principy civilní obrany jsou stanoveny s ohledem na zákonná ustanovení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Není řešeno v územním plánu obce.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Koordinace je nepřímá prostřednictvím mezinárodních dopravních koridorů.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není řešeno v územním plánu obce.

2.2. Respektování rozvojové osy mezinárodního a republikového významu - OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov), definované v PÚR ČR.

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov), vymezené v PÚR ČR, mimo OB9 územím ORP Valašské Klobouky, Vizovice a Vsetín. Na území ORP Vsetín zasahuje OS12 na území obcí Horní Lideč, Lačnov, Lidečko, Lužná, Pozděchov, Prlov, Střelná, Valašská Polanka.

Důležité úkoly pro územní plánování vyplývající z vymezení osy OS12:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska;
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Návrh územního plánu podporuje rozvoj území vyplývající z vymezení osy OS12:

- Zpřesňuje plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK, které reprezentují především významné a nosné komunikační trasy a jejich přeložky. Koridor pro přeložku silnice

I/57 (označený v ZÚR ZK kódem PK03) byl v územním plánu Valašská Polanka zpřesněn, zúžen na šířku budoucího ochranného pásma silnice a stabilizován v trase vyplývající ze ZÚR ZK – tj. východně od železniční trati č. 280 (plochy DS 53-57, 59, 60 a 83 a rezerva D100). Umístění koridoru bylo zkoordinováno s návrhy ÚP sousedních obcí a s urbanistickými funkcemi v k.ú. Valašská Polanka – na sedmi místech jsou u ploch bydlení navrženy plochy přestavby.

- Vymezuje zastavitelné plochy především pro bydlení, výrobu, sport a rekreaci s návrhem podmínek funkčního využití. Tyto plochy nemají žádný negativní vliv na přírodní a krajinné hodnoty v území.

- Zasahuje minimálně mimo plochy vyplývající z upřesnění koridorů přeložek komunikačních tahů do chráněných území přírody (CHKO Beskydy). Návrh silničního koridoru je také zkoordinován s dálkovým migračním koridorem pro velké savce, s plochami krajinné zeleně a plochami přírodními plnícími funkci lokálních biokoridorů.

2.3. Respektování koridoru kapacitní silnice S2 (D48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (D49).

V řešeném území ZÚR vymezují veřejně prospěšnou stavbu PK03 – koridor pro silniční dopravu (Palačov -) Lešná – Pozděchov (úsek Vsetín – Valašská Polanka v šířce 400 m a úsek Valašská Polanka – Pozděchov v šířce 600 m).

Koridor situovaný východně od železniční trati č. 280 byl v územním plánu upřesněn na plochu dopravy (DS 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60 a 83) v základní šířce vymezené ve Valašské Polance ze západní strany plochou železniční dopravy.

Vymezením koridoru je zajištěna územní ochrana i koordinace koridoru na území obce Valašská Polanka i v koordinaci s výhledově sledovaným kolejovým propojením Vizovice - trať č.280 (viz rezerva koridoru - plocha D100). Koridor je upřesněn s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí v sídlech i ve volné krajině.

2.4. Respektování územní rezervy Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280

ZÚR stanovují a vymezují pro záměr železničního spojení Vizovice – trať č. 280 územní rezervu Prodloužení tratě č. 331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.

Respektováno je vymezení územní rezervy Prodloužení tratě č. 331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. Byla zpracována územní studie "Řešení koridoru železnice Vizovice - trať č. 280", která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti v prosinci 2013, a po vyhodnocení všech prověřovaných variant byla doporučena jako nejvýhodnější varianta propojení Vizovic a Valašské Polanky v trase bývalé "Baťovy železnice" s ukončením v obci Valašská Polanka. Protože v územní studii byla prověřována pouze základní trasa bez podrobnějšího řešení, je v územním plánu zpracována jako územní rezerva koridoru D 100 v šířce 600m, v souladu s požadavkem ZÚR ZK.

2.5. Respektování ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot (CHKO Beskydy, CHOPAV, krajinný ráz):

V územním plánu byly akceptovány plochy krajinné zeleně, jednotlivé zóny CHKO Beskydy a další důležité krajinné prvky. Plocha dopravy pro obchvat silnice I. třídy zasahuje do I. zóny CHKO Beskydy a její přímý dopad bude ve výsledku dán konečnými parametry a technickým řešením.

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot.

V územním plánu jsou akceptovány nemovitě kulturní památky, památky místního významu, archeologická naleziště.

Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot

Stávající části infrastruktury jsou akceptovány a je navrženo jejich rozšíření.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj jsou vytvářeny:

- *návrhem rozvojových ploch určených pro obytnou zástavbu – plochy bydlení a plochy smíšené obytné (BI 2, SO.3 3-13, 15-18, 20-25 a 29-30, SO.1 26)*
- *návrhem rozvojových ploch pro občanskou vybavenost (O 31-34, OH 35, 36)*
- *návrhem ploch pro výrobu (VZ 41, SP 42 a 43)*
- *vymezením ploch ÚSES je stabilizována základní krajinná kostra.*

2.6. Respektování Krajinného celku Vsetínsko – krajinného prostoru Podvsetínsko – krajina lesní s lukařením – přizpůsobit využití území ochraně lesa.

Navrženým řešením územního plánu zůstává stávající vlastní krajina (krajina lesní s lukařením) nezměněna, v rámci navržené koncepce nebyly narušeny přírodní a kulturní prvky této vlastní krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití eliminuje svými regulativy možná ohrožení a respektuje zásady pro využívání v této vlastní krajině.

Možné ohrožení představuje koridor přeložky silnice I/57, který je navrhován s minimálním vstupem do krajinného prostředí v souběhu se stávající železnicí. Ve výsledku bude jeho šíře minimalizována do nezbytných technických parametrů a vstup do krajiny zmenšen na co nejmenší míru.

2.7. Respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby – viz bod 2 a 3.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu přeložky silnice I/57 (plochy DS 53-57, 59, 60 a 83) vyplývá ze ZÚR ZK.

2.8. Respektovat požadavek ze ZÚR na stanovení potřeby zpracování územní studie:

- a) Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky
- b) Prověření záměru kapacitní silnice Palačov - Lešná - Pozděchov (PK03) ve vztahu k I. a II. zóně CHKO Beskydy
- c) Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Akceptováno. Podmínky pro pořízení územních studií a lhůty pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou v kompetenci Krajského úřadu Zlínského kraje.

Informace o řešených územních studiích:

Ad a) Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky

Územní studie již byla zpracována a měla za úkol prověřit řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky a zajistit územní koordinaci dopravního koridoru pro vedení silnice I/57 (přivaděč Pozděchov) a železniční trati Vizovice - Valašská Polanka, a to na k.ú. obcí Pozděchov, Prlov, Valašská Polanka a Lužná.

Z průběhu zpracování vyplynulo následující:

- Z hlediska železniční trati Vizovice - Valašská Polanka se doporučuje zaměřit se pouze na variantu jižní Z3, křižující jižní část obce Pozděchov tunelovým úsekem.
- Z hlediska trasy silnice I/57 (přivaděč Pozděchov) se doporučuje sledovat dále pouze variantu 3a vedoucí mimo údolí Pozděchůvky.
- Zpracovaná územní studie ověřila v rozsahu zadání, že obě dvě studované dopravní stavby jsou v řešeném území reálné za podmínky prověření podrobnou dokumentací (za předpokladu úpravy MÚK Pozděchov).
- Zpracovaná územní studie prokázala, že stávající dopravní koridory ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (2008) určené pro železniční trať Vizovice - Valašská Polanka a silnici I/57 (přivaděč Pozděchov) se navrhuje změnit v rozsahu odpovídajícímu studované a doporučené variantě Z3 (železniční trať) a 3a (silnice I/57).

Ukončení studie a kroky vyplývající z jejích závěrů byly pozastaveny do doby stabilizace dálnice II.třídy D49 (vydání stanoviska EIA a rozhodnutí o výběru variant) a tím i stabilizace bodu napojení silnice I/57 na D49 (MÚK Pozděchov).

Dle Aktualizace č.2 ZÚR Zlínského kraje byl termín na zpracování studie posunut na rok 2021, vklad do evidence na rok 2022.

Ad b) Prověření záměru kapacitní silnice Palačov-Lešná-Pozděchov (PK03) ve vztahu k I. a II.zóně CHKO Beskydy

Termín zpracování této územní studie zatím není blíže specifikován (zatím není stabilizována trasa dálnice II. třídy D49).

Dle Aktualizace č.2 ZÚR Zlínského kraje byl termín na zpracování studie posunut na rok 2021, vklad do evidence na rok 2022.

Ad c) Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Termín zpracování této územní studie zatím není blíže specifikován.

Dle Aktualizace č.2 ZÚR Zlínského kraje byl termín na zpracování studie posunut na rok 2021, vklad do evidence na rok 2022.

II.1.C. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování dle §18 a 19 stavebního zákona:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Cílem je také zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Valašská Polanka, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními negativními i pozitivními okolnostmi, jako jsou průtahy významných komunikačních tras silniční i železniční dopravy a výrazné krajinné hodnoty území, především prostor CHKO Beskydy.

Naplnování výše uvedených cílů v obci Valašská Polanka znamená posilování především obytné funkce (BI 2, SO.3 3-13,15-18, 20-25 a 29-30, SO.1 26), občanské vybavenosti (O 31-34, OH 35 a O 36) a možnost rozvíjení vhodných podnikatelských a výrobních forem (VZ41, SP 42 a 43). Dále dořešení inženýrských sítí, ochrana zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. V rámci řešeného území jsou vymezeny plochy pro ÚSES, protierozní opatření a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území a respektují tradiční ráz osídlení. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení - BI 2, SO.3 3-13,15-18, 20-25 a 29-30, SO.1 26, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně), dopravní infrastruktury – DS 51-57, 59, 60, 71, 72, 81, 82, 83 a 89 a technické infrastruktury – TV 58, T 84).*

Obec Valašská Polanka si s ohledem na svou polohu zachová ráz obce s hlavní funkcí obytnou, výrobní, krajinotvornou, částečně pak i zemědělskou. Základní funkcí sídla bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešenými tak, aby byly v co největší míře

uspokojujány potřeby obyvatel. Společenský život vlastních obyvatel je představován sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, které jsou řešením respektovány. Hospodářský rozvoj v podobě průmyslové výroby či specifické výroby, tedy produkční funkce, je podporován v přiměřené míře s ohledem na charakter a polohu obce. Jsou podporovány podnikatelské aktivity pro výrobu a služby bez výraznějšího negativního dopadu do okolí, dopadu na životní prostředí.

Významným faktorem ovlivňujícím řešení vazeb v území je přenesení, případně modernizace hlavních komunikačních tras silniční (DS 53-57, 59, 60, 83) a železniční dopravy (rezerva D100), které do území přináší na jedné straně odlehčení dopravní zátěže v centru obce, ale na straně druhé i významný negativní vstup do hodnotných krajinných partií. Územní plán navrhuje takové řešení dopravních struktur, aby byla v co nejpríjemnější míře zajištěna koexistence krajinného, dopravního a urbanizovaného prostředí.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny při maximálně možném respektování limitů v území. Rozvoj obce je řešen ve vazbě na limity využití území, především prostor CHKO Beskydy.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení území obce je koncipováno s ohledem na výrazné krajinné hodnoty území. Současně je upřesněn záměr úpravy dopravních tras, především přeložka silnice I. třídy (DS 53-57, 59, 60, 83) procházející obcí do koridoru v souběhu s železniční tratí, který vstupuje do prostoru CHKO Beskydy. S ohledem na ochranu obytného prostředí byl záměr vytvářející koridor na opačné straně železniční trati vyhodnocen jako zcela nevhodný. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy (B1 2, SO.3 3-13, 15-18, 20-25 a 29-30 a SO.1 26) jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro

ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Pro jednotlivé funkční plochy jsou v bodě I.1.f. výroku stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb. Přípustnost protipovodňových opatření je stanovena pro veškeré funkční plochy, přípustnost protierozních opatření je stanovena pro veškeré funkční plochy nezastavěného území. Je veřejným zájmem vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před přírodními katastrofami jako jsou záplavy, sesuvy půdy, eroze. Řešením umožnit realizaci PPO či protierozních opatření, aby byly minimalizovány nebo vyloučeny případné škody na majetku či životech. (Požadavek je v souladu s prioritami PÚR ČR v platném znění).

S ohledem na charakter území nejsou přípustné stavby nesouvisející svojí funkcí a účelem s podmínkami využití dané vymezené plochy. Územní plán v souladu s požadavky zákona stanoví základní koncepci rozvoje území, ochrany hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury. Veřejným zájmem je naplňování požadavků stanovených územním plánem, když základním smyslem využívání ploch v souladu s jejich stanovenou funkcí je zajistit vyváženost hospodářského, sociálního i environmentálního pilíře v území, tedy řešení, které bylo veřejně projednáváno a dohodnuto v procesu pořizování.

Plochy těžby nejsou navrhovány, a tudíž není potřebné stavby s tímto využitím navrhovat. V území se nevyskytují ani žádné stávající plochy určené k dobývání nerostů. Plochy těžby nerostů jsou ve vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, samostatnou funkční plochou (plochou s rozdílným způsobem využití), která je předmětem řešení a projednávání ÚP. V procesu pořizování a projednávání (včetně projednání s širokou veřejností) nebyl uplatněn a tedy hodnocen podnět na plochu těžby, není s ní tedy na území řešeném v ÚP počítáno. Je zájmem obce hájit pro občany co nejkvalitnější životní prostředí, nezatěžovat životní prostředí a život občanů vlastní těžbou, případně těžbou vyvolanými problémy, jako je zvýšená doprava, prašnost.

Trvalé oplocení pozemků v nezastavěném území není z důvodu zachování průchodnosti krajiny přípustné. Zachování migrační propustnosti krajiny je jednou z priorit PÚR ČR v platném znění. Veřejným zájmem na neoplocování v krajině je zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny, a to jak pro volně žijící živočichy, tak i pro člověka. Nezatahovat do krajiny urbanizační prvky, naopak posilovat a podporovat přírodní prostředí.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Mimo zastavěné a zastavitelné plochy jsou připuštěny stavby, jejichž realizace bude v souladu s požadavky příslušných norem a nebudou překážkou ve využívání území.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
V návaznosti na aktualizované ÚAP byly provedeny doplňující průzkumy a rozbor dle vlastních poznatků při práci v terénu.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území obce byla posouzena v širším kontextu s okolním územím a urbanistická koncepce vymezila stabilizovaná území a stanovila zastavitelné plochy s příslušným funkčním využitím pro vlastní rozvoj obce. Uvedené je obsahem kapitol I.1.b a I.1.c textové části návrhu územního plánu a ve výkrese I.2.b.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na záměry obce a zájmy občanů, zastavitelné plochy pro občanské vybavení, podnikání a výrobu jako strategické plochy pro možný rozvoj a přípravu zaměstnaneckých příležitostí v obci. Nadmístní záměry, které řeší nadregionální vazby zasahující i území Valašské Polanky, jsou převzaty z nadřazené dokumentace.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Pro všechny funkční plochy jsou stanoveny podmínky funkčního využití (bod I.1.f návrhu).

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Pro všechny funkční plochy jsou stanoveny podmínky funkčního využití (bod I.1.f návrhu).

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

S ohledem na rozsah zastavitelných ploch není etapizace navrhována.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

Územní plán navrhuje přípustnost těchto protierozních a protipovodňových opatření. Rizika plynoucí z nebezpečí ekologických a přírodních katastrof nejsou známa.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Návrh územního plánu se snaží vytvářet podmínky pro zachování nabídky pracovních příležitostí. Obec se profiluje jako prostor s možností vytváření pracovních příležitostí a s ohledem na přímou vazbu na vyšší dopravní systém i jeho

dosažitelnost v širším územním kontextu.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
Pro všechny funkční plochy jsou stanoveny podmínky funkčního využití (bod I.1.f návrhu).
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Návrh ÚP vytváří svou koncepcí vhodné podmínky pro hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Je to dáno především stanovením podmínek pro využití území a situováním zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a zejména intenzifikací zastavěného území.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
Vyhodnocení je obsahem odůvodnění územního plánu Valašská Polanka.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Není stanoveno.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů 4), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
Územní plán částí území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů (dle informací z ÚAP) respektuje a stanovuje podmínky pro ochranu těchto veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
V řešeném území se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani jiné přírodní zdroje. Žádné plochy pro dobývání nerostů nejsou navrhovány.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Jsou uplatněny při řešení urbanistické koncepce obce Valašská Polanka.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Územní plán byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu obce vytváří podmínky pro řešení řady aktuálních problémů v území, od oblasti hospodářské (podpora podnikání), přes sociální (bydlení, rekreace a sport) a zachování kvalitního životního prostředí. Přes své omezené možnosti směřuje k zajištění harmonického, vyváženého a udržitelného rozvoje obce, je však potřeba vyřešit identifikované střety v oblasti životního prostředí.

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území (vč. jedné nemovité kulturní památky) ani další hodnotné objekty místního významu.

Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci a obec si zachová venkovský ráz.

3. Ochrana nezastavěného území

Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. Pro ochranu nezastavěného území je navrhováno využití proluk pro možnou dostavbu, je zachována rozvolněnost zástavby, pro výrobní aktivity jsou navrhovány dvě nové plochy (SP 42 a 43), které však navazují na současný výrobní areál a nijak nenaruší současnou podobu obce. Všechny navrhované plochy pro bydlení (BI 2, SO.3 3-13, 15-18, 20-25 a 29-30, SO.1 26) jsou umístěny v prolukách nebo (s výjimkou SO.3. 16, 17) v těsné návaznosti na zastavěné území.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny, respektuje charakteristické valašské pastevecké osídlení typické pro tento region a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.

Na funkčních plochách je připuštěna možnost umísťování protierozních opatření. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně. Je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

II.1.D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

1. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí podkapitole 2. této textové části *Odůvodnění*. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Územní plán Valašská Polanka je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Územního plánu Valašská Polanka je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady ORP Vsetín. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky.
- Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Valašská Polanka dne 15.9. 2010.
- Vzhledem k tomu, že byly vzneseny požadavky na varianty řešení, na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), byl v zadání

stanoven požadavek na zpracování konceptu územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Z důvodu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, která byla vydána ve sbírce zákonů pod č. 350/2012 Sb. a nabyla účinnosti 1. ledna 2013, byl s objednatelem územního plánu, obcí Valašská Polanka, podepsán dodatek ke smlouvě, ze kterého vyplývá vypuštění zpracování Konceptu územního plánu, místo kterého je zpracován tento Návrh územního plánu.

- Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním.
- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Valašská Polanka je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

II.1.E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání územního plánu Valašská Polanka byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Valašská Polanka.

Zadání územního plánu Valašská Polanka bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: Územní plán Valašská Polanka je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání územního plánu Valašská Polanka a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Zvláštní předpisy, které územní plán akceptuje:

Zákon 13/1997 Sb.: Zákon o pozemních komunikacích v aktuálním znění

- (§30) - silniční ochranná pásma

Zákon 458/2000 Sb.: Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v aktuálním znění

- ochranná pásma VN, VVN, STL plynovodu

Zákon 151/2000 Sb.: Zákon o telekomunikacích v aktuálním znění

- (§92) - ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Zákon 254/2001 Sb.: Zákon o vodách (vodní zákon) v aktuálním znění

- (§49) - oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě

Zákon č.274/2001 Sb.: Zákon o vodovodech a kanalizacích

- (§23) - ochranná pásma vodovodů a kanalizací

Zákon 289/1995 Sb.: Zákon o lesích (lesní zákon), v aktuálním znění

- (§14) - vzdálenost 50m od okraje lesa

Zákon 256/2001 Sb.: Zákon o pohřebnictví

- (§17) - ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště

Zákon 122/2004 Sb.: Zákon o válečných hrobech

Zákon 114/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

Vyhláška 428/2001 Sb.: Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon 334/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády 272/2011 Sb.: Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

Zákon 20/1987 Sb.: Zákon o státní památkové péči v aktuálním znění

Vyhláška č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Při zpracování návrhu územního plánu Valašská Polanka byly respektovány také následující koncepční dokumenty Zlínského kraje:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004) schválený dne 20.10.2004 usnesení číslo 770/Z26/04 na 26. Zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje.

Do územního plánu Valašská Polanka je převzat projekt odkanalizování odpadních vod obce Valašská Polanka, který je součástí regionálního projektu Čistá Bečva II. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Odpadní vody z obce Valašská Polanka budou gravitačně svedeny do čerpací jímky na severu obce, odkud budou přečerpávány na splaškovou stokovou síť obce Leskovec a dále vedeny na ČOV města Vsetína, kde bude docházet k likvidaci odpadních vod.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016 - 2025, schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.2.2016**

Likvidace odpadů v obci respektuje uvedený dokument.

- **Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje**

Územní plán Valašská Polanka nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví na území Zlínského kraje.

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**

Z důvodu nevhodných povětrnostních poměrů nejsou v územním plánu Valašská Polanka navrženy žádné plochy pro umístění větrných elektráren.

- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**

Je akceptováno zpracováním navrhovaných ploch cyklostezek.

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**

Jako podklad je v územním plánu respektována.

- **Krajinný ráz Zlínského kraje** (ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, listopad 2005)

Krajinný ráz řešeného území byl návrhem urbanistické koncepce respektován. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Podvsetínsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Podvsetínsko, který je tvořen harmonickou kulturní krajinou v členité hornatině s harmonickou drobnou mozaikou.

Zastavitelné plochy budou navazovat na stávající zástavbu a především rozptýlená zástavba ve volné krajině bude akceptovat stávající ráz urbanizace.

Zachováním drobných krajinných prvků bude akceptován současný krajinný ráz. Koeficient ekologické stability je posílen návrhem kostry ÚSES.

- **Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015** (Poyry Environment a.s., prosinec 2009)

Pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 21.09.2009 pod č. usn. 0163/Z07/09. Zásadním úkolem pro územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny.

- Zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření.

Územní plán zachovává charakter krajinného prostředí, kde se prostřednictvím drobných prvků krajinné zeleně a navrhovaného ÚSES zvyšuje retenční schopnost území.

- Snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními.

Jako zásadní preventivní opatření proti povodním Senice bude sloužit především soustava poldrů v katastrálních územích obcí ležících proti toku Senice.

- Omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

Územní plán navrhuje kostru ÚSES, která bude přispívat ke snížení nebezpečí vodní eroze.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (Povodí Moravy, s.p., 2016)

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu byl zpracován v letech 2013 až 2015 pro dílčí povodí Moravy a přítoků Váhu podle zákona o vodách a podle vyhlášky č. 24/2011 Sb., o plánech povodí a plánech pro zvládání povodňových rizik, která vymezila obsah plánu, způsob jeho zpracování a postup při jeho projednávání a schvalování. V prvním pololetí roku 2016 byl konečný návrh Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválen kraji Olomouckým, Zlínským, Jihomoravským, Pardubickým a Moravskoslezským podle jejich územní působnosti.

Základním cílem plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je nezhoršovat současný stav vod a postupně dosáhnout dobrého stavu vod ve všech vodních útvech v dílčím povodí Moravy a přítoků Váhu, postupně eliminovat prioritní nebezpečné látky, pokud by se ve vodním prostředí vyskytly a dosáhnout snížení obsahu živin ve vodách, a tak přispět ke snížení koncentrací těchto látek ve vodních tocích i mořském prostředí tak, aby byly blízké hodnotám jejich přirozeného výskytu. Dobrého stavu vod by mělo být dosaženo do roku 2021, při možnosti časového posunu tohoto termínu (za určitých podmínek a okolností) nejdéle do roku 2027.

Řešené území se dle dokumentace nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem PM – A53 Vsetínská Bečva, Senice (obce Hovězí, Janová, Ústí, Leskovec, Valašská Polanka, které na svém správním území mají plochy s povodňovým ohrožením případně plochy s nepřijatelným povodňovým rizikem).

Zásadním úkolem pro územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny. Konkrétní řešení ÚP jsou uvedena v předchozím bodě u „Plánu oblasti povodí Moravy 2010 – 2015“.

- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (MŽP, 2015)**

Řešeného území se týká dokumentací vymezená oblast s významnými povodňovými riziky MOV-26 - soutok Vsetínská Bečva – Senice. ID úseku - PM-64 - Vsetínská Bečva od Senice po jez a PM-65 - Senice od Vset. Bečvy po most. V území jsou navržena pouze obecná doporučení a netýkají se ho žádná konkrétní opatření.

Zásadním úkolem pro územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny. Konkrétní řešení ÚP jsou uvedena v předchozím bodě u „Plánu oblasti povodí Moravy 2010 – 2015“.

- **Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (HYDROPROJEKT, a.s., Praha, 2007)**

Z tohoto materiálu vyplývá, že obec Valašská Polanka je nedostatečně chráněným územím. Uvádí se, že při povodni Q100 je povodněmi ohroženo 421 obyvatel a 31, 73 % zastavěné plochy obce. Vymezení záplavového území však (dle místních znalců) neodpovídá skutečnosti, nikdy zde nebyly žádné problémy.

V územním plánu nebyla navržena žádná protipovodňová opatření, protože to prostorové ani urbanistické podmínky neumožňují. V případě situování objektů bydlení v záplavovém území nutno řešit jejich výškové osazení tak, aby obytná část zástavby byla umístěná nad úrovní hladiny při Q 100. Objekty zástavby současně nebudou zhoršovat odtokové poměry v území, což vyplývá z podmínek stanoveného záplavového území řeky Senice.

Pro snížení rizika záplav v území bude využíváno krajinných prvků včetně těch, které jsou součástí ÚSES pro zdržení vody v území a zabránění rychlého odtoku při přívalemých deštích. Jde o důležitou prevenci pro ochranu jak řešeného území, tak i území navazujících.

Jako protipovodňová ochrana obce Valašská Polanka budou sloužit budoucí poldry navrhované ve výše uvedené studii - RN038, RN 039, RN040, RN041 ve Valašské Senici, RN042 ve Francově Lhotě, RN043 mezi Lačnovem a Lidečkem a RN044 v Pozděchově.

- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje (UDIMO spol. s r. o., Ostrava, září 2009)**

Řešené území leží v trase silničního tahu mezinárodního a celostátního významu - silnice I. třídy I/57 tvořené nově vybudovanými úseky silnice I/57. Silnice umožní napojení východní části Zlínského kraje na síť dálnic. Po jejím zprovoznění dojde k výraznému zkvalitnění průjezdnosti územím ve směru sever – jih, zvýšení kapacity v úseku Valašské Meziříčí – Vsetín a ke zlepšení spojení Valašska se Zlínem (navazující D49).

Dopravní zátěže na stávajících silnicích I/57, I/35, I/69 se výstavbou nové silnice výrazně sníží, část zátěže bude rovněž odvedena ze silnice I/58. Významným výsledným efektem je rovněž zlepšení kvality životního prostředí v oblasti Beskyd. V územním plánu Valašská Polanka je navržena plocha dopravy pro obchvat silnice I/57 a návaznost I/49 je upřesněna návrhem ploch dopravy DS53 – DS57, DS59, DS60 a DS83, kterými jsou zajištěny podmínky pro realizaci této významné dopravní komunikace.

II.1.F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro územní plán Valašská Polanka bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na

udržitelný rozvoj území.

Závěry z „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ – část A

Návrh územního obce Valašská Polanka naplňuje jako celek řadu požadavků ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace u řady záměrů povede ke zlepšení současného stavu životního prostředí. U jednoho záměru – koridor pro výstavbu přeložky I/57 – byl však identifikován **potenciálně významný negativní vliv**.

Na základě celkového vyhodnocení je tedy možno konstatovat, že **předložený návrh územního plánu obce Valašská Polanka může mít významně negativní vliv na dílčí složky životního prostředí**.

Výše zmíněné konstatování je dáno především těmito skutečnostmi:

- Navržený koridor obchvatu I/57 zasahuje do 1. zóny CHKO Beskydy, což je v přímém rozporu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k této skutečnosti je nutné před schválením záměru prokázat převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany přírody, případně stanovit kompenzační opatření a získat výjimku ze zákazu dle § 43, kterou uděluje Vláda ČR.

K tomuto dodáváme, že **daný záměr bude mít také řadu pozitivních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí**, a to:

- Napomůže snížit expozici obyvatelstva znečišťujícím látkám v ovzduší pocházejících z dopravy v nejhustěji osídlených částech obce – dojde k vymístění zdroje znečištění ovzduší.
- Sníží expozici obyvatel působení hluku z dopravy – dojde k vymístění zdroje hlukového znečištění.
- Podpoří vyšší bezpečnost v obci – snížení míry rizika střetů chodců a cyklistů s projíždějícími automobily.
- Pomůže vymístit nákladní dopravu z centra obce.
- Podpoří kvalitu života v obci.
- Zajistí plynulejší dopravní proud na silnici I/57
- Může zvýšit hodnotu nemovitostí v obci.
- V případě udělení výjimky ze zákazu dle § 43 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny doporučujeme realizovat tato opatření:
- Před případnou realizací záměru celého obchvatu (tj. nejen ve Valašské Polance, ale celé jeho trase) provést posouzení EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož součástí bude také biologické hodnocení biologické hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, samostatné posouzení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a posouzení vlivů na krajinný ráz, kdy bude prokázáno, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na jednotlivé složky životního prostředí.
- Návrh a posouzení předložit ve variantách.
- Na vhodných plochách podél komunikace vymezit plochy zeleně, která může napomoci snížit působení hluku a emisí a začlenit silnici do krajiny.
- Zajistit vhodná protihluková opatření podél komunikace.

- Z hlediska záborů půdního fondu, zásahů do lesních porostů a přírodních biotopů a negativního vlivu na nemovitosti (zástavba) v blízkosti komunikace doporučujeme variantu jednoproudé komunikace.
- Vyřešit v následujících fázích přípravy záměru střety se stávajícími nemovitostmi, které se nacházejí v trase obchvatu nebo jeho bezprostřední blízkosti.
- Vzhledem ke složitosti území doporučujeme zvážit zpřesnění vedení koridoru v území jako územní rezervu.

Závěry z „Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000“ – část B

Předložený návrh územního plánu obce Valašská Polanka **nemá** významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Pro zmírnění negativních vlivů návrhu územního plánu na soustavu Natura 2000 doporučujeme stanovit tyto podmínky:

- Samotný záměr obchvatu silnice I/57 doporučujeme posoudit v celém jeho úseku jako celek dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a to především se zaměřením na zásahy do předmětů ochrany – biotopů a ovlivnění migrační prostupnosti území pro velké savce. V rámci tohoto posouzení předložit záměr ve více variantách.
- Zpracovat územní studii řešící daný koridor jako podklad pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která současně bude zohledňovat požadavky na ochranu předmětů ochrany a celistvost území soustavy Natura 2000.
- V rámci dalších rozvojových záměrů v daném území nepřipustit další zásahy do předmětu ochrany L3.3B – Karpatské dubohabřiny (např. sjezdovky).
- V rámci lesnického hospodaření usměrňovat dlouhodobě vývoj ve vhodných porostech k dubohabřinám a nesnižovat stávající výměru dubohabřin (např. v rámci územního systému ekologické stability).
- U záměrů na rozvojových plochách v EVL Beskydy provádět v případě, že orgán ochrany přírody nevyloučí možný významný vliv na soustavu Natura 2000, naturové posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Závěry z „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ – části C,D,E,F

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad:

Návrh ÚP vychází ze současného stavu, jak vyplynul z rozboru udržitelného rozvoje území:

- environmentální pilíř je hodnocen relativně kladně
- hospodářské podmínky jsou hodnoceny negativně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena kladně

V oblasti **hospodářských podmínek** (ekonomický pilíř) má návrh předloženého územního plánu několik dopadů:

- vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v obci vymezením ploch pro výrobu v severní části obce. Tyto plochy jsou výborně dopravně dostupné jak po silnici, tak i po železnici, oddělené od stávající zástavby a mohou tak přispět (v závislosti na konkrétních záměrech v daných plochách) k udržitelnému rozvoji obce.
- mezi další významné záměry patří rekonstrukce jednotné kanalizace na dešťovou

V oblasti **sociálního pilíře**, který je hodnocen aktuálně pozitivně, vytváří návrh územního plánu:

- prostor pro rozvoj bydlení v obci, a to vymezením nových rozvojových ploch a zároveň jejich napojením na stávající nebo plánované (kanalizace) technické sítě. Nejedná se o dramaticky významné množství nových ploch a vesměs všechny navazují na již zastavěné lokality. Nemělo by tedy dojít ke skokovému nárůstu počtu obyvatel, případný nárůst bude pozvolný a plynulý, což také přispěje k zachování sociální soudržnosti obce.
- návrh územního plánu dále navrhuje nové plochy pro sport v návaznosti na stávající sportovní areál a cyklostezku. I tyto záměry je možno hodnotit kladně.

V oblasti **životního prostředí** (environmentální pilíř) vymezuje návrh územního plánu:

- lokální územní systém ekologické stability, novou vodní plochu, nevytváří neodůvodněné zábory zemědělského a lesního půdního fondu a veskrze respektuje sesuvná území v obci.
- za možný střet je možno považovat záměr koridoru pro vedení silnice I/57, která zasahuje do několika limitů v území, především v působnosti zákona o ochraně přírody a krajiny. Zde je nutno dodat, že u toho záměru byly identifikovány některé negativní vlivy a střety (podrobně viz část A – hodnocení vlivů na životní prostředí), zároveň však přináší i řadu pozitivních dopadů – snížení hlukové zátěže, vymístění zdroje znečištění ovzduší mimo hustě osídlené oblasti, zvýšení bezpečnosti v obci a další. Z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 nevyplývá významný negativní vliv navrhovaného územního plánu na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

-

Na závěr je možno konstatovat, že návrh územního plánu obce Valašská Polanka vytváří podmínky pro řešení řady aktuálních problémů v území, od oblasti hospodářské (podpora podnikání), přes sociální (bydlení, rekreace a sport) a zachování kvalitního životního prostředí.

Přes své omezené možnosti by měl směřovat k zajištění harmonického, vyváženého a udržitelného rozvoje obce, je však potřeba vyřešit identifikované střety v oblasti životního prostředí.

II.1.G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na

životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů na životní prostředí koncepce

„Územní plán Valašská Polanka“ za dodržení těchto podmínek:

Při realizaci rozvojových záměrů v daném území nepřipustit další zásahy do předmětu ochrany L3.38 – Karpatské dubohabřiny. V rámci lesnického hospodaření usměrňovat dlouhodobě vývoj ve vhodných porostech k dubohabřinám a nesnižovat její stávající výměru.

Předkladatel:

Město Vsetín

Umístění koncepce:

kraj Zlínský, obec Valašská Polanka

ODŮVODNĚNÍ:

I. Charakter koncepce

územní plán vymezuje:

Plochy bydlení BI, plochy smíšené obytné S0.3, plochy občanského vybavení O, OH, plochy výroby a skladování VZ, SP, plochy dopravní infrastruktury DS, D, plochy technické infrastruktury TV, TE, T*, plochy vodní a vodohospodářské WT a plochy v krajině K. Dále jsou vymezeny plochy přestavby.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace Vyhodnocení):

Dr. Ing. Milan Sáňka – autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 (dokumentace Posouzení):

Mgr. Zdeněk Frélich – autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

II. Průběh posuzování

Návrh zadání ÚP Valašská Polanka obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen "KÚ ZK") dne 24. června 2010.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), vyjádření věcně příslušných oddělení KÚZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10d odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP v souladu s ust. § 10i odst. 3 tohoto zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného 3. srpna 2010 pod č.j. KUZL 44081/2010 vyplynul požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a to z důvodů:

- Orgány ochrany přírody vydaly v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č.

114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovisko: Pro hodnocenou koncepci **nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**. Daný návrh zadání ÚP musí být předmětem dalšího posouzení.

- Některá funkční využití území (např. plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury) zakládaly rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jednalo se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

- Předložené zadání územního plánu bylo zpracováno velmi obecně a neobsahovalo bližší informace o budoucím rozvoji obce.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100> up, kód koncepce ZLK526P.

Dne 23. září 2013 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání (konaném 15. října 2013) k „*Návrhu územního plánu Valašská Polanka*“.

12. listopadu 2013 vydal KÚ ZK pod č.j. KUZL 62233/2013 k Návrhu územního plánu Valašská Polanka kladné koordinované stanovisko.

Po prostudování dokumentace Návrhu územního plánu Valašská Polanka, předloženého Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení“), Posouzení vlivů koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „Posouzení“) a na základě obdržených vyjádření dotčených správních úřadů dospěl KÚ ZK k závěru, že dokumentace Vyhodnocení a Posouzení má být doplněna, viz. stanovisko KÚ ZK ze dne 17. prosince 2013, č.j. KUZL 79780/2013. Října 2014 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK upravenou dokumentaci s žádostí o vydání stanoviska podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dne 11. listopadu 2014 požádal KÚ ZK o opětovné doplnění dokumentace. Opravená a doplněná dokumentace byla KÚ ZK předložena 15. července 2015. Dne 14. srpna 2015 požádal KÚ ZK, v souladu s §50 odst.5 stavebního zákona o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska.

III. Hodnocení koncepce

Územní plán je zpracován jednovariantně. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Zpracovatel dokumentace Vyhodnocení uvádí, že návrh územního plánu obce Valašská Polanka naplňuje jako celek řadu požadavků ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace u řady záměrů povede ke zlepšení současného stavu životního prostředí. U jednoho záměru – koridor pro výstavbu přeložky I/57 – zpracovatel Vyhodnocení identifikoval potenciálně významný negativní vliv.

Na základě celkového vyhodnocení zpracovatel konstatuje, že předložený návrh územního plánu obce Valašská Polanka může mít významně negativní vliv na dílčí složky životního prostředí. Toto konstatování je, dle zpracovatele, dáno především skutečností, že navržený koridor obchvatu I/57 zasahuje do 1. zóny CHKO Beskydy, což je v přímém rozporu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k této skutečnosti je nutné před schválením záměru prokázat převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany přírody, případně stanovit kompenzační opatření a získat výjimku ze zákazu dle § 43, kterou uděluje vláda ČR. Pokud bude udělena výjimka, zpracovatel navrhuje opatření ke zmírnění negativního působení tohoto záměru (kap.8, str. 55 Vyhodnocení). Zpracovatel u daného záměru uvádí i řadu pozitivních

vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, např. snížení expozice obyvatelstva působení hluku a znečištění ovzduší, vyšší bezpečnost v obci, plynulejší dopravní proud na silnici I/57.

U ploch pro bydlení zpracovatel doporučuje podmínit realizaci plochy č. 10 až po naplnění ploch č. 7 a 11, neboť plocha č. 10 se nachází cca 100 metrů od hranice stávající zástavby a představuje tak určitý zásah do krajiny. Plochy č. 7 a 11 navazují na stávající zástavbu v západní části obce a nepřispívají k rozpínání do volné krajiny. U plochy č. 16 doporučuje zvážit vypuštění této plochy z návrhu územního plánu, plocha se nachází v bezprostřední blízkosti aktivního sesuvu a z toho mohou plynout rizika (budoucí poškození stavby, aktivace sesuvu stavební činností apod.).

V případě ploch č. 42 a 43 (plochy výroby a skladování) doporučuje zvážit úpravu vymezení daných ploch mimo hranici záplavového území Q100 říčky Senice. Samotnou realizaci staveb na daných plochách doporučuje podmínit zajištěním protipovodňové ochrany.

Jednoznačně pozitivně je hodnocena výstavba kanalizace a zajištění komplexního čištění odpadních vod. Kladný dopad na dílčí složky životního prostředí má i vymezení jednoznačné sítě ÚSES.

V dokumentaci Posouzení_zpracovatel vyhodnotil nulový vliv u ploch bydlení, u ploch smíšených obytných č.19 a 28 lze předpokládat mírně negativní vliv (částečný zásah do biotopu T1.1, mezofilní ovsíkové louky), ostatní plochy smíšené obytné s nulovým vlivem. Plochy občanského vybavení a technické infrastruktury se nacházejí mimo území soustavy Natura 2000 a jejich realizace bude mít nulový vliv.

Nulový vliv je u ploch výroby a skladování, zpracovatel doporučuje zvážit částečné zmenšení plochy č. 43 od hranice s Leskovcem, v zájmu zachování alespoň částečné možnosti migrace v území.

Plocha vodní a vodohospodářská je umístěna do EVL Beskydy ke stávající vodoteči a zasahuje do biotopu L5.1 – karpatské dubohabřiny. Jedná se o obnovu bývalé menší vodní plochy, vliv nízký mírně negativní.

Plochy dopravní infrastruktury – koridor obchvatu 1/57 na území obce Valašská Polanka zasahuje z velké části do EVL Beskydy. Pro potřeby vyhodnocení byl posuzován koridor o šířce 22,5 m (na základě diskuze se zástupci Městského úřadu Vsetín, správou CHKO Beskydy a zpracovatelem Posouzení). Při hodnocení koridoru pro záměr obchvatu silnice 1157 na území obce Valašská Polanka byl konstatován mírně negativní vliv na biotopy T1.1 – mezofilní ovsíkové louky, L3.3B – západokarpatské dubohabřiny a L5.1 – květnaté bučiny. Pro předmět ochrany velké šelmy (vlk obecný, medvěd hnědý, rys ostrovid) posuzovatel konstatuje mírně negativní vliv zejména s ohledem na možné zmenšení migrační propustnosti území, která již není v daných úsecích pro migraci velkých šelem dostačující a za stávajících podmínek může sloužit spíše menším savcům (jelení a srnčí zvěř). Zpracovatel doporučuje samotný záměr posoudit v celém jeho úseku jako celek dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a to především se zaměřením na zásahy do předmětů ochrany – biotopů a ovlivnění migrační propustnosti území pro velké šelmy. U dalších vymezených ploch dopravní infrastruktury se předpokládá nulový vliv, stejně tak u ploch technické infrastruktury a ploch sídelní zeleně. Mírně pozitivní vliv je hodnocen u ploch v krajině (vymezení ÚSES).

V závěru Posouzení je uvedeno, že předložený návrh územního plánu obce Valašská Polanka nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Pro zmírnění negativních vlivů návrhu územního plánu je doporučeno stanovení podmínek (str. 27 kap. 5. Závěr).

VI. Vypořádání připomínek

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k Územnímu plánu Valašská Polanka zaslal Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí – příslušnému správnímu úřadu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona o posuzování vlivů na ŽP. KÚ ZK jako příslušný úřad podle § 22 e) je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení. Takové připomínky nebyly doručeny.

POUČENÍ:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit.

Dále Krajský úřad upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Město Vsetín a obec Valašská Polanka žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a na internetu. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

II.1.H. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Podmínky stanoviska k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí včetně výsledků hodnocení koncepce jsou v územním plánu Valašská Polanka akceptovány mimo doporučení pro zastavitelnou plochu č. 16, která není z řešení vypuštěna, ale jejíž realizace je podmíněna inženýrsko-geologickým posouzením.

II.1.I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Ad I.1.a. Zdůvodnění vymezení zastavěného území

1.1. Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů územního plánu Valašská Polanka, aktuální mapa KN a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r. 1966, sporné úseky hranice byly ověřeny. Na základě těchto podkladů byla

vymezena hranice zastavěného území k datu k 1. 8. 2018.

Ad I.1.b. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území obce

1.1. Důvodem pro zpracování územního plánu je především

- vytvoření koncepčního podkladu pro koordinovaný rozvoj sídla v základních oblastech funkčního využití území
- vytvoření koncepčního podkladu pro návrh potřebné dopravní a technické infrastruktury
- návrh opatření ve veřejném zájmu
- stanovení podmínek pro ochranu a další existenci kvalitního životního prostředí

1.2. Pro koncepci rozvoje území obce v územním plánu jsou východiskem cíle územního plánování. Dle §18, odst.1, zákona č.183/2006 Sb. je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Základními cíli jsou především:

- návrh urbanistické koncepce
- ochrana hodnot v území
- vymezení zastavěného a zastavitelného území
- stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- návrh opatření ve veřejném zájmu
- návrh kostry ÚSES

1.3. Koncepce řešení vychází z předchozí územně plánovací dokumentace. Navrhovaná koncepce územního plánu počítá se zachováním stávající struktury obce, kdy hlavní funkcí zůstává funkce obytná, kterou doplňuje navrhovaný rozvoj v oblasti občanského vybavení a výroby.

1.4. Obec Valašská Polanka je sídlem, jehož historie spadá do poloviny 14. století. Obec ležela na rušné cestě, vedoucí ze Vsetína do Brumova a dále do Uher. Nachází se 10 km jižně od obce s rozšířenou působností Vsetín. Západní část katastru na levém břehu Senice je na úpatí Vizovických vrchů, východní část je součástí Javorníků a patří do CHKO Beskydy. Řešené území tvoří jedno katastrální území. Nejvyšším místem katastrálního území obce je vrch Padělek, vysoký 711 m. n. m.

1.5. Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, krásnou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci smíšenou obytnou. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Vsetína přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrozumnějších služeb obyvatelstvu.

2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

2.1. Přírodní hodnoty

Řešené území je výrazně členité. Západní část náleží do Vizovických vrchů, východní, výše položená část do Javorníků a je součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy, jejíž hranici tvoří železniční trať č. 280 Hranice – Vsetín – Horní Lideč. Osa území je tvořena řekou Senicí tekoucí od jihu k severu a podél ní je rozmístěna většina zástavby obce. V území převažují lesy velmi členitě střídané se zemědělskou půdou, v níž převládají louky a pastviny. Bohatě je zastoupena mimolesní zeleň v podobě remízů, solitérů, mezí, doprovodných porostů a dalších liniových útvarů. To spolu s četnou rozptýlenou zástavbou vytváří typický, dosti zachovalý ráz původní valašské krajiny, který koncepce uspořádání krajiny respektuje a dotváří sítí skladebných částí ÚSES, propojujících charakteristické biotopy. Skladebné části ÚSES jsou většinou vymezeny v lesních porostech, část jich však zahrnuje i pestrá společenstva luk a pastvin včetně fotonů lesních okrajů. Význam jako interakční prvky mají kromě rozptýlené zeleně také vodní toky.

Zvláště chráněná území – celá východní část řešeného území náleží do chráněné krajinné oblasti CHKO Beskydy, která se rozkládá ve východní polovině okresu Vsetín na ploše 555 km², zaujímá 46 % rozlohy okresu a je zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000 jako Evropsky významná lokalita CZ 0724089 Beskydy. Do řešeného území zasahují všechny 4 zóny CHKO.

Přechodně chráněné plochy – přírodně a krajinářsky hodnotná území CHKO Beskydy (v severní části zastavěného území obce)

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (cévnaté rostliny – Mapování biotopů 2000-2004, plazi a obojživelníci – NDOP 2009, ptáci – Crex crex v SCHKO Beskydy 2007, šelmy – Banaš, studie 2007).

Oblast krajinného rázu – téměř celý katastr náleží do oblasti krajinného rázu 6.6 Podvsetínsko (krajina lesní s lukařením – v oblasti je nutné přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů).

Do západní části zasahuje okrajově oblast 7.2 Pozděchovsko a do východní části okrajově oblast 6.3 Vsetínská Bečva.

Místo krajinného rázu – celá východní část katastru náleží do oblasti Hornolidečsko (oblast Valašsko), v západní části katastru jsou dále vymezené tři oblasti (místa) se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

2.2. Kulturní hodnoty

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství), která odpovídá charakteru území a která přirozeně korespondovala s prostředím. Historicky vzniklá valašská řadová ves se záhumenicovou plužinou se dalším stavebním vývojem začíná svojí zástavbou podobat ulicové vsi a zástavba se takto rozvíjí i v záhumení v podobě s hlavní trasou a vodotečí souběžných ulic. Tento charakter, který se

rozvíjí do dnešních dnů, sleduje návrh územního plánu pouze částečně. Mimo hlavní plochu zastavěného území popsaného charakteru vytváří další zástavba především ve východní části území samostatné roztroušené objekty, které jsou součástí typického krajinného rázu v prostoru, do kterého územní plán vstupuje další urbanizací jen výjimečně za předpokladu zachování jeho charakteru.

Ochrana jak objektů obvyklých (obytné objekty) a jejich skladby, tak i mimořádných (památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.

Pro zachování struktury osídlení, případně i jejího tvarosloví lze stanovit doporučení, aby přednostně byly rekonstruovány a udržovány stávající objekty a v případě novostaveb nebo dostaveb bylo použito tradičních podob objektů a forem dříve v místě obvyklých.

Nemovitá kulturní památka:

Ve správním území obce Valašská Polanka se nachází jedna nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

18598/8-2392 – Krucifix

Kříž z r.1779 se nachází před kostelem sv. Jana Křtitele.

Architektonicky cenná stavba, soubor:

Data z územně analytických podkladů:

- lidová architektura z poč.19.st. - shluk roubených chalup čp. 56, 57, 58, 88 a 100
- lidová architektura z poč.19.st. - shluk roubených chalup čp. 72, 73 a č.e.5
- lidová architektura z pol.19.st. - roubená usedlost čp. 145 se stodolou

Data dle zjišťovacího průzkumu (ze Zadání ÚP):

- roubené domy č.e. 10, č.p. 100
- usedlost č.p. 17, 56, 59, 95, 132, 145, 154, 156, 160
- lokalita Veřečný s domy č.p. 72, 73, č.e.5
- dochované hospodářské stavby, roubený seník na zděném sklepe u č.p. 93
- sklepy na p.č. 152
- roubená komora u č.p. 57
- stodoly u domu č.p. 136, 143, 39, 68 a 69

Návrhem územního plánu nejsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty (nemovitá kulturní památka, drobná architektura, urbanistický charakter sídla) ohroženy.

Archeologická naleziště:

Střed obce je klasifikován jako území archeologických nálezů ÚAN II. – poř.č. 25-32-20/2 (středověké a novověké jádro obce Val. Polanka) a celé území obce je klasifikováno jako území s možným výskytem archeologických nálezů UAN III.

Dle zákona č.20/1987 Sb. je investor povinen před realizací stavebního díla povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV. Případný archeologický nález při realizaci stavby je povinen oznámit Archeologickému ústavu a stavebnímu úřadu.

Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

Vymezené funkční plochy vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. S ohledem na §3, odst. 4 uvedené vyhlášky a metodiku Digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace pro GIS Zlínského kraje jsou plochy podrobněji členěny.

Územní plán navazuje na předchozí územně plánovací dokumentaci, ze které přebírá většinu navrhovaných rozvojových ploch.

Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídajícím řešenému prostředí. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými (výjimečně plochami bydlení), které umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodných činností. Zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické (SO.3 a SO.1 č. 3-13,15-18, 20-26 a 29-30) jsou vymezeny převážně jako vyplnění proluk mezi stávajícími plochami smíšenými obytnými, podél stávajících komunikací či jako pokračování zástavby v návaznosti na okraje zastavěného území.

Plochy občanského vybavení vymezené v územním plánu zahrnují jak plochy nekomerční veřejné infrastruktury (O33, O34, O36), tak plochy komerční bez rozlišení účelu (plochy O 31, 32) a je vymezena jedna plocha pro veřejná pohřebiště a související služby OH 35.

Stávající plochy rekreace jsou vymezeny jen v podobě rekreace rodinné a rekreace individuální – zahrádkářské osady. Další rozvoj rekreace se nepředpokládá.

S ohledem na rozšíření příležitostí pro podnikání jsou navrženy dvě nové zastavitelné plochy pro plochu smíšenou výrobní v severní části katastrálního území (SP 42 a 43).

Principem urbanistické koncepce je výběr příhodných ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé celky řešeného území včetně posouzení vhodnosti při jejich možné interakci, ochrana krajinného rázu a potřebná dostupnost a prostupnost v území.

Stanovení charakteru zástavby v nových zastavitelných plochách vychází ze snahy o zachování tradičního rázovitého pojetí zástavby v historickém prostředí Beskyd. Vychází z principu nekompaktní individuální zástavby s objekty uvnitř stavebních pozemků. Stejně tak jako půdorysný tvar je upřednostněna jednoduchá obdélníková dispozice. Zastřešení je rovněž s ohledem na prostředí a krajinný ráz navrženo šikmými střechami.

2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byla umožněna jejich dopravní obsluha ze stávající nebo navrhované komunikace. Plochy budou respektovat limity využití území, které do nich zasahují.

Prostorové parametry zastavitelných ploch individuálního bydlení a ploch smíšených obytných vesnických jsou navrženy tak, aby vyjádřily předpokládaný charakter zástavby typický pro řešené území. U ostatních zastavitelných ploch se předpokládá, že nebudou tvořit nevhodnou dominantu v území a budou charakter území co nejvíce respektovat.

V zastavitelných plochách zasahujících do vzdálenosti menší než je 50 m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

Změny v zastavitelných plochách po společném jednání:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Původní výměra (ha)	Druh úpravy	Nová výměra (ha)
4	SO.3	1,79	Zmenšení výměry	1,29
5	SO.3	2,54	Zmenšení výměry	1,55
6	SO.3	0,76	Plocha zrušena	-
9	SO.3	2,31	Zmenšení výměry	1,89
10	SO.3	0,46	Zmenšení výměry	0,16
12	SO.3	0,12	Zmenšení výměry	0,08
14	SO.3	0,32	Plocha zrušena.	-
15	SO.3	2,20	Zmenšení výměry	0,90
18	SO.3	0,70	Zmenšení výměry	0,42
19	SO.3	1,96	Plocha zrušena	-
23	SO.3		Úprava hranice zastavěného území	1,44
24	SO.3	0,98	Zmenšení výměry	0,58
25	SO.3	0,86	Zmenšení výměry	0,75
28	SO.3	0,34	Plocha zrušena	-
82	DS	-	Nová plocha	0,08

Změny v zastavitelných plochách po veřejném projednání:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Původní výměra (ha)	Druh úpravy	Nová výměra (ha)
1	BH	0,81	Plocha BH byla změněna na plochu O č. 36 - plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu	0,81
2	BI	1,18	Velikost zastavitelné plochy byla upravena na základě aktuálního stavu v území a KN (plocha je již z části zastavěna)	1,10
6	SO.3	-	Plocha vzniká úpravou a dělením plochy č. 9	0,86
8	SO.3	0,48	Velikost zastavitelné plochy byla upravena na základě aktuálního stavu	0,32

			v území a KN (plocha je již z části zastavěna)	
9	SO.3	1,89	Plocha rozdělena na plochu č. 6 a 9	0,90
25	SO.3	0,75	Velikost zastavitelné plochy byla upravena na základě aktuálního stavu v území a KN (plocha je již z části zastavěna)	0,63

Bydlení individuální

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy, neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvorí, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení a nové rozvojové plochy. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

V územním plánu je navržena plocha:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra (ha)	Počet RD	Počet obyvatel (cca)	Situování	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Zásah limitů, ochranných pásem, popř. hodnot
2	BI	1,10	11	33	plocha bezprostředně navazující na novostavby téhož druhu, v jižní části obce	ano	OP vodního zdroje, BP plynovodu, CHOPAV

V ploše se navrhuje individuální zástavba na připravených pozemcích s realizovanou infrastrukturou. Plocha, která je navržena pro výstavbu RD, již v územním plánu sídelního útvaru byla, a je min. z poloviny rozlohy zde navržené již realizována. Pozemky pro nové RD jsou vymezené, čímž je v zásadě způsob zástavby determinován. Podíl zastavitelné plochy na 1 RD činí cca 0,1 ha včetně předpokládaných ploch veřejných prostranství, a představuje obvyklý standard pozemku pro rodinný dům.

Plochy smíšené obytné vesnické, plocha smíšená v centrální zóně

Takto jsou vymezeny především plochy, u kterých historicky šlo o spojení bydlení se zemědělskou hospodářskou činností. Dnes se jedná převážně o pěstování a chov pro vlastní potřebu, je však možné situovat v těchto plochách další funkce drobné výroby, služeb apod. Jedná se o zástavbu, která svým tvarem, situováním a prostorovými možnostmi umožňuje další aktivity.

Jak je uvedeno již výše, nacházíme se v prostředí, jehož charakteristický a tradiční způsob zástavby se odborně dá popsat jako valašská řadová obec nebo též řetězová obec. Doprovodným jevem je, že zástavba je rozptýlená, netvoří ve své typické podobě souvislé řady a objekty obklopují pozemky o větší výměře. Dnešní podoba urbanizace v obci je dána i výstavbou z posledních desítek let, kdy jde o intenzivnější způsob především uliční výstavby objektů pro bydlení, objekty vytvářejí předem určenou uliční čáru na zmenšených pozemcích. Takto je zastavěna především největší plocha zastavěného území podél průjezdné silnice I. třídy a ulic paralelních. Nové zastavitelné plochy jsou převážně orientovány na okraj zastavěného území v místech přechodu zástavby do volné krajiny, nebo přímo v prostředí v oblasti CHKO, kterému je rozptýlený způsob zástavby vlastní. Pozemky pro tento charakter zástavby jsou záměrně voleny větší s menším koeficientem

zastavění, aby byla podpořena kontinuita tradice urbanistické struktury v prostředí valašských vesnic.

V územním plánu jsou navrženy plochy:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra (ha)	Počet RD (max.)	Počet obyvatel (cca)	Situování	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Zásah limitů, ochranných pásem, popř. hodnot
3	SO.3	0,25	1	3	plocha navazující na novější zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem, JZ okraj obce	ano	OP vodního zdroje, OP lesa, CHOPAV
Plocha představuje návrh dostavby na protilehlé straně ulice s již realizovanou zástavbou. Jde o vhodné doplnění zástavby, neboť dopravní a technická infrastruktura je v daném území připravena. S ohledem na skutečnost, že návrh představuje přechod do volné krajiny, je plocha pro pozemek RD ve větším plošném rozsahu, ale s nízkým koeficientem zastavění. Zbývající část pozemku budou tvořit plochy zahrad případně zeleně.							
4	SO.3	1,29	10	30	plocha navazující na novější zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem	ano	OP VN, OP hřbitova, OP lesa, kabel komunikačního vedení, OP vodního zdroje, CHOPAV
Plocha navazuje na zastavěné území a vstupuje do nezastavěného území v prostoru za stávajícími bytovými domy. Plocha je v klidové poloze s nedalekými inženýrskými sítěmi a dostupností z jihu, např. z příjezdové komunikace k bytovým domům. V územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena pro pokračování zástavby formou bytových domů. S ohledem na to, že zastavitelná plocha tvoří přechod do volné krajiny, byla zvolena plocha smíšená obytná ve formě rodinných domů s podílem plochy pro 1 RD včetně plochy veřejného prostranství s komunikacemi cca 0,15 ha.							
5	SO.3	1,55	8	24	plocha navazující na zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem	ano	OP hřbitova, BP plynovodu, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV, OP vodního zdroje, OP lesa, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
Plocha, kterou se navrhuje dostavba protější již zastavěné strany přístupové komunikace. Jako další plocha hraničící s volnou krajinou je vhodná k uplatnění tradičních stavitelských principů. Plocha byla ve větším rozsahu navržena k zástavbě již v územním plánu sídelního útvaru. Doposud nebylo započato s její realizací. Při stanoveném koeficientu zastavění (max.0,2) se předpokládá výstavba hlavních objektů RD max. 20m od hranice pozemků při obslužné komunikaci zastavěného území. Převážnou část stavebních pozemků pak bude tvořit zahrada a zeleň.							
6	SO.3	0,86	4	12	plocha navazující na východní okraj obce směrem k dráze		záplavové území řeky Senice, OP železnice, OP silnice, OP lesa, OP vodního zdroje, území archeologických lokalit, CHOPAV
Plocha vzniká úpravou a dělením plochy č. 9. Plocha je navržena v prostoru mezi obcí a železnicí. V případě							

situování objektů bydlení v záplavovém území je nutno řešit jejich výškové osazení tak, aby obytná část zástavby byla umístěná nad úrovní hladiny při Q 100.							
7	SO.3	0,24	1	3	plocha navazující na zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem	ne	OP VN, kabel komunikačního vedení, OP vodního zdroje, OP lesa, území archeologických lokalit, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV
Plocha má téměř charakter proluky mezi stávající zástavbou. Určená plocha pro výstavbu RD má svým pozemkem a vymezením navazujícím zastavěným územím odvozený koeficient zastavění s předpokladem dominující plochy pro zahradu a zeleň. Při respektování všech limitů, které k zastavění ani neumožňují výraznější podíl zastavěných ploch, je to lokalita vhodná k realizaci především díky dostupné infrastruktuře.							
8	SO.3	0,32	2	6	plocha navazující na východní okraj obce směrem k dráze	ano	záplavové území řeky Senice, OP železnice, OP silnice, OP vodního zdroje, CHOPAV
V případě situování objektů bydlení v záplavovém území je nutno řešit jejich výškové osazení tak, aby obytná část zástavby byla umístěná nad úrovní hladiny při Q 100. Plocha je výhodná svojí dostupností do obce a především má v tomto prostoru obec realizované investice v podobě připravené infrastruktury pro zamýšlenou výstavbu (Viz bod Ad I.1.f). Plocha vytváří proluku v zastavěném území, které se téměř celé nachází v záplavovém území. Podíl plochy na 1 RD je cca 0,16 ha, což s ohledem na blízkost železniční trati vytváří dobrý předpoklad pro zajištění požadované úrovně hluku v prostoru bydlení.							
9	SO.3	0,90	6	18	plocha navazující na východní okraj obce směrem k dráze	ano	záplavové území řeky Senice, OP železnice, OP silnice, OP lesa, OP vodního zdroje, území archeologických lokalit, CHOPAV
Plocha je navržena v prostoru mezi obcemi a železnicí. V případě situování objektů bydlení v záplavovém území je nutno řešit jejich výškové osazení tak, aby obytná část zástavby byla umístěná nad úrovní hladiny při Q 100. Plocha je výhodná svojí dostupností do obce a vybudovanou infrastrukturou připravenou na základě řešení stávajícího územního plánu, neboť část této zastavitelné plochy přiléhající ke stávající zástavbě byla navržena k zastavění již v územním plánu sídelního útvaru (Viz bod Ad I.1.f). Podíl plochy na 1 RD je cca 0,19 ha, což s ohledem na blízkost železniční trati vytváří dobrý předpoklad pro zajištění požadované úrovně hluku v prostoru bydlení.							
10	SO.3	0,16	1	3	plocha, kterou se rozšiřuje zástavba západním směrem	ne	OP a BP VTL plynovodu, OP vodního zdroje, OP lesa, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV
Jde o možnost stavebního místa pro 1 RD. Plocha přechází do volné krajiny a zvolený koeficient zastavění odpovídá charakteru výstavby v tomto prostředí. Převážnou část pozemku budou tvořit zahrada a zeleň. Využití této zastavitelné plochy bude následovat až po využití ploch 7 a 11.							
11	SO.3	0,44	3	9	plocha navazující na zástavbu v obci (JZ	ne	OP VN, kabel komunikačního

					část), kterou rozšiřuje západním směrem		vedení, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, území archeologických lokalit, OP vodního zdroje, OP lesa, CHOPAV
Plocha je pokračováním lokality nových rodinných domů, navazuje na zastavěné území a vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a krajinnou zelení. Podíl plochy pro jeden RD včetně plochy pro infrastrukturu činí max. 0,15 ha, což představuje standard plochy na přechodu do volné krajiny. Zvolený koeficient zastavění (0,2) umožňuje, aby převážnou část pozemků tvořila plocha zahrad.							
12	SO.3	0,08	1	3	plocha navazující na zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem	ne	OP lesa, BP VTL plynovodu, OP vodního zdroje, CHOPAV
Drobná plocha na jedno stavební místo navazující na poslední osamělý dům za bytovými domy. Jde o plošně nevelké rozšíření zástavby pokračováním do krajiny.							
13	SO.3	0,42	2	6	plocha navazující na novější zástavbu v obci, kterou rozšiřuje severním směrem	ano	OP vodního zdroje, OP lesa a OP VN, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV
Plocha je v podstatě prolukou mezi stávající zástavbou. Dobrým předpokladem realizace je dopravní dostupnost a existující technická infrastruktura. Plochu výrazně redukuje ochranné pásmo VN, které způsobuje, že cca polovina plochy je nezastavitelná pozemními objekty, čemuž odpovídá i koeficient zastavění.							
15	SO.3	0,90	5	15	plocha navazující na východní okraj obce směrem k železnici	ano	OP vodního zdroje, OP železnice, OP silnice, OP VN, OP lesa, přechodně chráněná plocha, území archeologických lokalit, CHOPAV
Plocha zčásti vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a železnicí s dostupnou infrastrukturou. Plocha tvoří logické dokončení zástavby. Část této plochy byla navržena jako zastavitelné území již v územním plánu sídelního útvaru. Obec již na základě této skutečnosti připravila infrastrukturu potřebnou pro výstavbu. Podíl ploch na 1 RD (cca 0,18) zahrnuje i plochu potřebného veřejného prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu.							
16	SO.3	0,11	1	3	plocha v prostoru rozptýlené zástavby na východním okraji katastrálního území, v údolí Veřejného potoka	ano	OP lesa, OP vodního zdroje, sesuvné území, NATURA 2000, CHKO, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV
17	SO.3	0,35	1	3	plocha v prostoru rozptýlené zástavby na východním okraji katastrálního území, v údolí Veřejného	ne	OP lesa, NATURA 2000, OP vodního zdroje, CHKO, území se

					potoka		zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV
Obě plochy zapadají do způsobu urbanizace a krajinného rázu v prostředí povodí Veřečného potoka. Nenarušují prostor CHKO, jsou dopravně dostupné. Zastavitelná plocha č.16 byla navržena pro výstavbu již územním plánem sídelního útvaru. Podíl zastavitelných ploch k počtu RD je rozdílný. U obou ploch se ale předpokládá způsob zástavby a využití stejný. Hlavní objekty budou realizovány max. 25m od hranice pozemku u obslužné komunikace. Doplňkové objekty v rámci rozsahu daného koeficientem zastavění lze realizovat i dále ve vazbě na plochy zahrad. Zastavitelnost plochy 16 je z důvodu nepříznivé geologické situace podmíněna inženýrsko-geologickým posouzením.							
18	SO.3	0,42	2	6	plocha navazující na stávající rekreační plochu, Z část obce	ano	OP lesa, OP vodního zdroje, CHOPAV
Plocha zahrnující dvě parcely za malou zahrádkářskou osadou bude svým charakterem odpovídajícím rozptýlené zástavbě tvořit přechod mezi zastavěnou částí obce a volnou krajinou. Podíl plochy na 1 RD díky výměrám pozemků se jeví vysoký (0,21ha), ale převážná část zastavitelné plochy leží ve vzdálenosti do 50m od lesa a je možno ji využít pouze jako zahradu bez stavebních objektů.							
20	SO.3	0,40	2	6	plocha v prostoru rozptýlené zástavby navazující bezprostředně na novou zástavbu v obci, v údolí Veřečného potoka	ano	OP lesa, OP vodního toku, CHKO, NATURA 2000, OP vodního zdroje, CHOPAV
21	SO.3	0,44	2	6	plocha v prostoru rozptýlené zástavby navazující bezprostředně na novou zástavbu v obci, v údolí Veřečného potoka	ano	OP lesa, OP vodního toku, CHKO, NATURA 2000, výskyt chráněných rostlin a živočichů, OP vodního zdroje, CHOPAV
Plochy představují možnost doplnění zástavby východním směrem a stávajících obytných objektů za železnici podél stávající komunikace. Plochy byly určeny k zástavbě i v územním plánu sídelního útvaru, na který návrh územního plánu v těchto plochách navazuje. Doposud nebyly realizovány. Podíl plochy na jeden RD v uvedených zastavitelných plochách vychází od 0,20ha do 0,22 ha. Zástavba hlavních objektů bude limitována vzdáleností do 20m od hranice pozemků při obslužné komunikaci. Charakter výstavby bude respektovat tradiční zástavbu a bude odpovídat lokalizaci v CHKO.							
22	SO.3	0,19	1	3	plocha navazující na stávající zástavbu RD, Z okraj obce	ano	OP lesa, OP vodního zdroje, CHOPAV
Plocha představuje doplnění zástavby v lokalitě U Martinků. Tato lokalita představuje relativně osamocenou enklávu obytné zástavby. Plocha byla určena k využití pro výstavbu i v územním plánu sídelního útvaru. Charakter zástavby bude odpovídat prostředí přechodu urbanizovaného prostředí do volné krajiny s rozptýlenou zástavbou a větším podílem nezastavěných ploch. Tomu odpovídá i index zastavění 0,1. Vzdálenost hlavního objektu od hranice pozemku u obslužné komunikace max. 25m.							
23	SO.3	1,44	5	15	plocha vyplňující větší proluku zástavby RD, na SZ okraji obce	ano	odvodnění, OP vodního zdroje, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV
Plocha je v podstatě větší prolukou mezi stávající zástavbou a je jejím přirozeným doplněním. Dobrým předpokladem realizace je dopravní dostupnost a existující infrastruktura. Plocha byla součástí území k zástavbě v řešení územního plánu sídelního útvaru. S ohledem na podíl plochy na 1 RD (cca 0,29ha) je stanoven nízký koeficient zastavění. Objekty hlavního využití nebudou zasahovat dále jak 25m od hranice pozemku při obslužné komunikaci. Dominantní část plochy bude tvořit zahrada.							
24	SO.3	0,58			plocha nad hřbitovem	ano	BP VTL

			3	9	navazující na stávající zástavbu RD		plynovodu, OP hřbitova, OP lesa, sesuvné území, OP vodního zdroje, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV
Plocha je navržena jako doplnění zástavby v proluce mezi stávající zástavbou na západním okraji obce za hřbitovem. Jde o vhodné využití volného prostoru. Část plochy byla předmětem řešení v územním plánu sídelního útvaru. Celá plocha se nachází ve vzdálenosti menší než 50m od lesa. Potenciální využitelnost plochy bude konzultována s orgánem státní správy lesů.							
25	SO.3	0,63	4	12	plocha navazující na stávající zástavbu RD, Z okraj obce	ano	OP VN, OP lesa a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, OP vodního zdroje, CHOPAV
Plocha představuje možnost dostavby protilehlé strany ulice vzniklé pro obsluhu nedávno realizovaných rodinných domů. Dobrým předpokladem je existující infrastruktura. Plocha byla součástí návrhu k zástavbě v územním plánu sídelního útvaru. Významným limitem zástavby je bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu zahrnující značnou část zastavitelné plochy. Umístění objektů bude závislé na konzultaci se správcem či majitelem uvedené technické infrastruktury.							
26	SO.1	0,20	1	3	plocha v centru obce	ano	OP vodního zdroje, území archeologických lokalit, CHOPAV
Plocha je navržena jako doplnění zástavby v proluce v centru obce při průtahu silnice obcí. Dopravní obsluha bude z odbočující místní komunikace. Plocha byla v územním plánu sídelního útvaru navržena pro občanské vybavení. Zvolený typ plochy s rozdílným způsobem využití odráží možnost spojení bydlení s občanským vybavením díky situování zastavitelné plochy při hlavním dopravním průtahu obcí.							
29	SO.3	0,21	1	3	plocha navazující na stávající zástavbu RD, Z okraj obce	ne	OP lesa, BP plynovodu, OP vodního zdroje, CHOPAV
Plocha představuje doplnění zástavby v lokalitě U Martinků. Tato lokalita představuje relativně osamocenou enklávu obytné zástavby. Celá plocha se nachází ve vzdálenosti menší než 50m od lesa. Bude nutno zvolit přiměřenou vzdálenost, aby stavební objekty na pozemku nebyly lesem ohroženy.							
30	SO.3	0,14	1	3	plocha navazující na stávající zástavbu RD	ne	OP VN, OP lesa, OP vodního zdroje, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, území archeologických lokalit, CHOPAV
Plocha je v podstatě větší prolukou mezi stávající zástavbou a je jejím přirozeným doplněním. Dobrým předpokladem realizace je dopravní dostupnost a existující infrastruktura. Umístění stavebních objektů do pozemků bude nutno volit s ohledem na skutečnost, že do větší části plochy zasahuje OP VN.							

Pozn. Limity označené v posledním sloupci kurzívou zasahují do navrhované plochy zcela minimálně

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení vymezené v územním plánu zahrnují jak plochy veřejné infrastruktury, tak plochy komerční bez rozlišení účelu.

V územním plánu jsou navrženy plochy:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra	Situování	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Zásah limitů, ochranných pásem, popř. hodnot
31	O	0,41	plocha pro výstavbu areálu ochránců přírody a pro revitalizaci přilehlého mokřadu, ve střední části obce, lokalita „k Martínkům“	ano	OP lesa, BP plynovodu, OP vodního zdroje, CHOPAV
Plocha je navržena z důvodu posílení ekologické stability krajiny.					
32	O	0,14	plocha pro komerční zařízení - obchod a restauraci, vedle obecního úřadu	ano	odvodnění, záplavové území, OP vodního zdroje, území archeologických lokalit, CHOPAV
Plocha představuje dobré využití místa v centru obce. Místo se nachází při průtahu silnice I. třídy obcí. Objekty občanského vybavení a bydlení v zastavitelné ploše č.32 budou realizovány mimo hranice záplavového území při Q100					
33	O	0,02	plocha pro výstavbu kapličky, západně od obce, přibližně nad lokalitou bytových domů	ne	OP lesa, OP vodního zdroje, CHOPAV
Plocha představuje zájem obce pro posílení vjemu kulturního dědictví					
34	O	1,77	navazuje na současné fotbalové hřiště.	ano	OP VN, OP lesa, OP silnice, OP vodního zdroje, CHOPAV
Důvodem rozšíření ploch pro sport je především podpora tělovýchovných a rekreačních aktivit a využití volného času obyvatel.					
36	O	0,81	plocha pro veřejnou infrastrukturu občanského vybavení	ano	OP VN, OP vodního zdroje, OP silnice, záplavové území, CHOPAV
Plocha představuje zájem obce o veřejnou vybavenost (zájem setrvává z předchozích územně plánovacích dokumentů). Ve verzi pro 1.veřejné projednání byla tato plocha plochou pro bydlení hromadné – BH.					

Pozn. Limity označené v posledním sloupci kurzívou zasahují do navrhované plochy zcela minimálně

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

V územním plánu je navržena plocha:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra	Situování	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Zásah limitů, ochranných pásem, popř. hodnot
35	OH	0,24	plocha pro rozšíření hřbitova, mezi stávajícím hřbitovem a základní školou	ano	OP VN, OP hřbitova, OP vodního zdroje, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV

Důvodem vymezení plochy je zvýšení kapacity hřbitova v odpovídající ploše s rozdílným způsobem využití.

Pozn. Limity označené v posledním sloupci kurzívou zasahují do navrhované plochy zcela minimálně

Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní

V řešeném území je nyní několik stávajících ploch výroby:

- dvě plochy smíšené výrobní (v severní a jižní části obce)
- tři plochy drobné výroby
- jedna plocha zemědělské výroby

V územním plánu jsou navrženy plochy:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra	Situování	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Zásah limitů, ochranných pásem, popř. hodnot
41	VZ	0,18	plocha pro zemědělskou výrobu, západně od obce	ano	OP VN, OP lesa, sesuvné území, OP vodního zdroje, CHOPAV
42	SP	0,70	plocha smíšená výrobní rozšiřující stávající areál v severní části obce	ano	OP VN, OP silnice, záplavové území, OP vodního zdroje, CHOPAV
43	SP	3,18	plocha smíšená výrobní podél silnice I/57 směrem na Leskovec	ano (část)	odvodnění, OP lesa, OP silnice, OP vodního zdroje, CHOPAV
<ul style="list-style-type: none"> Plochy jsou vymezeny s ohledem na potřeby zabezpečení pracovních příležitostí v obci. Pozemní objekty hlavního využití v zastavitelné ploše č.42 budou realizovány mimo hranice záplavového území při Q100. 					

Pozn. Limity označené v posledním sloupci kurzívou zasahují do navrhované plochy zcela minimálně

Plochy pro silniční dopravu, plochy pro drážní dopravu

Při řešení územního plánu byly převzaty a upřesněny koridory pro silniční a drážní dopravu (územní rezerva) ze ZÚR a trasa navrhované cyklostezky Bečva – Vlára – Váh na území obcí Hornolidečska.

V územním plánu jsou navrženy plochy:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra	Situování	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Zásah limitů, ochranných pásem, popř. hodnot
51	DS	0,10	plocha pro místní komunikaci směrem k lokálnímu biocentru B1 U Vápenky	ne	OP VN, OP lesa, sesuvné území, OP vodního zdroje, území se zvýšenou ochranou

					krajinného rázu, CHOPAV
52	DS	0,04	plocha pro místní komunikaci u navrhované lokality bydlení č.16, v údolí potoka Veřečný	ne	NATURA 2000, CHKO, OP vodního zdroje, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV
53	DS	31,22	koridor pro přeložku silnice I/57 východně od železnice včetně jejího křížení a včetně jejich součástí	ne	OP VN, odvodnění, záplavové území, CHKO, NATURA 2000, výskyt chráněných rostlin a živočichů, sesuvné území, OP lesa, OP silnice, OP vodního zdroje, CHOPAV
54	DS	18,88	koridor pro přeložku silnice I/57 jižně a jihozápadně od obce, včetně jejich součástí	ne	OP VN, odvodnění, záplavové území, sesuvné území, BP plynovodu, OP lesa, OP silnice, OP vodního zdroje, CHOPAV
55	DS	0,21	koridor pro přeložku silnice I/57 jižně od obce, včetně ÚSES a včetně jejich součástí	ne	OP VN, OP vodního zdroje, záplavové území, OP silnice, OP lesa, USES, CHOPAV
56	DS	2,29	koridor pro přeložku silnice I/57, včetně jejich součástí	ne	OP vodního zdroje, záplavové území, OP silnice, OP lesa, USES, CHOPAV
57	DS	0,34	koridor pro přeložku silnice I/57, včetně jejich součástí, křížení s lokálním biokoridorem	ne	OP lesa, OP silnice, OP vodního zdroje, návrh USES, CHOPAV
59	DS	0,95	koridor pro přeložku silnice I/57, včetně jejich součástí	ne	OP lesa, OP silnice, sesuvné území, OP vodního zdroje, CHOPAV
60	DS	0,33	koridor pro přeložku silnice I/57 a pro cyklostezku a kanalizaci	ne	OP VN, odvodnění, OP

					lesa, sesuvné území, záplavové území, OP silnice, OP vodního zdroje, CHOPAV
71	DS	0,28	koridor pro cyklostezku a kanalizaci v jižní části obce	ne	OP VN, odvodnění, záplavové území, OP silnice, OP vodního zdroje, CHOPAV
72	DS	0,45	koridor pro cyklostezku a kanalizaci v jižní části obce	ne	OP VN, odvodnění, OP silnice, záplavové území, BP plynovodu, OP vodního zdroje, CHOPAV
81	DS	0,32	koridor pro cyklostezku, vodovod a kanalizaci v severní části obce, u hranic s Leskovicem	ne	odvodnění, záplavové území, OP silnice, OP vodního zdroje, CHOPAV
82	DS	0,08	plocha pro úpravu křižovatky	ne	OP lesa
83	DS	0,07	křížení plochy pro VTL plynovod – havarijný propoj a plochy pro přeložku silnice I/57 – plocha je součástí koridoru pro přeložku silnice I/57	ne	OP lesa, OP VN
89	DS	0,05	koridor pro cyklostezku a kanalizaci v jižní části obce spojený s křížením lokálního biokoridoru	ne	OP VN, odvodnění, záplavové území, OP silnice, OP vodního zdroje, USES, CHOPAV

Pozn. Limity označené v posledním sloupci kurzívou zasahují do navrhované plochy zcela minimálně

Plochy technické infrastruktury, plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje v zastavěném území stávající plochy technické infrastruktury.

V územním plánu je navržena plocha:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra	Situování	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Zásah limitů, ochranných pásem, popř. hodnot
58	TV	0,33	plocha pro vodohospodářské zařízení v severní části obce – možnost vybudování společné čistírny odpadních vod	ne	OP lesa, sesuvné území, OP vodního zdroje

84	T*	0,18	koridor pro kanalizaci a vedení VN 22kV v severní části obce	ne	OP VN, OP silnice, OP vodního zdroje, záplavové území, CHOPAV
85	T*	0,22	koridor pro VTL plynovod – havarijní propoj v jižní části obce	ne	OP lesa, OP VN

Pozn. Limity označené v posledním sloupci kurzívou zasahují do navrhované plochy zcela minimálně

3. Plochy změn v krajině

Plochy krajinné zeleně

Ke krajinné zeleni patří plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně.

V územním plánu je navržena plocha:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra	Situování	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Zásah limitů, ochranných pásem, popř. hodnot
91	K	0,28	plocha krajinné zeleně v severní části obce, navazuje na plochu bydlení	ne	OP lesa, OP železnice

Pozn. Limity označené v posledním sloupci kurzívou zasahují do navrhované plochy zcela minimálně

Plochy vodní a vodohospodářské

Jedná se o plochy vodních toků a vodních nádrží.

V územním plánu je navržena plocha:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra	Situování	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Zásah limitů, ochranných pásem, popř. hodnot
63	WT	0,23	vodní plocha k obnově, v SV části katastru, v údolí Veřečného potoka	ano	NATURA 2000, CHKO, sesuvné území, OP lesa, OP vodního zdroje, CHOPAV

Pozn. Limity označené v posledním sloupci kurzívou zasahují do navrhované plochy zcela minimálně

Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Koncepce dopravní infrastruktury

1.1. Doprava silniční

Řešení komunikační sítě

Hlavní komunikační kostru tvoří silnice:

- | | |
|------------------|---|
| I/57 | Bartultovice (hran. přechod s Polskem) – Krnov – Opava – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – hran.přechod se SR Brumov – Bylnice. Silnice patří mezi hlavní silniční tahy na východě ČR. |
| I/49 | Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka - Horní Lideč - hran. přechod se SR Střelná – Lysá pod Makytou. |
| III/05741 | Seninka - spojovací |
| III/05742 | Valašská Polanka – příjezdná |

Spojení s okolními obcemi je možné i prostřednictvím místních a účelových komunikací.

Z hlediska výhledového rozvoje silniční sítě se území obce Valašská Polanka dotýká vedení přeložky silnice I/57. Výstavba silnice je zařazena v Návrhu rozvoje dopravních sítí v ČR dle usnesení vlády č.145/2001 a v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Záměrem Zlínského kraje je převedení trasy mezinárodního tahu E442 ze silnice I/35 (vedené centrem CHKO Beskydy) do trasy nově budované silnice I/57 s následným pokračováním po dálnici II. třídy D49 na Slovensko. Tento záměr je v souladu s celkovou koncepcí vedení tras mezinárodního a celostátního významu ve směru od hranic se Slovenskou republikou (napojení na silnici R6 vedenou přes Púchov od dálnice D1 v povážském koridoru) a potvrzuje zájem kraje na ochraně životního prostředí v oblasti Beskyd. Jedná se zejména o omezení průjezdné nákladní dopravy (nad 7 tun) na stávající silnici I/35 v úseku Rožnov pod Radhoštěm – Slovensko (z důvodů prostorových i z důvodů střetů s životním prostředím bylo již dříve odmítnuto vybudování kvalitní čtyřpruhové komunikace v trase původní silnice I/35).

Nová silnice I/57 umožní napojení východní části Zlínského kraje na síť dálnic. Po jejím zprovoznění dojde k výraznému zkvalitnění průjezdnosti územím ve směru sever – jih, zvýšení kapacity v úseku Valašské Meziříčí – Vsetín a ke zlepšení spojení Valašska se Zlínem (navazující D49).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK) vyplývá požadavek na zapracování koridoru pro navrženou přeložku I/57. Tento koridor (označený v ZÚR ZK kódem PK03) byl v územním plánu Valašská Polanka zúžen na šířku budoucího ochranného pásma silnice a stabilizován v trase jednoznačně vyplývající ze ZÚR ZK – tj. východně od železniční trati č. 280.

Územní plán vymezuje plochy zpřesněného koridoru pro novou trasu silnice I/57 (DS 53,54,55,60,83) a související plochy koridoru pro napojení na silnici I/57 (DS 56,57,59). V úseku Valašská Polanka – Prlov - Pozdřechov je koridor zúžen na šířku ochranného pásma, avšak z důvodu možnosti upřesnění trasy koridoru na základě výsledků studie „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“ je v tomto úseku vymezena rezerva D100 v šíři ze ZÚR ZK.

Koridor pro přeložku silnice I/57 byl zkoordinován s ostatními urbanistickými funkcemi – s plochami bydlení (na sedmi místech jsou navrženy plochy přestavby), s dálkovým migračním koridorem pro velké savce, s plochami krajinné zeleně a plochami přírodními plnícími funkci lokálních biokoridorů.

Územní plán vymezuje s ohledem na úpravu křižovatky silnic I/49 a I/57 plochu pro její úpravu - DS 82.

Variantní řešení obchvatu

Při výběru trasy navrhovaného obchvatu byly zvažovány jednotlivé možnosti tak, aby byly minimalizovány konflikty se zákonem, aby byl záměr bez významného negativního vlivu na předměty ochrany EVL Beskydy a u výsledné varianty převažuje také veřejný zájem.

Popis zvažovaných variant vedení obchvatu:

- 1. varianta – východně od železniční trati – varianta dvoupruhová
Koridor na území obce Valašská Polanka je veden podél železniční trati a zasahuje do EVL Beskydy. Komunikace bude dvoupruhová, uvažovaná šířka koridoru 22,5 m je dostačující. Zásah do biotopů L5.1 – karpatské dubohabřiny a L3.3B – květnaté bučiny by byl tedy minimální, k většímu zásahu může dojít pouze v případě mezofilních ovsíkových luk.
- 2. varianta – východně od železniční trati – varianta čtyřpruhová
Vymezení šířky koridoru se nemění.
Důvody odmítnutí této varianty:
 - čtyřpruhové směrově oddělené řešení v nezbytných šířkových parametrech znamená stavebně daleko hlubší zásah do chráněné krajinné oblasti
 - dopravní zatížení této silnice nezakládá důvod pro toto řešení
- 3. varianta – mezi obcemi Valašská Polanka a železniční tratí
Varianta je nepřijatelná.
Důvody odmítnutí této varianty:
 - prostor pro vymezení potřebného koridoru je stísněný
 - doprava v tomto prostoru by přinesla do doposud silnou silniční dopravou nezasazených míst nepřijatelné negativní projevy.
- 4. varianta – silnice I/57 ve stávající trase
Varianta je nepřijatelná.
Důvody odmítnutí této varianty:
 - dle RURU ORP Vsetín je silnice I/57 vedoucí přes obec nevyhovující. Obchvatem dojde k výraznému zlepšení kvality obytného prostředí v obci.

Variantou s nejmenším možným negativním vlivem na hospodářský rozvoj a sociální vztahy je varianta 1. – východně od železniční trati – viz Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. U této varianty sice byly identifikovány některé negativní vlivy a střety (podrobně viz „Hodnocení vlivů na životní prostředí“), mírně negativní vliv na biotopy L3.3B, L5.1 a T1.1, které jsou předmětem ochrany v rámci EVL Beskydy (více viz „Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000“), ale převažuje zde veřejný zájem a varianta má nejmenší možný negativní vliv na hospodářský rozvoj, sociální vztahy v území a přináší řadu pozitivních dopadů – snížení hlukové zátěže, zvýšení bezpečnosti v obci a další.

Záměr doporučujeme posoudit v celém jeho úseku jako celek dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a to především se zaměřením na zásahy do předmětů ochrany – biotopů a ovlivnění migrační prostupnosti území pro velké savce.

Místní komunikace

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. K dořešení dopravní obsluhy jsou navrženy plochy DS 51 a 52. Pěší doprava se odehrává z větší části v přílehlém prostoru podél silnic a místních komunikací.

Účelové komunikace

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras účelových komunikací v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109.

Zatížení dopravní sítě

Doprava je jedním z významných zdrojů emisí a hlukové zátěže. V roce 2010 probíhalo na hlavních dopravních tazích celostátní sčítání dopravy, jehož výsledky pro sčítací úsek vedoucí územím obce Valašská Polanka jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab.: Intenzita dopravy

Komunikace	Úsek	Roční průměr denních intenzit [počet vozidel / 24 hod]			
		těžkých vozidel	osobních vozidel	motocyklů	všech vozidel
57	7-1310	909	4325	39	5273

Zdroj: ŘSD, 2010

Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem jsou:

- dálnice 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice I.řř. 50 m od osy přilehlého jízdního pásu (zpravidla vozovky), pro trasu mimo zastavěné území
- silnice II.řř. 15 m od osy přilehlého jízdního pásu (zpravidla vozovky), pro trasu mimo zastavěné území
- silnice III.řř. 15 m od osy přilehlého jízdního pásu (zpravidla vozovky), pro trasu mimo zastavěné území

Doprava v klidu

Plochy pro parkování vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou a železniční dopravou.

Autobusovou dopravu zajišťuje dopravní firma ČSAD Vsetín a.s. a v obci se nacházejí 4 zastávky: Valašská Polanka - škola, Valašská Polanka – obecní úřad, Valašská Polanka – rozc. a zastávka Veřejné u bývalého ZD. Zastávka u obecního úřadu byla v r. 2012 kompletně zrekonstruována.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice pohonných hmot se nachází na jižním okraji obce, na křižovatce silnic I/57 a I/49.

1.2. Doprava železniční

Obcí prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná trať č.280 Hranice na Moravě – Střelná, která dále pokračuje přes státní hranici se Slovenskem do Púchova. Její průběh se řešením územního plánu nemění.

Ze ZÚR ZK je do územního plánu převzata územní rezerva pro prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 (v ÚP označena D100).

1.3. Doprava letecká

Letecká doprava nemá pro obec význam kromě provozu vrtulníků záchranné služby. Ostatní druhy dopravy se v území nevyskytují.

1.4. Doprava pěší a cyklistická

Pěší provoz je veden po chodnících podél hlavní silnice a podél místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Pro pohyb pěších v krajině slouží místní a účelové komunikace vedené katastrem zejména k rozptýlené zástavbě usedlostí v krajině.

Územím jsou vedeny stezky pro pěší a cykloprovoz. Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě. Zastávky budou upraveny rovněž pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí.

Přes obec vede zelená turistická trasa a naučná stezka Vartovna.

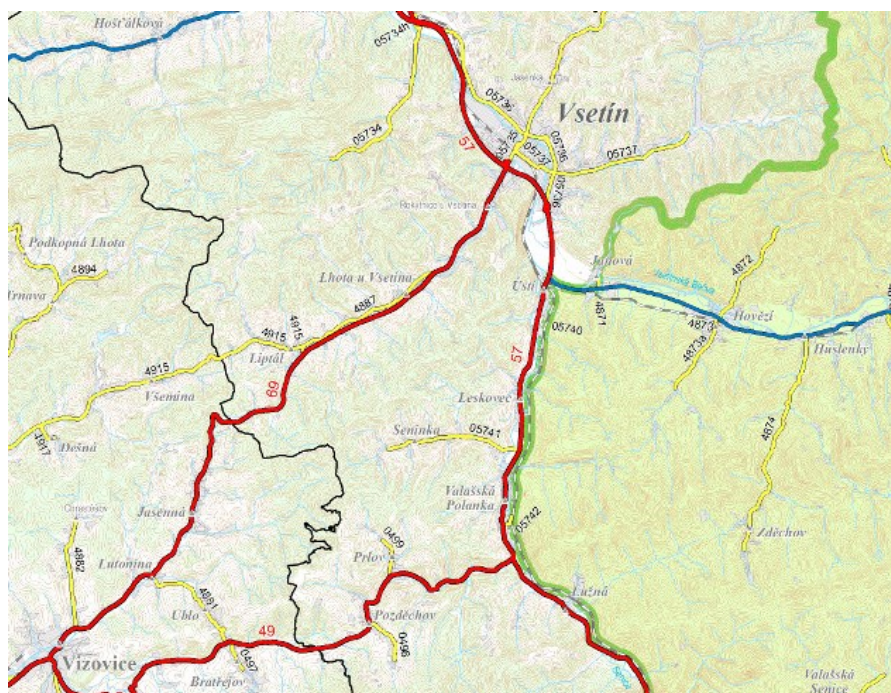
Obcí prochází terénní cyklotrasa Hornolidečská magistrála (cyklotrasa č. 6117), která je využívána pro letní (pěší a cyklo) i zimní turistiku (běžecké trasy). Je zde navržena trasa pro vybudování nové cyklostezky – jedné z částí „Cyklistické stezky Bečva – Vlára – Váh na území obcí Hornolidečska“ (navrhované plochy DS 60,71,72,81a 89).

1.5. Vliv dopravy na životní prostředí

Doprava je jedním z významných zdrojů emisí a hlukové zátěže.

Bude respektováno Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

SILNIČNÍ MAPA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



2. Koncepce technické infrastruktury

2.1 Vodní hospodářství, odkanalizování a čištění odpadních vod

Vodovod

Stav

V obci Valašská Polanka je vybudován veřejný vodovod napojený na SV Stanovnice pod tlakem VDJ Ústí 2 x 2000 m³ (447,50 – 452,80 m n.m.), který je redukován v redukční šachtě RŠ a pod tímto redukováným tlakem je obec Valašská Polanka zásobena pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Na druhém konci obce je vybudován nouzový propoj na SV bez regulace tlaku (není využíván). Rozvodná síť v obci je vybudována z PVC DN 80 – 100 délky 7480 m a OC DN 150 délky 500 m.

Návrh

Obec je plně zásobena pitnou vodou. V řešeném návrhovém období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do lokalit navrhované výstavby v souladu s územním plánem obce.

Nové vodovodní řady jsou určeny k dodávce nejen pitné, ale i požární vody (navržené vodovody současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru).

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob zajištění zásobování pitnou a požární vodou
2	BI	Stávající vodovodní řad
3	SO.3	Stávající vodovodní řad
4	SO.3	Nový vodovodní řad
5	SO.3	Nový vodovodní řad
6	SO.3	Stávající vodovodní řad
7	SO.3	Nový vodovodní řad
8	SO.3	Stávající vodovodní řad
9	SO.3	Stávající vodovodní řad
10	SO.3	Nový vodovodní řad
11	SO.3	Nový vodovodní řad
12	SO.3	Nový vodovodní řad
13	SO.3	Nový vodovodní řad
15	SO.3	Stávající vodovodní řad
16	SO.3	Studna
17	SO.3	Studna
18	SO.3	Nový vodovodní řad
20	SO.3	Stávající vodovodní řad
21	SO.3	Stávající vodovodní řad
22	SO.3	Nový vodovodní řad
23	SO.3	Stávající vodovodní řad
24	SO.3	Nový vodovodní řad
25	SO.3	Stávající vodovodní řad
26	SO.1	Stávající vodovodní řad
29	SO.3	Nový vodovodní řad
30	SO.3	Stávající vodovodní řad
31	O	Nový vodovodní řad
32	O	Stávající vodovodní řad
33	O	Nový vodovodní řad
34	O	Stávající vodovodní řad
35	OH	Nový vodovodní řad
36	O	Stávající vodovodní řad
41	VZ	Stávající vodovodní řad
42	SP	Stávající vodovodní řad
43	SP	Nový vodovodní řad
58	TV	Nový vodovodní řad

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav

V obci je realizována splašková kanalizace. Tato kanalizace je součástí kanalizačního systému obcí Lužná, Valašská Polanka, Leskovec a Ústí. Obcí prochází páteřní sběrač, který gravitačně odvádí splaškové odpadní vody obce. Kanalizační sběrač je ukončen na severním konci obce zaústěním do čerpací stanice, odkud jsou odpadní vody přečerpávány do páteřního sběrače obce Leskovec a ukončeny na ČOV Vsetín.

Do kanalizačního systému obce Valašská Polanka jsou přivedeny na jižním okraji odpadní splaškové vody z obce Lužná. Tyto odpadní vody jsou spolu s odpadními vodami Valašské Polanky čerpány do kanalizace obce Leskovec s ukončením na ČOV Vsetín.

V obci Valašská Polanka je realizováno odkanalizování převážně gravitační splaškovou kanalizací s páteřní stokou a s krátkými tlakovými úseky kanalizace.

Návrh

V nově navržených plochách bude realizována oddílná kanalizace, splaškové vody budou likvidovány prostřednictvím nových kanalizačních stok do stávající splaškové kanalizace. Lokálně v místech s nepříznivými spádovými poměry budou realizovány krátké úseky tlakové kanalizace s vyústěním do stávající splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou odváděny krátkými úseky kanalizace do toku Senice, která obcí prochází ve směru jih-sever. Dešťovou kanalizací se stanou po rekolaudaci původní krátké kanalizační stoky v obci. S ohledem na krátké úseky stok budou dešťové vody likvidovány zaústěním do vodoteče přímo bez retence.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch nové zástavby budou dle výsledků hydrogeologického průzkumu v maximální možné míře využívány přímo na vlastním pozemku.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Označení plochy	Kód navrhované funkce	Způsob likvidace splaškových vod
2	BI	Stávající stoka splaškové kanalizace
3	SO.3	Stávající stoka splaškové kanalizace
4	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
5	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
6	SO.3	Stávající stoka splaškové kanalizace
7	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
8	SO.3	Stávající stoka splaškové kanalizace
9	SO.3	Stávající stoka splaškové kanalizace
10	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
11	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
12	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
13	SO.3	Stávající stoka splaškové kanalizace
15	SO.3	Stávající stoka splaškové kanalizace
16	SO.3	Domovní ČOV
17	SO.3	Domovní ČOV
18	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
20	SO.3	Stávající stoka splaškové kanalizace
21	SO.3	Stávající stoka splaškové kanalizace
22	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
23	SO.3	Stávající stoka splaškové kanalizace
24	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
25	SO.3	Stávající stoka splaškové kanalizace
26	SO.1	Stávající stoka splaškové kanalizace
29	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
30	SO.3	Nová stoka splaškové kanalizace
31	O	Nová stoka splaškové kanalizace
32	O	Stávající stoka splaškové kanalizace
33	O	Nová stoka splaškové kanalizace
34	O	Nová stoka splaškové kanalizace
35	OH	Nová stoka splaškové kanalizace
36	O	Stávající stoka splaškové kanalizace
41	VZ	Nová stoka splaškové kanalizace
42	SP	Nová stoka splaškové kanalizace
43	SP	Nová stoka splaškové kanalizace
58	TV	Nová stoka splaškové kanalizace

2.2 Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií

Vedení VVN 400 kV

ZÚR ZK stanovuje požadavek na zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“ - k.ú. Valašská Polanka spadá do území vymezeného pro prověření tohoto záměru. Trasa vedení není doposud známa – studie není pořizována.

Vedení VVN 110 kV

Středem katastru obce ve směru sever – jih prochází stávající dvojité nadzemní vedení VVN 110kV. Toto vedení patří do nadřazené přenosové soustavy a na zásobování území elektrickou energií se přímo nepodílí. Toto vedení včetně ochranného pásma musí být respektováno.

Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží jedno venkovní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚP.

Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Rozvody pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny kabely v zemi, přípojky jsou pak závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob řešení zásobování elektrickou energií
2, 25 a 36	BI, SO.3 a O	Celkem návrh na možnou výstavbu zařízení občanského vybavení a 11 RD, celkový předpokládaný požadovaný příkon je 80 + 60 kW. Pro zajištění výstavby na těchto plochách je navrženo provést náhradu stávající stožárové trafostanice VS_4994 novou kioskovou trafostanicí, která bude napojena kabelem na stávající nadzemní vedení VN 22 kV. Z trafostanice provést nové kabelové vývody pro jednotlivé plochy. Trasu stávajícího nadzemního vedení pro trafostanici VS_9174 respektovat.
3	SO.3	Výstavba 1RD, příkon cca 4 kW. Napojit na stávající síť NN.
4 a 12	SO.3	Celkem návrh na výstavbu 10 + 1 RD, celkový předpokládaný požadovaný příkon 40 kW. Pro zajištění výstavby na těchto plochách je navrženo provést úpravu stávající stožárové trafostanice VS_4996 pro zvýšení výkonu trafostanice. Z trafostanice provést nový kabelový vývod pro plochu 4. Přes plochu je vedeno stávající nadzemní vedení VN 22 kV. Případnou přeložku řešit spolu s plochou 35, kde je přeložka popsána.
5 a 24	SO.3	Celkem návrh na výstavbu 8 + 3 RD, celkový předpokládaný požadovaný příkon 40 kW. Pro zajištění výstavby na těchto plochách je navrženo provést úpravu stávající stožárové trafostanice VS_4995 pro zvýšení výkonu trafostanice. Z trafostanice provést nové vývody

		(kabely nebo AES) pro návrhové plochy.
7, 8, 26 a 32	SO.3, SO.1 a O	Celkem návrh na výstavbu 1 + 2RD + 1BJ a objekty občanské vybavenosti, celkový předpokládaný požadovaný příkon 15 + 60 kW. Pro zajištění výstavby na těchto plochách je navrženo provést úpravu stávající stožárové trafostanice VS_4998 pro zvýšení výkonu trafostanice. Z trafostanice provést nové vývody (kabely nebo AES) pro návrhové plochy 8, 26 a 32, plocha 7 bude napojena na stávající síť.
6, 9 a 15	SO.3	Celkem návrh na výstavbu 4 + 6 + 5 RD, celkový předpokládaný požadovaný příkon 60 kW. Pro zajištění výstavby na těchto plochách je navrženo provést výstavbu nové distribuční kioskové trafostanice DTS1N, která bude napojena kabelovou přípojkou VN 22 kV na stávající nadzemní vedení VN 22 kV pro trafostanici VS_4997. Z trafostanice provést nové kabelové vývody pro obě plochy. Dle potřeby řešit vývody do stávající sítě NN.
10, 11, 22, 29, 31 a 41	SO.3, O a VZ	Celkem návrh na výstavbu 1 + 3 + 1 + 1 RD a objekty občanské vybavenosti a výroby. Celkový předpokládaný požadovaný příkon 20 kW (RD), 20 + 30 kW ostatní objekty. Pro zajištění výstavby na těchto plochách je navrženo provést úpravu stávající stožárové trafostanice VS_4991 pro zvýšení výkonu trafostanice. Z trafostanice provést nové vývody (kabely nebo AES) pro návrhové plochy 22, 29, 31 a 41, plochy 10 a 11 budou napojeny na stávající síť.
13 a 23	SO.3	Celkem návrh na výstavbu 2 + 5 RD. Celkový předpokládaný požadovaný příkon 25 kW. Pro zajištění výstavby na těchto plochách je navrženo provést úpravu stávající stožárové trafostanice VS_4993 pro zvýšení výkonu trafostanice. Z trafostanice provést nový vývod (AES) pro návrhové plochy. Respektovat stávající nadzemní vedení VN 22 kV v plochách 13 a 14.
16 a 17	SO.3	Celkem návrh na výstavbu 1 + 1 RD. Celkový předpokládaný požadovaný příkon 8 kW. Pro zajištění výstavby na těchto plochách je navrženo provést napojení na stávající stožárovou trafostanici VS_4992. Z trafostanice provést nový vývod (AES) pro návrhové plochy (vzdálenost od TS cca 1.200 m).
18	SO.3	Výstavba 2RD, příkon cca 8 kW. Napojit na stávající síť NN
20 a 21	SO.3	Výstavba 2 + 2 RD. Příkon 15 kW. Pro novou výstavbu na těchto plochách je navrženo provést napojení na stávající síť NN z stožárové trafostanice VS_4997.
30	SO.3	Výstavba 1RD, příkon cca 4 kW. Napojit na stávající síť NN
33	O	Plocha pro občanskou vybavenost, odhadnutý příkon cca 30 kW. Napojit vývodem NN na stávající trafostanici VS_4996.
34	O	Plocha pro občanskou vybavenost. Požadovaný příkon není známý. Napojit vývodem NN na rekonstruovanou trafostanici VS_4994 Při návrhu využití plochy respektovat stávající nadzemní vedení VN 22 kV pro trafostanici VS_9174.
35	OH	Plocha je navržena pro rozšíření stávajícího hřbitova, zřejmě bez nároků na příkon. V celé ploše je vedeno stávající nadzemní vedení VN 22 kV (ve směru sever-jih). Toto vedení je navrženo v úseku mezi odbočkami pro trafostanice VS_4665 a VS_4996 k přeložení mimo tuto plochu. Provedení přeložky v navrženém rozsahu také uvolní plochu 4 pro výstavbu RD.
42	SP	Plocha pro výrobu. Požadovaný příkon není známý. Pro zajištění příkonu pro tuto plochu je navržena výstavba nové stožárové trafostanice TS1VO (velkoodběr) včetně nadzemní přípojky VN 22 kV.
43	SP	Plocha pro výrobu. Požadovaný příkon není známý. Pro zajištění příkonu pro tuto plochu je navržena výstavba nové stožárové trafostanice TS2VO (velkoodběr) včetně nadzemní přípojky VN 22 kV.
58	TV	Plocha pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství. Požadovaný příkon není známý. Pro zajištění příkonu pro tuto plochu

		je navržena výstavba nové stožárové trafostanice TS3VO (velkoodběr) včetně nadzemní přípojky VN 22 kV.
--	--	--

Veřejné osvětlení je provedeno výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN. Část VO je provedena kabelovými rozvody a samostatnými stožáry se svítidly VO. V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně:

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka: Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Jiná zařízení pro rozvod elektrické energie.

Katastrem Valašské Polanky prochází elektrifikovaná trať ČD. Na pozemcích ČD jsou provedena technická zařízení pro rozvody elektrické energie, a to zejména trakční vedení provozované stejnosměrným napětím 3 kV, rozvody VN 6 kV pro napájení zabezpečovacích a provozních zařízení ČD a rozvody NN a osvětlení v areálu železniční stanice.

2.3 Spoje a telekomunikační zařízení

Řešené území Valašské Polanky je napojeno optickým kabelem na digitální telefonní ústřednu ve Vsetíně. V obci je instalován předsunutý blok digitální ústředny (RSÚ). V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto územním plánem.

Katastrem prochází trasy dálkových optických kabelů, zakreslené v grafické části ÚP.

V současné době prochází středem katastru ve směru sever – jih trasa radioreléového spoje. Trasa RR spoje včetně OP je zakreslena. Další trasa prochází jižním okrajem katastru. I tato trasa včetně OP je zakreslena.

Na katastru obce se nachází základnová stanice mobilních telefonů.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Lysá hora, případně z převaděčů Vsetín Bečevná a Francova Lhota.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů musí být navrhovanou výstavbou respektována.

Jiná zařízení telekomunikací.

Katastrem Valašské Polanky prochází trať ČD. Na pozemcích ČD jsou provedena technická zařízení pro sdělovací a zabezpečovací zařízení dráhy.

2.4 Plynofikace

Stav

Obec Valašská Polanka je v současnosti plně plynofikována.

Plynofikace obce je realizována dle schváleného generelu plynofikace obce. Dodávka zemního plynu je zajištěna z regulační stanice plynu RS VTL/STL s výkonem 2 000 m³/h, umístěné na jižním konci obce. Ta je napojena VTL plynovodní přípojkou DN 100 na VTL plynovod DN 500 vedený západním okrajem obce Valašská Polanka.

Z regulační stanice vystupují dvě STL plynovodní větve. První STL větev zásobuje zemním plynem obce Lužná, Prlov, Pozdřechov. Druhá větev zásobuje obce Valašská Polanka a Seninka. Jednotlivé nemovitosti a drobné podnikatelské subjekty jsou z místní plynovodní sítě zásobeny samostatnými přípojkami plynu.

Návrh

Nové lokality budou zásobeny zemním plynem jednak ze stávajícího STL plynovodu, jednak z nových STL plynovodů rozšířením stávající distribuční sítě v obci. Kapacita regulační stanice plynu je dostačující i pro nárůst potřeby plynu v návrhových lokalitách.

Z dokumentu „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ plyne z důvodu propojení se systémem zemního plynu na Slovensku územní ochrana koridoru pro VTL havarijní plynovod (DN 500) v trase Vsetín – Střelná – státní hranice se SR. Tato trasa je v územním plánu reprezentována návrhovými plochami DS 83 a T* 85.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Označení	Kód	Způsob zásobení zemním plynem
----------	-----	-------------------------------

plochy	navrhované funkce	
2	BI	Nový plynovodní řad
3	SO.3	Nový plynovodní řad
4	SO.3	Nový plynovodní řad
5	SO.3	Nový plynovodní řad
6	SO.3	Nový plynovodní řad
7	SO.3	Nový plynovodní řad
8	SO.3	Nový plynovodní řad
9	SO.3	Nový plynovodní řad
10	SO.3	Nový plynovodní řad
11	SO.3	Nový plynovodní řad
12	SO.3	Nový plynovodní řad
13	SO.3	Nový plynovodní řad
15	SO.3	Nový plynovodní řad
16	SO.3	Bez plynofikace
17	SO.3	Bez plynofikace
18	SO.3	Nový plynovodní řad
20	SO.3	Nový plynovodní řad
21	SO.3	Nový plynovodní řad
22	SO.3	Nový plynovodní řad
23	SO.3	Stávající plynovodní řad
24	SO.3	Nový plynovodní řad
25	SO.3	Nový plynovodní řad
26	SO.1	Stávající plynovodní řad
29	SO.3	Nový plynovodní řad
30	SO.3	Stávající plynovodní řad
31	O	Nový plynovodní řad
32	O	Stávající plynovodní řad
33	O	Bez plynofikace
34	O	Nový plynovodní řad
35	OH	Nový plynovodní řad
36	O	Nový plynovodní řad
41	VZ	Nový plynovodní řad
42	SP	Nový plynovodní řad
43	SP	Nový plynovodní řad
58	TV	Nový plynovodní řad

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Plynárenská zařízení jsou chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ochrannými a bezpečnostními pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranné pásmo

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

- a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
- b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
od DN 300	40 m

Novelizací ustanovení energetického zákona (458/2000 Sb.) z hlediska bezpečnostních pásem došlo na VTL plynovodech vybudovaných po 3.7.2009 k jejich následující úpravě:

Vysokotlaké plynovody	
do DN 100 včetně	10 m
do DN 300 včetně	20 m
od DN 500 včetně	30 m
od DN 700 včetně	45 m
nad DN 700	65 m

3. Koncepce občanského vybavení

Stávající plochy veřejné vybavenosti:

Vzdělávání a výchova

Ve Valašské Polance je jedna základní škola a jedna mateřská škola.

Základní škola

Kapacita: 540 žáků, 1.- 9.tř.,

Obsazenost:

1.stupeň: 5 tříd, 113 žáků

2.stupeň: 8 tříd, 158 žáků

Celkem: 271 žáků

Mateřská škola
Kapacita: 37 dětí, 2 třídy

Sociální služby, péče o rodinu

V obci se nachází denní stacionář pro seniory a zdravotně postižené.

Zdravotní služby

V obci se nachází zdravotní středisko, kde je ambulance praktického lékaře, lékaře pro děti a dorost, zubní ordinace a gynekologie.

Kultura

Kulturní dům

Obecní knihovna - v Domě služeb čp. 344

Veřejná správa

Obecní úřad

Jiné plochy veřejné vybavenosti

Církevní stavby -

Farnost a kostel Sv. Jana Křtitele

Pošta

Veřejná vybavenost v obci je dostačující.

Navrhováno je pět nových ploch veřejné vybavenosti a jedna plocha pro rozšíření hřbitova:

- plocha O31 pro výstavbu areálu ochránců přírody a pro revitalizaci přilehlého mokřadu, Lokalita „k Martínkům“
- plocha O32 pro komerční zařízení - obchod a restauraci, vedle obecního úřadu
- plocha O33 pro výstavbu kapličky
- plocha O34 – rozšíření plochy pro sport, využití především pro volný čas obyvatel obce
- plocha O36 – plocha pro nekomerční veřejnou vybavenost
- plocha OH35 - rozšíření hřbitova, mezi stávajícím hřbitovem a základní školou

Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Navržená koncepce uspořádání krajiny vychází ze skutečnosti, že se celá východní polovina území obce nachází v chráněné krajinné oblasti Beskydy a západní část ve Vizovických vrších. V území převažují lesy velmi členitě střídané se zemědělskou půdou, v níž převládají louky a pastviny. Osa území je tvořena řekou Senicí tekoucí od jihu k severu a podél ní je rozmístěna většina zástavby obce. Bohatě je zastoupena mimolesní zeleň v podobě remízů, solitérů, mezí, doprovodných porostů a dalších liniových útvarů. To spolu s četnou rozptýlenou zástavbou vytváří typický, dosti zachovalý ráz původní valašské krajiny, který koncepce uspořádání krajiny respektuje a dotváří sítí skladebných částí ÚSES.

Snahou územního plánu je krajinné hodnoty co nejméně narušovat a chránit krajinný ráz. Koncepce uspořádání krajiny je dána vymezením základních funkčních ploch mimo

zastavěné území (zemědělské, lesní, přírodní, vodní a vodohospodářské). Zemědělské a lesní plochy reprezentují především produkční část krajiny, přírodní plochy nad nimi vymezují kvalitní chráněné krajinné prostředí (ÚSES, plošná chráněná území). Plochy zemědělské tvoří většinou plochy zemědělského půdního fondu, nové zemědělské plochy nejsou navrhovány.

U změn využití funkčních ploch se obecně požaduje:

- změna funkčních ploch směrem k plochám s vyšším koeficientem ekologické stability
- respektování znění stavebního zákona o umísťování staveb a zařízení
- respektování podmínek funkčního využití při řešení specifických druhů staveb (protierozní a protipovodňová opatření, technická a dopravní infrastruktura), přičemž nebude narušena estetická hodnota krajiny.

2. Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), chráněná území

ÚSES v řešeném území je reprezentován pouze lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory. Skladebné části ÚSES jsou většinou vymezeny v lesních porostech, část jich však zahrnuje i pestrá společenstva luk a pastvin včetně fotonů lesních okrajů. Funkci interakčních prvků plní rozptýlená zeleň a vodní toky.

Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých skladebných částí ÚSES a je proveden tak, aby jednotlivá biocentra, biokoridory a interakční prvky plnily postupně, v závislosti na míře a kvalitě provedených opatření co nejlépe své funkce. Současně je však návrh proveden tak, aby nebyl v konfliktu s dalšími stávajícími i navrženými funkcemi území, zejména obytnou, výrobní, dopravní a rekreační.

Podkladem pro řešení systému ekologické stability byly platné územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vsetín a dokumentace "Návrh plánu ÚSES k.ú. Valašská Polanka, podklad k územně plánovací dokumentaci", zpracovaný firmou Arvita spol. s r.o. v roce 2004.

Lokální ÚSES:

Biocentra:

Lokální biocentrum B1 – U Vápenky

rozloha: 6,3 ha

stav: funkční, vymezené, převážně luční

Podpora přirozené druhové skladby a jejího přirozeného zmlazování. Nepřipustit zarůstání fragmentů travních porostů

Lokální biocentrum B2 - Sulačov

rozloha: 13,1 ha

stav: funkční, vymezené, smíšené

Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy květnatých bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, zejména typických přeživších mohutných javorů klenů, omezení smrků

Lokální biocentrum B3 – U Heinzova mlýna

rozloha: 3,3 ha, cílový stav: 3,65 ha

stav: částečně funkční, vymezené, smíšené

Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy květnatých bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, zejména jalovců na pastvinách, omezení smrků. Podpora vzniku porostních plášťů.

Lokální biocentrum B4 – Nad železnicí

rozloha: 20,6 ha

stav: funkční, vymezené, smíšené

je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení), podpora zachování a tvorby porostních okrajů, nepřipustit snižování výměr travních porostů.

Lokální biocentrum B5 – U Vaculů

rozloha: 11,8 ha

stav: funkční, vymezené, lesní

Je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Podpora porostních plášťů a vtroušených dřevin. Zabránit snižování výměry travních porostů.

Lokální biocentrum B6 – Veřečný potok

rozloha: 9 ha

stav: funkční, vymezené, převážně luční

Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy květnatých bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, hlavně buku, omezení smrků

Lokální biocentrum B7 - Padělky

rozloha: 11,3 ha

stav: funkční, vymezené, lesní

Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Podpora jedle a tisů.

Lokální biocentrum B8 - Škaredé

rozloha: 23,4 ha

stav: funkční, vymezené, lesní

Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Podpora prostorové různorodosti a obnovy jedle a tisů.

Lokální biocentra – shrnutí:

výlučně lesní prostředí - B 5, B 7, B 8

kombinace lesního i lučního prostředí - B 1, B 2, B 3, B 4, B 6

Biokoridory:

Lokální biokoridor K1: LBC na k.ú. Prlov – LBC B1 U Vápenky

délka: 1350 m

stav: z větší části funkční, vymezený, převážně luční

Biokoridor vymezený převážně náhorními polohami, částečně lesy, zčásti travními porosty v západní části k.ú. Vymezení se s ohledem na nezbytné parametry lokálního ÚSES liší od územně analytických podkladů, kde zcela chybí.

Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy květnatých bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné zajistit nezarůstání travních porostů.

Lokální biokoridor K2: LBC na k.ú. Leskovec – LBC B1 U Vápenky

délka: 2020 m

stav: z větší části funkční, vymezený, převážně luční

Údržba polokulturních luk, podpora rozptýlené zeleně přirozené druhové skladby.

Lokální biokoridor K3: LBC B1 U Vápenky – LBC B2 Sulačov

délka: 800 m

stav: funkční, vymezený, smíšený

Údržba polokulturních luk, podpora rozptýlené zeleně přirozené druhové skladby.

Lokální biokoridor K4: LBC B2 Sulačov – LBC B3 U Heinzova mlýna

délka: 945 m

stav: z větší části funkční, vymezený, smíšený

Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy květnatých bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné zajistit nezarůstání travních porostů.

Lokální biokoridor K5: LBC na k.ú. Leskovec – LBC B3 U Heinzova mlýna

délka: 2930 m

stav: z větší části nefunkční, vymezený, nivní – břehové porosty

Respektovat limitní šířku biokoridoru a nepřipouštět v daném území pokud možno žádnou novou výstavbu.

Lokální biokoridor K6: LBC B3 U Heinzova mlýna – LBC na k.ú. Lužná

délka: 25 m

stav: z větší části nefunkční, vymezený

Respektovat limitní šířku biokoridoru a nepřipouštět v daném území pokud možno žádnou novou výstavbu.

Lokální biokoridor K7: LBC na k.ú. Leskovec – LBC B6 Veřečný potok

délka: 1430 m

stav: funkční, vymezený, smíšený

Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy květnatých bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Zachovat a podporovat druhově pestré porostní pláště

Lokální biokoridor K8: K7 – LBC B4 Nad železnicí

délka: 430 m, cílová délka: 590 m

stav: funkční, vymezený, smíšený

Zachování a doplnění druhově přirozených břehových porostů, další rozptýlené zeleně a navazujících mokřadních luk.

Lokální biokoridor K9: LBC B4 Nad železnicí – LBC B5 U Vaculů

délka: 650 m

stav: funkční, vymezený, lesní

Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy květnatých bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Zachovat a podporovat druhově pestré porostní pláště.

Lokální biokoridor K10: LBC B6 Veřečný potok - LBC B7 Padělky

délka: 1350 m

stav: funkční, vymezený, smíšený

Obnova nefunkční a zanesené malé nádrže na potoce. Zachování a doplnění druhově přirozených břehových porostů, další rozptýlené zeleně a navazujících mokřadních luk. Zachovat a podporovat druhově pestré porostní pláště.

Lokální biokoridor K11: LBC B5 U Vaculů – LBC B7 Padělky

délka: 900 m

stav: z větší části nefunkční, vymezený, smíšený

Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy květnatých bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, postupné omezení smrků.

Lokální biokoridor K12: LBC B6 Veřečný potok – LBC B8 Škaredé

délka: 1410 m

stav: funkční, vymezený, převážně lesní

Podporovat maloplošné hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrné způsoby těžby a přirozené zmlazení. Udržovat přirozenou skladbu květnatých bučin s dalšími vtroušenými přirozenými druhy.

Lokální biokoridor K13: LBC na k.ú. Leskovec – K13

délka: 310 m

stav: funkční, vymezený, lesní

Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy květnatých bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, postupné omezení smrků.

Lokální biokoridor K14: LBC B7 Padělky – LBC B8 Škaredé

délka: 1450 m

stav: funkční, vymezený, lesní
Biokoridor vymezený lesními porosty ve východní části k.ú.

Lokální biokoridor K16: K6 – U Vaculů
délka: 975 m
stav: částečně funkční, chybějící, smíšený

Lokální biokoridor K17
délka: 73 m
stav: funkční, vymezený, lesní
Krátký lesní biokoridor zajišťující nezbytnou návaznost K14 na biokoridor v k.ú. Lužná.

Lokální biokoridor K18: LBC na k.ú. Prlov – LBC B3 U Heinzova mlýna
délka: 930 m
stav: funkční, vymezený
Ponechání a podpora druhové diverzifikace porostů směrem k biotopu květnatých bučin. Při styku s loukou zachování a podpora pestrých porostních plášťů.

Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

Podmínky ochrany a realizace ploch ÚSES:

a) Málo funkční nebo nefunkční plochy ÚSES budou postupně budovány do cílového funkčního stavu na podkladě podrobnější dokumentace

b) V plochách ÚSES, které jsou nezastavitelné, je přípustné:

- budování protierozních opatření
- nezbytné úpravy vodních toků
- nezbytné křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury

c) Zásahy do systému ekologické stability území lze provádět pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody

Chráněná krajinná oblast Beskydy

Téměř polovina řešeného území patří do CHKO Beskydy, která se rozkládá ve východní polovině okresu Vsetín na ploše 555 km² (zaujímá 46 % rozlohy okresu) a je zároveň zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000 jako Evropsky významná lokalita CZ 0724089 Beskydy.

CHKO Beskydy nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo

zastavěné území.

Prostupnost významně posílí navrhovaná přeložka silnice I/57 a dále také navrhovaná cyklostezka podél Senice a stávající silnice I/57.

Návrh územního plánu počítá s parcelním upřesněním zpevněné účelové komunikace vedoucí nad potokem Vápenka do Prlova.

4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Protierozní opatření nejsou v k.ú. Valašská Polanka s ohledem na vysokou míru zalesnění a zatravnění řešeného území navrhována. Jsou však přípustná v plochách zemědělských a v plochách krajinné zeleně.

V katastrálním území Valašská Polanka je vyhlášeno záplavové území řeky Senice. Do vymezeného záplavového území částečně zasahují zastavitelné plochy SO.3. 6, 8 a 9, 15 (velmi nepatrně), O 32, O36, SP 42, DS 53 – 56, 60, 71, 72, 81, 89, T*84.

Tyto plochy jsou k realizaci přednostně navrženy jako přirozené pokračování stávající zástavby v zastavěném území, na které navazují, neboť nepředstavují vstup urbanizovaného území do volné krajiny s většími plochami zemědělského půdního fondu. Ve všech plochách (s výjimkou ploch SO 3. 6, 8 a 9) bude zástavba realizována mimo záplavové území. U objektů bydlení v zastavitelných plochách SO 3. č. 6, 8 a 9 bude v případě jejich situování v záplavovém území nutno řešit jejich výškové osazení tak, aby obytná část zástavby byla umístěná nad úroveň hladiny při Q 100.

Pro snížení rizika záplav v území bude využíváno krajinných prvků včetně těch, které jsou součástí ÚSES pro zadržení vody v území a zabránění rychlého odtoku při přívalových deštích. Jde o důležitou prevenci pro ochranu jak řešeného území, tak i území navazujících.

5. Vodní toky a plochy

Osu území tvoří řeka Senice pramenící v Javorníkách pod vrchem Makyta a ústící do Vsetínské Bečvy v Ústí. V řešeném území se do ní vlévá z levé strany potok Pozděchůvka, Seninka a z pravé strany Veřečný potok. Řešený katastr má ještě několik drobných bezejmenných přítoků.

Na tocích bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

V územním plánu je navržena obnova stávající drobné vodní plochy na levostranném přítoku potoka Veřečný, na němž již výše obdobná vodní plocha existuje. Význam plochy je víceúčelový (zadržení splavenin, biotop obojživelníků a další drobné fauny, typický prvek krajinného rázu středního a jižního Valašska).

Podle Plánu ochrany povodí Moravy se katastr obce Valašská Polanka nachází ve vodním útvaru povrchových vod označeném M 068 Senice po ústí do toku Vsetínská Bečva.

Celkové hodnocení tekoucích vod útvarů je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který daný útvar hodnotí z hlediska chemického a ekologického stavu, zahrnujícího stav fyzikálně chemické složky a biologické složky s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

Vodní útvar je hodnocen negativně ve složce všeobecné fyzikálně chemické látky, ukazatelem nevyhovujícího stavu je hodnota teplota. Významný problém ve vodním útvaru je výskyt těžkých kovů – rtuť.

6. Rekreace

Krajina v řešeném území je příhodná pro rekreační využití. Stávající individuální rekreace je v řešeném území realizována v několika plochách RI (a jedna plocha RZ). V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy pro individuální rekreaci, s ohledem na charakter území lze stavby pro individuální rekreaci realizovat v rámci ploch smíšených obytných vesnických (SO.3).

V území není realizována žádná hromadná rekreace, ani zde nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

Území je ideální pro rozvoj turistiky a cykloturistiky a v okolních obcích se nachází lyžařské vleky (Lužná, Seninka, Pozděchov, Lidečko, Francova Lhota, Valašská Senice, Vsetín).

7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin, ani nejsou navrhovány žádné plochy pro dobývání nerostů. Je zde nutné respektovat ohrožení vyplývající z existence sesuvných území.

Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou sjednocení podrobněji členěny tyto plochy:

plochy bydlení - §4

bydlení hromadné

BH

bydlení individuální

BI

Nad rámec vyhlášky je stanovena bližší specifikace ploch bydlení z důvodu různého charakteru zástavby. Plochy BH představují bydlení v bytových domech a plochy BI plochy čistého bydlení v rodinných domech.

plochy rekreace - §5

plochy rodinné rekreace

RI

plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

RZ

Nad rámec vyhlášky je stanovena bližší specifikace plochy RZ z důvodu odlišnosti charakteru využití.

plochy občanského vybavení - §6

plochy občanského vybavení

O

plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OH

Nad rámec vyhlášky je stanovena bližší specifikace ploch občanského vybavení OH z důvodu odlišných podmínek na využití území.

plochy veřejných prostranství - §7

plochy veřejných prostranství	P*
plochy smíšené obytné - §8	
plochy smíšené v centrální zóně	SO.1
plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
Tyto plochy jsou samostatně vymezeny z důvodu tradiční kombinace bydlení s výrobou, výrobními a nevýrobními službami.	
plochy dopravní infrastruktury - §9	
plochy pro silniční dopravu	DS
plochy pro drážní dopravu	DZ
plochy technické infrastruktury - §10	
plochy technické infrastruktury	T*
plochy pro vodní hospodářství	TV
Pro jednoznačné určení plochy s rozdílným způsobem využití TV jen pro vodní hospodářství je tato plocha vymezena jako samostatný typ.	
plochy výroby a skladování - §11	
plochy výroby a skladování	V
plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
Nad rámec vyhlášky je stanovena bližší specifikace plochy výroby zemědělské VZ z důvodu jednoznačného určení hlavního využití této plochy.	
plochy smíšené výrobní - §12	
plochy smíšené výrobní	SP
plochy vodní a vodohospodářské - §13	
plochy vodní a vodohospodářské	WT
Pro jednoznačné určení vodních ploch a vodních toků, které jsou typickou podobou vodohospodářských ploch je samostatně vymezena plocha WT.	
plochy zemědělské - §14	
plochy zemědělské	Z
plochy lesní - §15	
plochy lesní	L
plochy přírodní - §16	
plochy přírodní	P
plochy krajinné zeleně	K
S ohledem na krajinné prostředí řešeného územního plánu je tato plocha vymezena v územním plánu jako nezbytný nástroj při popisu krajinného prostředí a stanovení podmínek jejího využití.	
<i>(pozn. plocha K nespadá pod §16, ale s ohledem na znění §3, odst. 4 lze ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky, dále ale je tato plocha obsažena v metodice ZK - Metodika digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace pro GIS ve formátech ESRI).</i>	

S ohledem na účel a jeho potřebnou plochu jsou obecně vymezeny i plochy s menším rozsahem než 2000m².

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem funkčního využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.

Podmínky funkčního využití vycházejí z převážného způsobu užívání jednotlivých druhů ploch. Tyto plochy jsou vymezeny s výše uvedeným označením a popisem.

Pokud je v některých plochách uvedena podmínka prokázání v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb, je to z důvodu ochrany veřejného zdraví dle zákonných nařízení.

U zastavitelných ploch SO.3 č. 6, 8 a 9 navržených převážně v záplavovém území je stanoveno, že u objektů bydlení v těchto zastavitelných plochách bude v případě jejich situování v záplavovém území nutno řešit jejich výškové osazení tak, aby nosná konstrukce podlahy obytných místností v nejnižším obytném podlaží byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území. Požadavek vychází ze znění vyhlášky č.268/2009 Sb., §9, odst. 5, bod c) o technických požadavcích na stavby - nejnižší obytné podlaží, se navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území. Tím se nevylučuje možnost, že se připouští možnost výstavby objektů bydlení s dalším nižším podlažím, které neslouží bydlení.

Pro výstavbu nových objektů bydlení v těchto zastavitelných plochách provedla obec přípravné investice a práce (kolaudační souhlas na stavbu Kanalizace obce Valašská Polanka - č. j. MUVS 47132/2015, kolaudační souhlas na stavbu místní komunikace Valašská Polanka - Závodí - č. j. MUVS-S 6553/2015/OÚPSŘD-280/13/Suš-7, kolaudační souhlas na stavbu rozšíření distribučního vedení nízkého napětí MUVS-S 4534/2016/OÚPSŘD-330/Ma-4, územní souhlas se záměrem veřejné osvětlení Valašská Polanka SO Závodí).

Jako příklad pro řešení zástavby v záplavovém území lze uvést již vydaná rozhodnutí řešící výstavbu obytných objektů v záplavovém území, kdy pro novou výstavbu bylo již vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu (MUVS-S 9043/2014/OÚPSŘ-330/Ma-4) a stavební povolení na již realizovaný rodinný dům (MUVS-S 499/2012/OÚPSŘ-330/Ma-2).

Stavební objekty v záplavovém území nezhorší odtokové poměry. Podmínka vyplývá z podmínek stanoveného záplavového území řeky Senice.

S ohledem na znění ustanovení §18, odst.5 stavebního zákona jsou u ploch nezastavěného území v podmínkách jejich využití navrženy k vypuštění určité druhy staveb. Jejich vyloučení je navrženo s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Jde především o vyloučení staveb a zařízení pro těžbu. Plochy těžby nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Dále jde o oplocení s výjimkou ochrany zeleně před zvěří, příp. dočasné oplocení pro chov zvířat. V případě rekreace jde o úplné vyloučení veškerých staveb a technických opatření (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neboť jde o plochy, které je nutno vymezit samostatně jako zastavitelné s vlastními podmínkami využití a navíc velká část nezastavěného území se nachází v chráněném území (CHKO). V plochách přírodních je navržen největší rozsah vyloučených staveb, neboť jde o nejvýznamnější krajinné plochy, které jsou součástí ÚSES. Stavby pro lesnictví a stavby pro zemědělství jsou připuštěny v prostorovém rozsahu, který je uveden ve vymezení použitých pojmů, a který navrhuje jejich prostředí přiměřenou velikost. Předlohou k uvedeným prostorovým vymezením jsou v krajině již existující obdobné objekty. Územním plánem vymezené vodní plochy jsou svojí velikostí přiměřené, obnovují i již dříve

v minulosti existující krajinné prvky.

V podmíněně přípustném využití ploch zemědělských mimo prostor CHKO je připuštěno zalesňování v místech, která nejsou způsobilá pro využití jako zemědělský půdní fond díky faktorům, které to znemožňují (např. sklonitost pozemku, či nízká kvalita půdního fondu). Dále jde o pozemky, které jsou již delší dobu v podobě samovolně rostoucí zeleně a zeleně vzniklé z náletů.

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část I.1.f. řešení návrhu ÚP Valašská Polanka:

- podmíněně přípustné využití – představuje využití při splnění zejména hygienických, požárních a veterinárních kritérií, případně jiných podmínek k okolním plochám s rozdílným způsobem.
- obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality k činnostem, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu (§2 vyhl.501/2006Sb.
- definice pojmů výrobní a nevýrobní služby (viz kap. I.1.f. územního plánu) je stanovena pro potřeby užívání územního plánu z důvodu odlišení činností spojených s těmito těchto pojmy v kap. I. 1. f. návrhu územního plánu.
- výrobní a nevýrobní služby - definice pojmů výrobní a nevýrobní služby se stručným popisem jejich činnosti je stanovena pro potřeby užívání územního plánu z důvodu odlišení hlavních i vnímání doprovodných činností (např. doprava) spojených s těmito pojmy. Obě činnosti jsou na vstupech i výstupech rozdílné a mají jiné územní vlivy.
- pohotovostní byt – pojem je uveden a definován, aby byl vymezen jeho účel jako zařízení, které není určeno pro trvalé bydlení, ale se zachováním kvalit bydlení a dále aby byla zdůrazněna jeho potřebnost v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- koeficient zastavění - podíl součtu výměr ploch zastavěných (zpevněných) a výměry plochy celkové

S ohledem na množství zastavitelných ploch a pro udržení charakteru zástavby v daném prostředí jsou nastaveny podmínky prostorového uspořádání.

- z důvodu zachování stávající výškové hladiny je nastaveno omezení výšky obytných objektů do max. úrovně 2 nadzemních podlaží s podkrovím (u zastavitelné plochy č. 3 – vychází ze zachování výškové úrovně u realizovaných objektů při protější straně komunikace).

- s ohledem na velikost stavebních pozemků pro plochy bydlení a obytné plochy jsou přiměřeně nastaveny koeficienty zastavění pozemními objekty

- podle rozlohy, situování, předpokládané i faktické parcelace a předpokládaného doplňkového využití stavebních pozemků pro bydlení a obytné plochy je navrženo rozmezí výměr stavebních pozemků v jednotlivých stavebních plochách.

Stanovení charakteru zástavby směřuje k zachování formálního prostorového vzhledu obytné zástavby v nových zastavitelných plochách a vychází ze snahy o zachování harmonického prostředí v rázovitém prostoru. Individuální zástavba je historicky dominantní formou zástavby v prostředí Beskyd. Z téhož důvodu je navrženo i přizpůsobení se střešní roviny nových i v případě rekonstruovaných objektů.

Jednotlivé lokality mají navrženu prostorovou regulaci tak, aby buď reagovala na okolní realizovanou zástavbu (zastavitelné plochy 2,3,7,13,23,24,26,30) nebo aby svou výškou a sklonem zastřešení vyjadřovala přechod zástavby do volné krajiny (zastavitelné plochy 4,5,6,8,9,10,11,12,15,16,17,18,20,21,22,25,29).

Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravní infrastrukturu. Mezi VPS jsou vymezeny plochy pro stavby cyklostezek (plochy 60, 71, 72, 81 a 89). Tyto plochy jsou vymezeny díky složitosti dopravní situace v prostoru existujících silničních komunikací vyššího řádu a záměrů na jejich přeložení. Dalším důvodem je jejich nadmístní charakter - propojení s okolními obcemi. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro přeložku silnice I/57 vyplývá ze ZÚR ZK. Týká se ploch 53 - 57, 59, 60, 83. Dále jsou pak vymezeny veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu – havarijní propoj VTL plynovodu Vsetín - Střelná (plochy 83 a 85).

S ohledem na to, že KPÚ dosud nebyly provedeny, rovněž neproběhlo územní rozhodnutí o vymezení ÚSES, jsou všechny navrhované biokoridory navrženy jako veřejně prospěšná opatření (plochy č. 55, 57, 89). Především jde o plochu křížení biokoridoru ÚSES a navrhovaného koridoru pro přeložku silnice I/57 (plocha č. 57), kde je nutno zaručit funkčnost biokoridoru při mimoúrovňovém křížení.

Dále je vymezeno veřejně prospěšné opatření – plocha krajinné zeleně (č. 91) sloužící k oddělení stávající zástavby od navrhované plochy pro výrobu (SP 43).

Návrh VPO vyplývá z možnosti pro vyvlastnění pozemků danou stavebním zákonem.

II.1.J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou navrženy jako plochy bydlení a především jako plochy smíšené obytné vesnické a jsou určeny pro výstavbu bytů v RD a v bytových domech v maximálním počtu 101 bytů.

Vývoj počtu obyvatel ve Valašské Polance:

Přehled trvale bydlících obyvatel k 31.12. (1991-2017):

Rok	Počet obyvatel celkem	Rok	Počet obyvatel celkem
1971	1 177	2003	1 328
1981	1 213	2004	1 328
1991	1 257	2005	1 347
1992	1 257	2006	1 357
1993	1 254	2007	1 355
1994	1 252	2008	1 352
1995	1 260	2009	1 373
1996	1 265	2010	1 375
1997	1 284	2011	1 384
1998	1 308	2012	1 394
1999	1 316	2013	1 399
2000	1 330	2014	1 388
2001	1 315	2015	1 388
2002	1 328	2016	1 404

Zdroj: http://www.czso.cz/cz/obce_d/index.htm
 Údaje ze SLDB 2011 jsou z předběžných výsledků

Počet obyvatel obce neustále mírně roste. Zájem o bydlení v obci vyplývá z kvalitního krajinného prostředí, podporujícího i rekreační využívání objektů. Demografická prognóza bude dále záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Aby narůstající trend mohl být zachován, je nezbytné připravit adekvátní plochy pro bydlení.

Domovní fond:

	2011	2001
Domy celkem	399	362
z toho obydlené domy	338	307
rodinné domy	320	292
bytové domy	11	11

Bytový fond:

	2011	2001
Byty úhrnem	500	446
Byty obydlené	422	384

V rámci RURÚ, který je součástí ÚAP (jejich aktualizací v roce 2016 se údaje a výstupy v zásadě nemění) pro ORP Vsetín je zpracována prognóza bydlení do 2028. Nástrojem zpracování prognózy je urbanistická kalkulačka URBANKA. Výsledkem je odhad výstavby bytů i ve správním území obce Valašská Polanka. Tento výpočet předpokládá výstavbu 72 bytů v uvedeném období. Plocha předpokládaná k realizaci má rozlohu 10,58 ha.

Územní plán připravuje možnost výstavby 81 bytů v rodinných domech (při předpokladu 1 bytu / 1 RD), což je v zásadě v relaci s předpokladem uvedeným v RURÚ.

V obci Valašská Polanka bylo při sčítání lidu v roce 2011 evidováno celkem 381 rodinných domů. Počet dokončených bytů v rodinných domech v letech 2011-2014 je 16. Při zpracování územního plánu jsou plochy, ve kterých se nalézají rodinné domy, označeny BI a SO.3. Výměra takto označených ploch uvedených v územním plánu jako stabilizované je následující:

Plochy BI	2,42 ha
Plochy SO.3	63,38 ha

Dále jsou v územním plánu plochy, v nichž se nachází stávající RD, ale které jsou svým zastavěným územím součástí navrhovaného koridoru obchvatu silnice I. třídy, jejichž výměra tvoří cca 1,18 ha.

Z uvedených údajů lze odvodit, že pro 400 rodinných domů tvoří zastavěná plocha stavebních pozemků někde včetně drobných agregovaných ploch celkem cca 66,98 ha. Z toho v územním plánu vychází podíl ploch bydlení nebo smíšených obytných na 1 RD cca 1675m².

V plochách navrhovaných územním plánem připadá na jeden navrhovaný rodinný dům podíl zastavitelné plochy cca 2025m². U navrhovaných zastavitelných ploch s větším počtem RD, kde se předpokládá intenzivnější využití je v těchto plochách jako jejich součást vymezeno i veřejné prostranství, které s danou zastavitelnou plochou souvisí. Menší zastavitelné plochy pro 1 až 2 RD jsou většinou situovány v okrajových částech obce, v plochách na přechodu sídla do krajiny na ucelených parcelách, které odpovídají historickému tradičnímu způsobu zástavby, a které tak ve své výměře výrazněji překračují stávající podíl plochy bydlení nebo smíšené obytné na 1 RD. Lze také předpokládat, že ve svém rozsahu budou využívány pro podnikatelskou činnost orientovanou na zemědělství.

Následující tabulka uvádí přehled zastavitelných ploch pro RD s větším podílem pozemku než 1675 m².

Poř. č. plochy	Využití	Výměra na 1 RD (m ²)	Důvod
3	SO.3	2513	Okrajová plocha vymezená celou parcelou
4	SO.3	1785	Plocha pro více RD včetně veř. prostranství
5	SO.3	1938	Plocha pro více RD včetně veř. prostranství
7	SO.3	2425	Okrajová plocha vymezená celou parcelou
9	SO.3	1894	Plocha pro více RD včetně veř. prostranství
13	SO.3	2079	Ucelená plocha mezi zastavěným územím
15	SO.3	1800	Plocha pro více RD včetně veř. prostranství vymezená jako celek mezi jinými urbanizovanými plochami s výjimkou pozemků v záplavovém území převážně při Q5 nebo Q20.
17	SO.3	3493	Osamocená plocha vymezená celou parcelou
18	SO.3	2084	Okrajová plocha vymezená celými parcelami
20	SO.3	1996	Okrajová plocha vymezená celými parcelami
21	SO.3	2186	Okrajová plocha vymezená celými parcelami
22	SO.3	1853	Okrajová plocha vymezená celou parcelou
23	SO.3	2888	Plocha pro více RD včetně veřejného prostranství
24	SO.3	1931	Ucelená plocha mezi zastavěným územím
26	SO.1	1998	Plocha s možným větším podílem vybavenosti
29	SO.3	2124	Ucelená plocha mezi zastavěným územím

II.1.K. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

1. Situování řešeného území

Obec Valašská Polanka leží ve Zlínském kraji, 10 km jižně od Vsetína, v údolí říčky Senice. Západní část katastru na levém břehu Senice je na úpatí Vizovických vrchů, východní část je součástí Javorníků a patří do CHKO Beskydy. Řešené území tvoří jedno katastrální území.

Sousedními obcemi jsou Seninka, Leskovec, Hovězí, Lužná u Vsetína a Prlov.

Řešené území zaujímá plochu 1235 ha, z toho lesy se rozkládají na 679 ha, tj. 55% z celkové výměry obce a zemědělská půda na 422 ha, tj. 34,2% z celkové výměry obce (z toho orná půda na 120 ha).

Nejvyšším místem katastrálního území obce je vrch Padělek, vysoký 711 m.n.m.

Obec Valašská Polanka je součástí mikroregionu Hornolidečsko. Do tohoto mikroregionu patří 15 obcí: Francova Lhota, Horní Lideč, Lačnov, Leskovec, Lidečko, Lužná, Prlov, Pozděchov, Seninka, Střelná, Študlov, Ústí, Valašská Senice, Valašské Příkazy a Valašská Polanka.

Navrhované nové plochy pro bydlení, výrobu a občanské vybavení se nedotýkají

žádných sousedních katastrálních území.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

Silniční síť

Obec je situována na dopravních trasách krajského i celostátního významu – silnici I/57 a I/49, zajišťujících napojení na nadřazený dopravní systém celostátního i přeshraničního významu (spojení na Slovensko).

Hlavní komunikační kostru tvoří silnice:

- I/57 Bartultovice (hran.přechod s Polskem) – Krnov – Opava – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – hran.přechod se SR Brumov – Bylnice. Silnice patří mezi hlavní silniční tahy na východě ČR.
- I/49 Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka - Horní Lideč - hran.přechod se SR Střelná – Lysá pod Makytou.
- III/05741 Seninka - spojovací
- III/05742 Valašská Polanka – příjezdná

Z hlediska širších vztahů a návaznosti na sousední katastrální území je řešena nová trasa silnice I/57 (plocha pro silniční dopravu). Koridor vymezený v ZÚR ZK je veden od Ústí kolem Leskovce a jihozápadně od Valašské Polanky je napojen na komunikaci I/49. Koridor je situovaný východně od železniční trati č. 280 a při řešení územního plánu byl upřesněn na plochu dopravy vymezenou ze západní strany plochou železniční dopravy (DS 53 - 57, 59, 60, 83).

Hlavní dopravní vazby a komunikační síť včetně místních a účelových komunikací jsou v územním plánu stabilizovány.

Územní plán respektuje významnou cyklotrasu „Hornolidečská magistrála“, propojující obce Hornolidečska a dále je v řešeném území navržena trasa pro vybudování nové významné cyklostezky – jedné z částí „Cyklistické stezky Bečva – Vlára – Váh na území obcí Hornolidečska“.

Železnice

- obcí prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná trať č.280 Hranice na Moravě – Střelná, která dále pokračuje přes státní hranici se Slovenskem do Púchova.

Z hlediska nadregionálních dopravních vztahů a v návaznosti na ZÚR ZK je v řešeném katastrálním území navrhována územní rezerva pro železniční koridor (D100), jejíž umístění bylo zkoordinováno s územním plánem sousední obce Prlov.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

Obec Valašská Polanka je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV, západně od zastavěného území vede venkovní vedení VVN 110 kV, pokračující dále do sousedních obcí Leskovec a Lužná.

Obec je zásobena zemním plynem, vedením STL, z regulační stanice umístěné v jižní části obce. Západně od zastavěného území vede VTL plynovod, pokračující dále do obce Leskovec. V návaznosti na něj je navrhován koridor VTL plynovodu vycházející z Územní energetické koncepce Zlínského kraje. Je navržen jako havarijní propojení Vsetín Střelná a vymezen jako veřejně prospěšná stavba (plochy DS 83 a T*85).

V obci je vybudován veřejný vodovod napojený na SV Stanovnice pod tlakem VDJ Ústí 2 x 2000 m³.

V obci je realizována splašková kanalizace. Tato kanalizace je součástí kanalizačního systému obcí Lužná, Valašská Polanka, Leskovec a Ústí. Obcí prochází pátevní sběrač, který gravitačně odvádí splaškové odpadní vody obce. Kanalizační sběrač je ukončen na severním konci obce zaústěním do čerpací stanice, odkud jsou odpadní vody přečerpávány do pátevního sběrače obce Leskovec a ukončeny na ČOV Vsetín.

Do kanalizačního systému obce Valašská Polanka jsou přivedeny na jižním okraji odpadní splaškové vody z obce Lužná. Tyto odpadní vody jsou spolu s odpadními vodami Valašské Polanky čerpány do kanalizace obce Leskovec s ukončením na ČOV Vsetín.

V obci Valašská Polanka je realizováno odkanalizování převážně gravitační splaškovou kanalizací s pátevní stokou a s krátkými tlakovými úseky kanalizace.

Výše uvedené systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastru obce (venkovní vedení VVN 110 kV, VTL plynovod) jsou v územním plánu respektovány a je vyřešena návaznost na sousední katastry a na nadřazené koncepce rozvoje jednotlivých infrastruktur.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území je výrazně členité. Západní část náleží do Vizovických vrchů, východní, výše položená část do Javorníků a je součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy, jejíž hranici tvoří železniční trať č. 280 Hranice – Vsetín – Horní Lideč. Osa území je tvořena řekou Senicí tekoucí od jihu k severu a podél ní je rozmístěna většina zástavby obce. V řešeném území převažují lesy velmi členitě střídané se zemědělskou půdou, v níž převládají louky a pastviny. Bohatě je zastoupena mimolesní zeleň v podobě remízů, solitérů, mezí, doprovodných porostů a dalších liniových útvarů. To spolu s četnou rozptýlenou zástavbou vytváří typický, dosti zachovalý ráz původní valašské krajiny, který koncepce uspořádání krajiny respektuje a dotváří sítí skladebných částí ÚSES, který v území propojuje charakteristické biotopy. Skladebné části ÚSES jsou většinou vymezeny v lesních porostech, část jich však zahrnuje i pestrá společenstva luk a pastvin včetně fotonů lesních okrajů. Význam jako interakční prvky mají kromě rozptýlené zeleně také vodní toky.

V řešeném katastrálním území nejsou vymezeny žádné prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je v územním plánu respektováno území CHKO Beskydy zaujímající celou východní část katastru.

Ve východní části území se nachází také evropsky významná lokalita Beskydy (CZ0724089) a s územím obce také bezprostředně sousedí ptačí oblast Horní Vsacko.

II.1.L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu

1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Valašská Polanka je zpracován na základě Zadání územního plánu Valašská Polanka, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 9. 2010.

Úkoly, které byly stanoveny v tomto Zadání, lze považovat za splněné. V průběhu zpracování územního plánu byly požadavky obce konkretizovány a jednotlivé záměry byly upřesňovány.

Jednotlivé požadavky jsou v územním plánu zohledněny a řešeny následovně:

A) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR
Splněno (více viz kapitola II.1.a. tohoto Odůvodnění).
- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
Splněno (více viz kapitola II.1.a. tohoto Odůvodnění).
- Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ČR ani ZÚR ZK.
Splněno (více viz kapitola II.1.a. tohoto Odůvodnění).

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:

Ze zpracovaných ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Vsetín vyplývají pro řešení územního plánu především požadavky na:

- Respektování limitů využití území
- limity využití území uvedené v územně analytických podkladech jsou respektovány a zpracovány.
- Respektování rozboru udržitelného rozvoje území, tj.:

Využití dle možností v řešení silných stránek a příležitostí:

Silné stránky:

- Kvalitní přírodní prostředí dané existencí CHKO
- Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability
- Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy
- Existence železniční stanice nebo zastávky
- Zastavěné území napojené na plyn
- Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
- Příznivá věková struktura obyvatelstva
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech
- Vysoká intenzita bytové výstavby
- Existence základní školy
- Existence zdravotnického zařízení
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostačující pro předpokládaný vývoj počtu obyvatel

Příležitosti:

- Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy
- Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k možnému napojení na železniční trať
- Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství

- obyvatel
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

- Silné stránky a příležitosti rozvoje obce jsou řešením územního plánu zohledněny, rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je úměrný vývoji počtu obyvatel a je v souladu s požadavky obce a vlastníků pozemků.

Zabývat se v řešení problematikou slabých stránek a hrozeb:

Slabé stránky:

- Zhoršená kvalita obytného prostředí vlivem dopravy po silnici I. nebo II třídy
- Zhoršená kvalita obytného prostředí vlivem dopravy po železnici
- Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- Vysoký podíl neobydlených bytů
- Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů

Hrozby:

- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci chráněné krajinné oblasti
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci ptačí oblasti NATURA 2000
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení
- Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Slabé stránky a hrozby jsou řešením územního plánu zohledněny, je navržen koridor pro silnici I. třídy a zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nenarušily tradiční strukturu obce a kvalitní životní prostředí.

C) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky byly splněny a byly prověřeny a navrženy další možnosti rozvoje obce.

V ÚP byly prověřeny a na základě toho řešeny a vymezeny:

- plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
- plochy pro občanskou vybavenost a sportovně rekreační využití,
- plochy výroby,
- plochy přírodní, nové vodní plochy
- plochy veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanské a veřejných prostranství

Zastavitelné plochy jsou navrženy i formou roztroušené tradiční zástavby umožňující

podporu hospodaření ve volné krajině. Tyto plochy jsou navrženy v souladu s možnostmi, které připouští situování v CHKO Beskydy.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Splněno návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich funkčního využití. Celková koncepce byla na výrobních výborech upřesňována. Výrazný koncepční návrh se týká návrhu nové plochy - koridoru dopravní infrastruktury pro silnici I. třídy, který byl s úpravou do návrhu územního plánu zapracován (DS 53-57, 59 a 60).

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Splněno, byly vyhodnoceny všechny požadavky ze Zadání.

- byla prověřena trasa přeložky silnice I/57 a mírně upravena šířka koridoru pro její realizaci (plochy DS 53-55)
- do územního plánu byla zakomponována územní rezerva pro železnici – propojení Vizovice – Valašská Polanka (plocha D100)
- ke všem navrhovaným plochám je zajištěn přístup
- byly vymezeny trasy cyklistické dopravy (plochy DS 60,71,72,81a 89)

Technická infrastruktura

Splněno, byly vyhodnoceny všechny požadavky ze Zadání

- odkanalizování – byla respektována koncepce odkanalizování obce prostřednictvím navržené splaškové kanalizace, kanalizační síť byla řešena v souladu s Projektem Čistá Bečva a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- je navrženo rozšíření technické infrastruktury do rozvojových ploch, koridory pro vedení sítí nejsou samostatně vymezeny, budou součástí navrhovaných i stávajících funkčních ploch a veřejných prostranství.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno, návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území, hodnotné objekty místního významu. Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno, v ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro ně potřebné plochy a koridory. Podrobněji jsou VPS a VPO popsány v návrhové části textu – kap. I.1.g.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Splněno a specifikováno v dokumentaci.

Ochrana veřejného zdraví.

Pro zastavitelné plochy zahrnující bydlení v blízkosti zdrojů hluku je stanoven požadavek na prokázání ochrany proti hluku v následující dokumentaci ve smyslu znění Nařízení vlády 148/2006 a 272/2011. U navrhovaných ploch s možným zdrojem hluku je stanoven požadavek na likvidaci jeho projevů uvnitř dané funkční plochy.

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu.

Jsou stanoveny

Požadavky na geologickou stavbu území

Jsou stanoveny

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Stanoveny v podmínkách pro dotčená zastavitelná území

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Dáno možnostmi řešení územního plánu obce návrhem členění na funkční plochy.

Územní střety v území jsou řešeny stanovením podmínek při využívání jednotlivých funkčních ploch. Hlavní územní střet v území - vymezení plochy koridoru obchvatu silnic I. třídy v prostoru nejhodnotnější zóny CHKO Beskydy je řešen podmínkami využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Splněno.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou vymezeny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny

M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Splněno, součástí dokumentace územního plánu je i Vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území.

N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

V souvislosti s novelou stavebního zákona platnou od ledna 2013 bylo od konceptu ÚP upuštěno a byl zpracován návrh územního plánu.

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na

uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno, návrh územního plánu je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem č.183/2006 a vyhláškou č. 501/2006.

2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování úpravy návrhu územního plánu

2.a Úpravy provedené po společném jednání

- 1) V textové části návrhu byl doplněn odkaz na výkresy, ve kterých je vymezeno zastavěné území
- 2) V kapitole stanovení podmínek využití ploch je doplněno využití plochy BH1 a BI2 - je podmíněno, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- 3) Plocha č. 26 - bylo špatně uvedeno funkční využití SO.3 - je upraveno na SO.1
- 4) Byly vypuštěny plochy TV 73, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 85, 86, 87, 88, TE 74, 77 - prodloužení technické infrastruktury je vedeno ve stávajících plochách komunikací ve vlastnictví obce - návrh TI je zobrazen pouze ve výkrese vodního hospodářství a v koordinačním výkrese. V textové části je uvedeno, že nejsou navrženy plochy pro prodloužení TI - její umístění je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití
- 5) V kapitole č. 4 - vypuštěny územní rezervy, tyto jsou uvedeny pouze v příslušné kapitole návrhu - v kapitole I.1.j
- 6) V kapitole I.1D - Koncepce veřejné infrastruktury - doplněn velmi stručný popis stavu a odkaz na konkrétní navržené řešení a doplněna koncepce řešení odvodu dešťových vod
- 7) V podkapitole 2.4. Zásobování elektrickou energií - doplněn odkaz na konkrétní navržené řešení
- 8) V kapitole I.1.e - Koncepce uspořádání krajiny - je doplněno zajištění průchodnosti ÚSES přes navrhovanou plochu dopravy (plochy DS 55, 57, 89)
- 9) Upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 10) Tabulka VPS a VPO a výkres VPS a VPO upraven dle grafické části a metodiky KÚ ZK
- 11) Plocha územní rezervy změněna z DZ na D
- 12) Kapitoly I.1.k, I.1.l, I.1.m a I.1.n - jsou v návrhu ÚP obsaženy jen pokud je to účelné - jelikož nic nevymezují, jsou z návrhu vypuštěny
- 13) Kapitola Etapizace byla z návrhu vypuštěna
- 14) Plocha pro přeložku I/57 v úseku Vsetín - Valašská Polanka je vymezena jako návrhová plocha dopravy v šíři 100 m v celém úseku bez výřezů na plochách pro bydlení. V úseku Valašská Polanka - Pozděchov je vymezena ve stávajícím rozsahu s drobnou úpravou křižovatky. Dále je vymezena rezerva pro přeložku silnice I/57 a současně i železnici - DZ, a to v šíři ze ZÚR ZK.
- 15) Lokalita č. 14 je zmenšena cca 20 m od hranice vodního toku z důvodu možného narušení funkce tohoto významného krajinného prvku.
- 16) Je vymezena nová plocha SO.3 29.
- 17) Je dopracováno křížení přeložky silnice I/57 a navrhované cyklostezky (DS 60)
- 18) Upraveno vymezení ÚSES

- 19) V textové části odůvodnění je dopracováno vyhodnocení souladu s PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK a vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování s odkazy na konkrétní navržené řešení
- 20) V textové části odůvodnění je doplněno odůvodnění všech navržených ploch ve vztahu k umístění, limitům, zajištění dostupnosti, atd.
- 21) V textové části odůvodnění je dopracováno variantní řešení přeložky silnice I/57
- 22) Do kapitoly vyhodnocení předpokládaných záborů je doplněn výčet a zdůvodnění návrhu lokalit v 50 m pásmu lesa
- 23) Do výkresu vodního hospodářství a koordinačního výkresu byly doplněny názvy vodních toků.
- 24) V koordinačním výkrese byly doplněny návaznosti záměrů na sousední území a názvy sousedních k.ú., včetně 100 m bufferu obsahujícího funkční plochy navazujících územních plán (vydaných či rozpracovaných)
- 25) Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 bylo upraveno v návaznosti na vyhodnocení vlivů na k.ú. Leskovec.

Výše zmíněné úpravy provedené po společném jednání byly odevzdány dne 25. 9. 2014. Dne 12. 12. 2014 vyzval Krajský úřad Zlínského kraje k doplnění dokumentace ÚP Valašská Polanka, mimo jiné i z důvodu chybějícího kladného stanoviska orgánu ochrany přírody - Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy. Dne 2. 7. 2015 vydal výše uvedený orgán ochrany přírody souhlasné stanovisko s upraveným návrhem ÚP Valašská Polanka. Následně pořizovatel opětovně požádal Krajský úřad ZK o vydání stanoviska k návrhu koncepce ÚP Valašská Polanka podle § 10g zákona č. 100/2000 Sb. a **v říjnu 2015 byly provedeny následující úpravy:**

- 1) Názvy ploch v textové i grafické části dokumentace byly uvedeny do souladu
- 2) Plocha O č. 31 byla upravena – nově vzniklé pozemky parc.č. 565/4 a 569/8 byly zahrnuty dle skutečného využití do plochy SO.3, zastavěného území
- 3) Viz zdůvodnění plochy v kap. II.1.1., ad I.1.c, bod 2.
- 4) Plocha DS č. 52 byla vyřazena z veřejně prospěšných staveb.
- 5) Názvy kapitol byly opraveny a odpovídají příloze č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- 6) Doplnit a definovat jasně koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, koncepci ochrany a rozvoje hodnot apod. - doplnit koncepcí o základní zásady a teze ve smyslu vymezených ploch (stávajících i navrhovaných) a jejich regulace (BI vs. SO.3, RI vs. SO.3 atd.) - doplněno.
- 7) Vedení NN nejsou ve výkresech zobrazeny, nejsou podrobností ÚP – upraveno v kap. 2.4
- 8) Ve výroku byly doplněny konkrétní prvky systému ÚSES
- 9) Z výroku byly odstraněny části nad rámec podrobnosti ÚP
- 10) Do koncepce technické infrastruktury byly doplněny odpovídající navrhované plochy (TV č. 58 a T* č. 84)
- 11) Byla upravena formulace pro koeficient zastavění v zastavěném území tak, aby byl jednoznačně vyložitelný (zdůvodnit blíže v odůvodnění)
- 12) U ploch lesních byla zrušena jako přípustná funkce ZPF
- 13) Parkování a garáže v plochách výroby (V, VZ) jsou přípustné pouze jako „související dopravní infrastruktura“
- 14) Byl zrušen pojem „drobné vodní toky“
- 15) Zalesňování v minimálním rozsahu je připuštěno jako podmíněně přípustné využití.

- 16) Přeložka silnice I/57 uvedena v tab. v kap. I.1.g jen poznámkou pod tabulkou (veřejná prospěšnost plyne ze ZUR ZK).
- 17) Bylo doplněno vyhodnocení ÚP Valašská Polanka ve vztahu k PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- 18) Bylo důsledně zdůvodněno naplňování republikové priority č. 26 PÚR ČR - umísťování zastavitelných ploch v záplavovém území
- 19) Byl doplněn soulad se zvláštními právními předpisy (např. vodní zákon, lesní zákon atd.)
- 20) V ÚP byla vyhodnocena a zohledněna územní studie „Řešení koridoru železnice Vizovice- trať č. 280“
- 21) Zdůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch, pro nastavenou prostorovou regulaci je součástí zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch. Zdůvodnění vylučování staveb a opatření dle § 18, odst. 5 SZ je součástí kap. II.1.I., ad I.1.f.
- 22) Rozsah pozemků jednotlivých zastavitelných ploch byl redukován. Zdůvodnění potřeb a vlivů na využití jednotlivých pozemků je obsahem zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch.
- 23) Výpočet potřeby zastavitelných ploch (kap. II.1.J) je potřeba zpracovat s ohledem na údaje ÚAP ORP Vsetín - v rámci nástroje URBANKA je stanovena potřeba ploch pro bydlení v obci Valašská Polanka na 10,58 ha.
- 24) Zdůvodnění kap. I.1.g. je doplněno a je součástí kap. II.1.I., ad I.1.f.
- 25) V kap. Ad I.1.f. Odůvodnění bylo doplněno zdůvodnění ploch nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plocha krajinné zeleně (K), podrobnější členění ploch
- 26) Bylo doplněno aktuální stanovisko podle § 50 SZ (stanovisko SEA) včetně jeho vyhodnocení
- 27) Byly odstraněny kapitoly II.1.O Rozhodnutí o námitkách a II.1.P Vyhodnocení připomínek
- 28) Dle provedených úprav byla doplněna kapitola s úpravami po společném jednání

Vyhodnocení souladu s požadavky pořizovatele – dle dopisu ze dne 21.1.2016

I) Obecné požadavky na úpravu dokumentace

- 1) Byl přehodnocen koeficient zastavění
- 2) Byla upravena definice koeficientu zastavění
- 3) Bylo přehodnoceno využití zastavitelných ploch v záplavovém území. Plochy, které byly obcí již zainvestovány, byly zdůvodněny a s podmínkou zachovány.
- 4) Byly sjednoceny výměry ploch a přehodnoceno zpřístupnění některých zastavitelných ploch č. 4 s upravením jejího rozsahu.
- 5) Pojem nezastavitelná plocha byl zrušen.
- 6) Přehodnoceno uvedení plochy č. 43 ve vztahu k záplavovému území
- 7) Bylo přehodnoceno vymezení těžko obhospodařovatelných ploch

II) Textová část dokumentace

Návrh

- 1) Byla doplněna koncepce obce dle charakteru vymezovaných ploch
- 2) Byly doplněny výčty ploch s uvedením dalších záměrů

Odůvodnění

- 1) Byl upraven a doplněn soulad se ZÚR ZK
- 2) Byly doplněny a upraveny názvy územních studií vyplývajících ze ZÚR ZK

- 3) Bylo doplněno kompletní stanovisko SEA
- 4) Byla doplněna ochranná pásma dotýkající se zastavitelných ploch
- 5) Bylo doplněno zdůvodnění stanovených podmínek prostorové regulace
- 6) Bylo doplněno zdůvodnění potřeby a rozsahu zastavitelných ploch
- 7) Byl doplněn údaj o kategorizaci lesa

III) Grafická část dokumentace

- 1) Byl aktualizován mapový podklad
- 2) Byly upraveny a opraveny jednotlivé výkresy grafické části

2.b Úpravy provedené po veřejném projednání konaném dne 12.5.2017

Dne 6.2.2018 byly pořizovatelem ÚP - Městským úřadem ve Vsetíně, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy - úřad územního plánování na základě výsledků veřejného projednání stanoveny požadavky na úpravu dokumentace návrhu územního plánu Valašská Polanka.

V dubnu 2018 byly provedeny následující úpravy:

1. V rámci probíhajících pozemkových úprav v obci Valašská Polanka došlo ke změně zařazení půd do jednotlivých tříd ochrany. V souvislosti s touto skutečností bylo na základě uplatněných námitek k návrhu územního plánu Valašská Polanka podaných v rámci veřejného projednání upozorněno mimo jiné na porušení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, rozpor s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje týkající se záboru půd I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k výše uvedenému byla do grafické části dokumentace promítnuta aktuální data ÚAP a byly prověřeny nové BPEJ ve vztahu k záborům zemědělského půdního fondu a byla upraven kap. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF. Návrhové plochy, které jsou nově na půdách I. a II. třídy ochrany, byly nově zdůvodněny a byl prokázán veřejný zájem na vymezení těchto ploch.
2. Plocha SO.3 č. 9 byla rozdělena na dvě plochy (č. 6 a č. 9) a z návrhové plochy č. 9 byly vypuštěny pozemky p.č. 2622/3, 2622/1, 2621/6, 2684/9, 2684/8 – v návaznosti na to byla upravena textová i grafická část návrhu územního plánu.
3. V odpovídajících částech dokumentace byly vypuštěny náležitosti týkající se koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1 – řešeného území se již dle PÚR ČR netýká.
4. V kap. II.1.B. podk. 1. bylo doplněno přesné a úplné znění priorit čl. (20) a (25) a doplnit jejich vyhodnocení.
5. V kap. II.1.B. podk. 2. bylo doplněno vyhodnocení priorit čl. (2), (5), (6) a byl upraven výčet dotčených ploch.
6. V kap. II.1.B. podk. 2. bylo doplněno vyhodnocení priority čl. (7) s doplněním odkazu na kapitolu, kde je řešeno vymežování ploch v záplavovém území.
7. Bylo sjednoceno datum vyhotovení jednotlivých částí dokumentace (textová a výkresová část) a je zde uvedena etapa zpracování.
8. Plocha SO.3 č. 15 není umístěna v záplavovém území - dáno do souladu s kap. I.1.b..
9. Plocha DS č. 83 byla do všech příslušných kapitol textové části dokumentace doplněna jako součást koridoru pro přeložku silnice I/57.

10. Byly upraveny regulativy v kap. I.1.f. podk. 2. u ploch umožňujících realizaci záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace - pro plochu DS
11. Byly upraveny regulativy pro plochy SO.3 - u návrhových ploch byla stanovena intenzita využití stavebních pozemků současně se stanovením jejich výměry, v zastavěném území byl koeficient zastavění vypuštěn.
12. Kap. I.1.n. a kap. I.1.f. podk. 2. byly dány do vzájemného souladu s promítnutím stanovení pořadí změn v území (etapizace).
13. Bylo změněno označení silnic R na D
14. Šířka koridoru územní rezervy D100 byla dána do souladu ve všech částech dokumentace
15. V kap. II.1.E bylo doplněno vyhodnocení aktuálních dokumentů - Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
16. V kap. II.1.I. Ad I.1.c. podk. 2. byl upraven a doplněn výčet ploch, kde nastala změna výměry po společném jednání a údaje byly upraveny také v dalších tabulkách
17. U plochy DS 57 je veden ÚSES – doplněno v textové části
18. V kap. II.1.K. podk. 3. bylo doplněno zdůvodnění koridoru pro VTL plynovod.
19. Vedení elektrické sítě včetně transformovny v příslušných výkresech grafické části bylo upraveno dle skutečného stavu aktuálně poskytnutých dat
20. Do kapitoly II. 1. L byly doplněny změny návrhu provedené po veřejném projednání

Dne 17.7.2018 byly pořizovatelem ÚP - Městským úřadem ve Vsetíně, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy - úřad územního plánování doručeny další požadavky na úpravu dokumentace návrhu územního plánu Valašská Polanka (č. j.: MUVS-S5288/2010OÚPSŘD-326.1).

V srpnu 2018 byly provedeny následující úpravy:

1. Zastavitelná plocha BH č. 1 byla upravena na plochu občanského vybavení dle platného ÚPN SÚ Valašská Polanka – upraveno v celé dokumentaci
2. Bylo aktualizováno datum zastavěného území (k 1.8.2018) a bylo rovněž upraveno - pozemek p. č. 2774/1 byl začleněn do plochy Z, plochy 2,8 a 25 jsou zčásti již zastavěné a byly upraveny dle aktuálního stavu v KN.
3. Do urbanistické koncepce i podmínek ploch s jednotlivým způsobem využití pro následné rozhodování v území byl zapracován převládající charakter obytné zástavby a požadavky na charakter nové zástavby.
4. Kapitoly a obsah textové části návrhu i odůvodnění byly upraveny v souladu s vyhláškou č. 13/2018, kterou se novelizuje vyhláška č. 500/2006 Sb. - příloha č. 7 v platném znění.
5. Ve výkrese základního členění území byly v legendě upraveny „rozvojové plochy – ostatní“ na „rozvojové plochy - plochy změn v krajině“ dle novely vyhlášky a aktualizace metodiky zpracování ÚP ve ZK.
6. V odpovídajících částech dokumentace byly upraveny náležitosti týkající se koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1 a C – E40b úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/SR (-Púchov).
7. Údaje týkající se koridoru pro rezervu nadzemního vedení ZVN 400 kV byly upraveny na VVN 400 kV a uvedeny pouze v odůvodnění v kapitole II.1.B.1.

8. V textové i grafické části byly dány do souladu údaje o prvcích ÚSES.
9. Z kap. II.1.I Ad I.1.f. byla vypuštěna plocha „D“ (není uvedena v jiných částech dokumentace).

2.c Úpravy provedené po opakovaném veřejném projednání konaném dne 17.12.2018

1. Dokumentace byla upravena dle Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
2. Dokumentace byla upravena dle požadavků pořizovatele ÚP - Městský úřad ve Vsetíně, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - úřad územního plánování na upravení návrhu ÚP Valašská Polanka po opakovaném veřejném projednání (č. j.: MUVS-S5288/2010OÚPSŘD-326.I/Šv).

II.1.M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, nejsou navrhovány.

II.1.N. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nejsou navrhovány.

II.1.O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF je dán zákonem ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a přílohou č. 3 vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Na základě nové vyhlášky č. 48/2011 Sb. došlo ke změně přiřazení BPEJ k třídám ochrany ZPF.

Vyhodnocení záborů ZPF je obsahem grafické části Odůvodnění jako samostatný výkres se zákresem rozvojových ploch včetně navrhovaných prvků ÚSES a zvýrazněním druhů zemědělských pozemků, které se na těchto plochách v současné době nacházejí. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy a bylo provedeno na podkladě mapy katastru nemovitostí a dalších údajů.

Povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL), vyplývají z ust. § 14 a souvisejícího zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkrese „Výkres záboru ZPF a PUPFL“ - výkres č.II.2.d. Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu záboru ZPF a PUPFL a údaje jsou rovněž uvedeny v této kapitole, v části 2.

1. Základní údaje o území, BPEJ, třídy ochrany ZPF

Správní území obce Valašská Polanka má celkovou výměru 1235 ha a tvoří ho jedno katastrální území – Valašská Polanka.

Struktura půdního fondu

Zemědělská půda.....	417 ha
Lesní půda	683 ha
Vodní plochy	15 ha
Zastavěné plochy	15 ha
Ostatní plochy	105 ha
C e l k e m	1 235 ha

(Zdroj: Český statistický úřad)

Lesní porosty tvoří více než 50% výměry řešeného území a zemědělská půda je zastoupena především méně kvalitními půdami IV. a V. třídy ochrany.

1.1. BPEJ, třídy ochrany ZPF

Obecně platným systémem, charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu (ZPF), je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny za základní mapovací a oceňovací jednotku půdy.

Kódy BPEJ zobrazují všechny charakteristické kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém časovém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětímístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu (1.číslice), hlavní půdní jednotce (2.a 3.číslice), rozšířenou o charakteristiky sklonitosti a expozice ke světovým stranám (4.číslice), hloubku půdy a skeletovitost půdního profilu (5.číslice).

• Klimatický region

Řešené území Valašská Polanka se nachází v klimatickém regionu 7 a 8.

Charakteristika klimatického regionu 7 (MT4, mírně teplý, vlhký)

průměrná roční teplota	6 – 7 °C
průměrný roční úhrn srážek	650 – 750 mm
pravděpodobnost suchých veget.období	5-15
vláhová jistota	10

Charakteristika klimatického regionu 8 (MCH, mírně chladný, vlhký)

průměrná roční teplota	5 – 6 °C
průměrný roční úhrn srážek	700 – 800 mm
pravděpodobnost suchých veget.období	0-5
vláhová jistota	10

• **Hlavní půdní jednotka (HPJ)** vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem a zrnitostí. V území se vyskytují HPJ 13, 15, 20, 21, 22, 24, 35, 38, 41, 49, 56, 58, 70, 73.

Rozvojové plochy jsou situovány v rozhodující míře na půdách s následujícími HPJ :

HPJ 20 – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

HPJ 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína.

HPJ 24 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností

HPJ 41 – Půdy jako u HPJ 40, avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

- **Kombinace sklonitosti a expozice** je v soustavě BPEJ uváděna na čtvrtém místě číselného kódu.

- **Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy** je v soustavě BPEJ uváděna na pátém místě kódu.

V k.ú. Valašská Polanka převažují kvalitativně podprůměrné zemědělské půdy, zařazené převážně do IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. V rámci probíhajících pozemkových úprav v obci Valašská Polanka došlo ke změně zařazení půd a přibýlo ploch také ve II. a III. třídě ochrany.

I.třída ochrany :	75600
II.třída ochrany :	71310, 72210, 75800
III.třída ochrany :	71313, 72212, 72411
IV.třída ochrany :	72041, 72213, 72414, 72441, 72451, 77001, 83541
V.třída ochrany :	72044, 72051, 72054, 72113, 72444, 72454, 73816, 73846, 74167, 74168, 74177, 74178, 74189, 74941, 77341, 82044, 82051, 84167, 84168, 84189, 84941

1.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Odvodnění

Odvodněny jsou především pozemky v nivě kolem Seninky. Žádná jiná odvodnění nebyla realizována ani se další nechystají.

Odvodnění zasahují do návrhových ploch SO.3 19, 23,28 a 29, SP 43 a DS 53.

1.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

V k.ú. obce Valašská Polanka fungují malé zemědělské subjekty, které se většinou věnují hlavně pastevnímu chovu dobytka. Část pozemků v k.ú. obhospodařuje společnost

VHCT Senpol, s.r.o. ze Seninky.

1.4. Ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

Ekologická stabilita území

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území jsou podrobně uvedena v TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP, bod I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, návrhu územního systému ekologické stability, možností prostupnosti krajiny, návrhu protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

Návrhy protierozních opatření:

V řešeném území je dostatek funkční zeleně a díky zatravnění většiny ZPF je erozní ohrožení velmi nízké. Žádná nová protierozní opatření nejsou navrhována.

Návrhy pozemkových úprav

Nejúčinnějším nástrojem na realizaci opatření sloužících k posílení ekologické stability území jsou v současné době komplexní pozemkové úpravy, které byly v katastrálním území Valašská Polanka zahájeny v roce 2017. KPÚ jsou potřebné hlavně kvůli vymezení přístupových cest k pozemkům a mohou se zabývat i otázkou způsobu a optimalizace obhospodařování zemědělské půdy, která je pro stabilizaci území velmi významná. Tato problematika je však nad rámec rozsahu územního plánu.

2. Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

V rámci probíhajících pozemkových úprav v obci Valašská Polanka došlo ke změně zařazení půd do jednotlivých tříd ochrany zemědělského půdního fondu. Následující vyhodnocení vychází z BPEJ aktuálních k 1.12.2017.

a) Předpokládané zábory půdního fondu – bydlení individuální (BI)

Navržena je 1 plocha (č. 2) pro individuální bydlení (rodinné domy) o celkové rozloze 1,10 ha. ZPF je dotčen na 1,09 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o lokalitu, která již v původním ÚP navržena byla a navrhuje se dokončení již zčásti zastavěné plochy. Předpokládá se zde výstavba cca 11 rodinných domů a zastavitelná plocha bezprostředně navazuje na novostavby téhož druhu. Plocha byla již dříve rozdělena na dílčí stavební pozemky.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		výměra plochy celkem [ha]	v ZÚ [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF V [ha]
2	BI	1,10	0,00	0,00	1,09	1,09
Celkem		1,10	0,00	0,00	1,09	1,09

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plocha smíšená v centrální zóně a plochy smíšené obytné vesnické (SO.1 a SO.3)

Navrženy jsou plochy č. 3-13, 15-18, 20-26 a 29-30 o celkové výměře 12,52 ha ZPF je dotčen na 11,50 ha (tř. ochrany II, III, IV. a V.). Téměř všechny plochy jsou převzaty z původního územního plánu, pouze plochy č. 7,10,11,12 a 17 jsou vymezeny nově.

Plocha č. 3 využívá zbytkovou plochu u stávající zástavby, pro kterou není vhodné jiné funkční využití. Plocha přímo navazuje i na krajinnou zeleň a není ve vazbě na větší zemědělsky intenzívně využívanou plochu.

Plochy č. 4 a 25 - plochy navazují na zastavěné území a rozšiřují zástavbu západním směrem, využívají prostorové podmínky území. Před výstavbou rodinných domů bude realizována potřebná dopravní a technická infrastruktura. Zastavitelná plocha č. 25 je již parcelací rozdělena na stavební pozemky pro rodinné domy. Zemědělský půdní fond je tvořený převážně ornou půdou ve IV. nebo V. třídě ochrany.

Plocha č. 5 výraznějším způsobem rozšiřuje stávající přerušované zastavěné území, jehož jednotlivé výběžky spojuje a využívá prostorové možnosti pro umístění navrhované funkce. Zemědělský půdní fond je tvořený ornou půdou a trvalým travním porostem ve IV. nebo V. třídě ochrany. V části území je připravená dopravní a technická infrastruktura.

Plochy č. 6, 8, 9 a 15 - plochy jsou navrženy jako vhodné využití prostoru mezi zastavěným územím se stejným funkčním využitím a plochou dopravy železniční a doplňují již takto realizované plochy stávající. Plochy jsou navrženy v části území obce, která je již výrazně urbanizována a zastavitelné plochy vyplňují nezastavěné ostrůvky v plochách výrazně limitovaných plochou železniční dopravy a podmínkami záplavového území říčky Senice. Zemědělský půdní fond je tvořený převážně ornou půdou v nevelkých izolovaných celcích nenavazujících na větší intenzívně obdělávané plochy. Třída ochrany převážně IV. nebo V. Výjimku tvoří plocha 9 s částí pozemků (0,8ha) ve třídě ochrany II.

Plochy č. 13 a 23 - plochy ojediněle doplňující a scelující stávající již urbanizovanou plochu téhož funkčního využití na severním okraji obce. Tyto plochy tvoří větší proluky mezi již realizovanou zástavbou. Kostra dopravní a technická infrastruktury je již v podstatě realizována. Třída ochrany zemědělského půdního fondu je převážně ve třídách IV nebo V. Výjimečně navrhovaný zábor představují pozemky třídy ochrany III (0,1).

Plochy č. 16 a 17 - plochy rozptýlené zástavby charakteristické pro území východně od obce v části Veřečny využívající dopravní obsluhu stávajících komunikací. Plochy jsou navrženy na zemědělských pozemcích orné půdy nebo trvalých travnatých porostů v V. třídě ochrany. ZPF.

Plochy č. 18, 22 a 29 - plochy navazují na zastavěné území využívané pro bydlení případně pro rekreaci, které rozšiřují a doplňují západním směrem. Plochy 22 a 29 jsou navrženy jako propojení částí zastavěného území nebo jeho rozšíření při využití stávající infrastruktury. Zemědělské pozemky těchto ploch nejsou součástí větších obdělávaných celků a nacházejí se ve IV. nebo v V. třídě ochrany ZPF.

Plochy č. 20 a 21 - plochy představují doplnění urbanizace a spojení zastavěného území. Vytváří tak ucelený prostor v podobě větší proluky daného funkčního využití podél stávající komunikace v prostředí, které přechází do území rozptýlené zástavby. Plochy představují izolované zemědělské pozemky bez vazby na větší intenzívně obdělávané celky orné půdy. Třída ochrany ZPF je II. a III.

Plocha č. 24 doplňuje urbanizaci ploch stávajícího funkčního využití a využívá tak mezery v těchto plochách. Jde o izolovaný pozemek zemědělské půdy v V. třídě ochrany ZPF.

Plocha č. 26 (SO.1) využívá volný nárožní prostor tvořící v podstatě proluku uvnitř zastavěného území v V. třídě ochrany ZPF. Dopravní i technická infrastruktura se nachází v bezprostřední blízkosti.

Nově navržené lokality č. 7,11,12 navazují na stávající zástavbu v obci, kterou rozšiřují západním směrem na pozemcích, které nejsou součástí větších zemědělských celků a jsou ve IV. a V. třídě ochrany ZPF. Nové plochy byly navrženy z důvodu scelení urbanistické struktury a dobrého napojení na veřejnou infrastrukturu.

Plocha č. 10 je vymezena na části pozemku, který obsahuje již stávající zástavbu a

nachází se ve IV. třídě ochrany ZPF.

Plocha č.17 se nachází v prostoru rozptýlené zástavby na východním okraji katastrálního území, kterou ve stejném duchu rozšiřuje při stávající komunikaci. Pozemek zastavitelné plochy je v V. třídě ochrany ZPF.

Zemědělský půdní fond je dotčen celkem na 11,3 ha. Podle BPEJ jde o plochy především ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s velmi nízkou produkční schopností, pouze u ploch 6, 21 a 23 jde o třídu II, resp. I. u plochy 23.

Variantní řešení pro rozvoj bydlení nebylo možné, v severní a jižní části obce není jiná vhodná možnost rozšíření ploch pro bydlení.

Všechny plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků a k nemožnosti jejich obhospodařování a obsluhy.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem [ha]	v ZÚ [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF I [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF II [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF III [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF IV [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF V [ha]
3	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,01
4	1,29	0,00	0,00	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,34
5	1,55	0,00	0,00	1,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,68
6	0,86	0,00	0,00	0,86	0,00	0,79	0,00	0,00	0,00	0,07
7	0,24	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15
8	0,32	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00
9	0,90	0,00	0,02	0,83	0,00	0,01	0,00	0,00	0,67	0,15
10	0,16	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,01
11	0,44	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44
12	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
13	0,42	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,01	0,25	0,04
15	0,90	0,00	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	0,42
16	0,11	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11
17	0,35	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35
18	0,42	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,27
20	0,40	0,00	0,00	0,29	0,00	0,06	0,00	0,23	0,00	0,00
21	0,44	0,00	0,00	0,39	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00
22	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00
23	1,44	0,00	0,00	1,44	0,10	0,00	0,00	0,00	1,29	0,05
24	0,58	0,00	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58
25	0,63	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,32
26	0,20	0,20	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
29	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,10
30	0,14	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,08
Celkem	12,52	0,20	0,02	11,50	0,10	1,25	0,00	0,24	5,63	4,17

Návrh všech nových ploch pro bydlení byl také posuzován z hlediska prokázání převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, protože na území obce jsou zabírány půdy v I. a II. třídě ochrany, což jsou půdy zvláště chráněné. V I. třídě ochrany jsou zabírány půdy v plochách 23 (SO.3) a ve II. třídě ochrany

v plochách SO.3 č. 6, 9, 20, 21.

Plocha SO.3 - 6, 9, 20, 21, 23 - rozvoj pro bydlení vesnického typu přímo navazující na zastavěné území a vhodně doplňující proluky v zastavěném území.

Plochy přímo navazují na zastavěné území a od dalších velkovýrobně obhospodařovaných ploch jsou odděleny železnicí, případně již zastavěným územím, nelze tedy předpokládat efektivní zemědělské využití těchto ploch.

Vzhledem k tomu, že většina území obce s vhodnými rozvojovými podmínkami pro obytnou zástavbu (dostupnost veřejné infrastruktury, existence neslučitelných funkcí s bydlením apod.) je již zastavěna nebo limitována stávající technickou infrastrukturou a rozvojovými záměry z nadřazené ÚPD, nelze navrhnout nové plochy pro bydlení bez toho, že by docházelo k záborům kvalitních půd. Je minimalizován zásah do velkovýrobně obhospodařovaných ploch.

Protože nelze v rámci obce zajistit odpovídající rozvoj území na jiných půdách než zvláště chráněných a existuje celospolečenský zájem na rozvoji obcí a venkovské krajiny, který je formulován v Politice územního rozvoje (*např. priority č. 14 – bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, 16 – dávat přednost komplexním řešením, 18 – vytvářet předpolady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost a další*) a v prioritách územního plánování v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, lze konstatovat, že **v daném případě převažuje veřejný zájem rozvoje obytné zástavby nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**

c) Předpokládané zábery půdního fondu - plochy občanského vybavení a plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (O a OH)

Navrženo je 5 ploch (č. 31-34, 36) pro občanské vybavení o celkové rozloze 3,15 ha a 1 plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (0,24 ha).

U plochy č. 33, která je určena pro výstavbu kapličky, je zábor ZPF (orné půdy) minimální a u plochy č.32 vedle obecního úřadu se nejedná o zábor ZPF. U navržené plochy č.31 se jedná o zábor 0,31 ha ovocného sadu v V. třídě ochrany ZPF, ve střední části obce, v lokalitě „k Martínkům“. Plocha spojuje dílčí části zastavěného území spolu s plochou č. 29 a již byla navrhována v předchozím ÚP.

Plocha č.34, která navazuje na současný sportovní areál, byla také navržena již v předchozím ÚP. Jedná se o zábor 1,61 ha. Tato plocha představuje při stálém rozvoji obce a zvyšování počtu obyvatel ojedinělou prostorovou možností s příznivými terénními podmínkami pro rozvoj sportovních a tělovýchovných aktivit v obci. Jedná se také o zábor zvláště chráněných půd ve II. třídě ochrany v rozsahu 0,38 ha. Protože plocha přímo navazuje na stávající sportovní areál, který rozšiřuje a umožňuje jeho doplnění o chybějící aktivity, nelze navrhnout alternativní řešení.

Plocha č.35 – plocha pro rozšíření hřbitova se nachází mezi stávajícím hřbitovem a základní školou. Jde o minimální zábor orné půdy ve IV. a V. třídě ochrany ZPF.

Plocha č.36 - plocha pro nekomerční veřejnou infrastrukturu o celkové rozloze 0,81 ha. ZPF je dotčen na 0,81 ha. Jedná se o lokalitu, která byla již v původním ÚP a přímo navazuje na zastavěné území. Dle katastru nemovitostí se jedná převážně o ornou půdu (0,75 ha) a trvalý travní porost ve II., III. a IV. třídě ochrany ZPF. Plocha je izolovaná a nenachází se ve vazbě ani v blízkosti dalších zemědělsky intenzivně obhospodařovaných pozemků a nemůže tak být narušena organizace využívání zemědělského půdního fondu.

Plocha se nachází v jižní části obce, v blízkosti sportovního areálu. Součástí plochy

mimo objekty bude veřejné prostranství s obslužnou komunikací a se zelení, především izolační, k oddělení od stávajících rodinných domů a v prostoru, kde díky záplavovému území je část plochy obtížně využitelná. Stavbu lze napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Ze závěrů Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývá požadavek na využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel a využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel a zlepšení soudržnosti obyvatel území.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem [ha]	v ZÚ [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF I [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF II [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF III [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF IV [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF V [ha]
31	0,41	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31
32	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
34	1,77	0,00	0,00	1,61	0,00	0,00	0,38	0,00	0,33	0,88	0,03
35	0,24	0,24	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,12
36	0,81	0,00	0,00	0,81	0,00	0,00	0,52	0,00	0,09	0,20	0,00
Celkem	3,39	0,38	0,00	2,99	0,00	0,00	0,90	0,00	0,42	1,20	0,48

d) Předpokládané zábory půdního fondu - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu a plochy smíšené výrobní (VZ a SP)

V ÚP je navržena 1 plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (č.41) o rozloze 0,18 ha, jedná se o ornou půdu ve IV. a V. třídě ochrany ZPF. Plocha v západní části obce byla již v předchozím ÚP a nachází se vedle stávající lokality bydlení.

Další 2 plochy (č.42 a 43) smíšené výrobní o celkové rozloze 3,88 ha se nachází v severní části obce.

Lokalita č.42 byla již v minulém ÚP, nachází se vedle stávajícího výrobního areálu a zabírá 0,69 ha orné půdy v I. a III. třídě ochrany ZPF. Plocha je vymezena na pozemcích, které tvoří uzavřený menší celek a nemají pak přímou vazbu na další obdělávané plochy. Nachází se mezi stávající plochou výroby oddělené stávající vodotečí a zelení a stávající místní komunikací s dobrou dopravní dostupností na silnici I. třídy.

Lokalita č.43 byla zčásti také v minulém ÚP. ZPF je dotčen na 3,14 ha a téměř vše je orná půda převážně ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF. Minimálně pak (0,01ha) na pozemcích s II. třídou ochrany. Lokalita je navržena s ohledem na rozvoj zaměstnanosti jako podnikatelská příležitost rozvoje výrobních aktivit s dobrou dopravní dostupností.

Výběr lokalit probíhal s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje obce a s ohledem na to, že v jižní části obce se v důsledku vymezené územní rezervy pro železnici nedá plocha pro výrobu umístit. Větší plocha č.43 se nachází mezi stávající silnicí I/57 a železnicí. V souvislosti s vymezením těchto ploch byla navržena i plocha č.84 – koridor pro kanalizaci a vedení VN.

Ze závěrů Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývá požadavek na rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě a využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem [ha]	v ZÚ [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF I [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF II [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF III [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF IV [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF V [ha]
41	0,18	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,13
42	0,70	0,00	0,00	0,69	0,29	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00
43	3,18	0,00	0,00	3,14	0,00	0,00	0,10	0,00	0,88	1,69	0,46
Celkem	4,06	0,00	0,00	4,01	0,29	0,00	0,10	0,00	1,29	1,74	0,59

e) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro silniční dopravu (DS)

V územním plánu je navrženo celkem 15 ploch pro silniční dopravu (z toho 4 jsou plochy pro cyklostezky) s celkovou výměrou 55,54 ha, přičemž dotčené pozemky zemědělského půdního fondu tvoří 36,31 ha a v PUPFL 7,00 ha.

Navržená plocha č.51 je plochou pro komunikaci směrem k lokálnímu biocentru B1 U Vápenky – nejde o zábor ZPF. Plocha č.52 je plochou pro komunikaci u navrhované lokality bydlení – jde o malý zábor trvalého travního porostu v V. třídě ochrany ZPF.

Největší zábor ZPF představují plochy č.53-57, 59 a 60 - koridor pro přeložku silnice I/57. Celková výměra koridoru je 54,15 ha, z toho 35,71 ha je na ZPF a 7,00 ha na PUPFL. Ve II. třídě ochrany ZPF je 2,54 ha, ve III. třídě ochrany ZPF je 1,62 ha, ve IV. třídě ochrany ZPF je 13,69 ha a v V. třídě ochrany 17,86 ha.

Předpokládá se, že zemědělský půdní fond, který nebude realizací komunikace zabrán, bude zachován ve stávajícím využití. V případě technické nemožnosti jeho obdělávání bude změněna jeho kultura na trvalý travní porost.

Předpokládaný reálný zábor ZPF u koridoru pro přeložku silnice I/57 (po územním rozhodnutí) však bude přibližně 11,6 ha:

Výpočet:

Délka osy: $d = 3\,609\text{ m}$

Délka osy ve II. třídě ochrany: $d_{II} = 261\text{ m}$

Délka osy ve III. třídě ochrany: $d_{III} = 12\text{ m}$

Délka osy ve IV. třídě ochrany: $d_{IV} = 1\,049\text{ m}$

Délka osy ve V. třídě ochrany: $d_V = 1\,993\text{ m}$

Délka osy mimo bonitovanou půdu: 294 m

Předpokládaná šířka komunikace: 24,5 m

Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů: $\bar{s} = 32\text{ m}$

Celkový zábor pro koridor: $d \times \bar{s} = 3\,609 \times 32 = 115\,488\text{ m}^2 = 11,55\text{ ha}$

Zábor ve II. třídě ochrany: $261 \times 32 = 8\,352\text{ m}^2 = 0,84\text{ ha}$

Zábor ve III. třídě ochrany: $12 \times 32 = 384\text{ m}^2 = 0,04\text{ ha}$

Zábor ve IV. třídě ochrany: $1\,049 \times 32 = 33\,568\text{ m}^2 = 3,36\text{ ha}$

Zábor ve V. třídě ochrany: $1\,993 \times 32 = 63\,776\text{ m}^2 = 6,38\text{ ha}$

Zábor zvláště chráněných půd představuje záměr v ploše č. 53, 54, 56.

Koridor pro přeložku silnice I/57 byl zkoordinován s ostatními urbanistickými funkcemi – s plochami bydlení (na sedmi místech jsou navrženy plochy přestavby), s dálkovým migračním koridorem pro velké savce, s plochami krajinné zeleně a plochami přírodními plnícími funkci lokálních biokoridorů.

Veřejný zájem na vymístění silnice mimo zastavěná území obcí, kterými prochází, má při současném stupni motorizace zásadní vliv na kvalitu obytného prostředí v oblasti bezpečnosti, pohody bydlení a omezení jiných negativních faktorů (hluk, prašnost, zplodiny). Spojením se silnicí I/49 vzniká vazba na republikově významný tah směřující do sousedního státu – na Slovensko.

Jak již bylo uvedeno v bodě c) této kapitoly, protože nelze v rámci obce zajistit odpovídající rozvoj území na jiných půdách než zvláště chráněných a existuje celospolečenský zájem na rozvoji obcí a venkovské krajiny, který je formulován v Politice územního rozvoje (např. priority č. 14 – bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, 16 – dávat přednost komplexním řešením, 18 – vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost a další) a v prioritách územního plánování v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, lze konstatovat, že **zde převažuje veřejný zájem rozvoje obce a kvalitního dopravního napojení obce s krajem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**

Plochy pro výstavbu cyklostezky č.71, 72, 81 a 89 (trasa navrhované cyklostezky Bečva-Vlára-Váh na území obcí Hornolidečska) znamenají minimální zásah do ZPF - zabírají pouze 0,43 ha ve II., III. a IV. tř. ZPF podél stávajících komunikací.

Zábor zvláště chráněných půd představuje záměr v ploše č. 81 – 0,11 ha ve II.třídě ochrany. Stavba cyklostezky bude mít významný vliv na propojení mikroregionu Vsetínsko s dalšími regiony, umožní napojení na síť cyklistických stezek na Slovensku a rozšíří dostupnost stávajících cyklistických tras k atraktivním lokalitám v regionu.

Situování cyklostezky je vybráno s využitím příznivého krajinného lesního prostřední využitím průchodů v lesní krajině daných ochranným pásmem vedení vysokého napětí a tím minimalizací záborů zemědělského půdního fondu a s ohledem na dostupnost pozemků, pokud možno ve vlastnictví státu (s ohledem na cenovou dostupnost těchto pozemků).

Existuje celospolečenský zájem na rozvoji obcí a venkovské krajiny, který je formulován v Politice územního rozvoje (např. prioritě č.22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) a v prioritách územního plánování v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Lze tedy konstatovat, že **zde převažuje veřejný zájem rozvoje obce a cestovního ruchu nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem [ha]	v ZÚ [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF I [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF II [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF III [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF IV [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF V [ha]
51	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04
53	31,22	0,97	4,03	22,02	0,00	0,00	1,22	0,27	0,00	7,04	13,76
54	18,81	0,21	2,25	11,87	0,00	0,00	1,30	0,03	1,62	5,78	3,17
55	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

56	2,29	0,00	0,67	1,03	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,59	0,42
57	0,34	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,22
59	0,95	0,00	0,04	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,29
60	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	0,45	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00
81	0,32	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,11	0,00	0,07	0,15	0,00
82	0,08	0,08	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,01
83	0,07	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,02
89	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	55,54	1,26	7,00	36,31	0,00	0,00	2,65	0,30	1,69	14,04	17,93

f) Předpokládané zábory půdního fondu - plocha pro vodní hospodářství a plocha technické infrastruktury (TV a T*)

Navržená plocha č.58 pro vodohospodářské zařízení v severní části obce zabírá 0,30 ha ZPF (trvalý travní porost) v V. třídě ochrany. Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů.

Mimo tuto plochu se jedná o situování koridorů vodohospodářských a energetických sítí. Po jejich realizaci budou dotčené plochy navraceny půdnímu fondu.

K minimálnímu dotčení půd v I. třídě ochrany dochází v ploše č. 84 určené pro vedení VN a společně i pro odkanalizování v severní části území k případnému posílení pro plochu SP 42, která byla navržena s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje obce a s ohledem na to, že v jižní části obce se v důsledku vymezené územní rezervy pro železnici nedá plocha pro výrobu umístit.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem [ha]	v ZÚ [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF I [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF II [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF III [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF IV [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF V [ha]
58	0,33	0,00	0,03	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
84	0,18	0,00	0,00	0,17	0,07	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00
85	0,22	0,00	0,11	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,06
Celkem	0,73	0,00	0,14	0,56	0,07	0,00	0,00	0,00	0,10	0,02	0,37

g) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy krajinné zeleně (K)

V územním plánu je navržena jedna plocha krajinné zeleně v severní části obce, navazující na plochu bydlení. Plocha zabírá 0,28 ha ZPF a je navržena z důvodu oddělení stávající plochy bydlení a navržené plochy pro výrobu.

Pro doplnění, resp. posílení kostry ÚSES, jsou v území navrženy lokální biokoridory, lokální biocentra jsou stávající, funkční. Jejich průběh je zřejmý z grafické části ÚP.

Realizace návrhových prvků ÚSES si však zábory ZPF nevyžádá.

Číslo	Kód	Celková výměra (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	IV. třída ochrany	Popis
-------	-----	---------------------	-----------	------------	----------	-------------------	-------

91	K	0,28	0,00	0,00	0,28	0,28	plocha krajinné zeleně
CELKEM		0,28	0,00	0,00	0,28	0,28	

Závěr:

Návrhem územního plánu jsou vymezeny dostatečné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek. Díky alternativám v situování a využití možnosti nabídky ploch ve všech místních částech je počítáno s max. 81 RD s předpokladem 1 bytu na RD. V navrhovaných plochách je přípustné realizovat rovněž s ohledem na celkovou charakteristiku obce objekty individuální rekreace. Uvažovaný nárůst rozvojových ploch je úměrný výhledovým požadavkům. Podrobné zdůvodnění ve vztahu k demografické bilanci a dalším aspektům je uvedeno v kap. II.1.e Odůvodnění.

Ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce jsou také doplněny plochy pro další funkce - dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení a plochy výroby a skladování jako zdroj pracovních příležitostí.

Přehled rozvojových ploch - návrh záboru ZPF

číslo plochy s rozdílných způsobem využití	výměra plochy celkem [ha]	v ZÚ [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF I [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF II [ha]	z toho v ZÚ [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF III [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF IV [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF V [ha]	popis
2	1,10	0,00	0,00	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	BI - Bydlení individuální
3	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,01	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
4	1,29	0,00	0,00	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,34	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
5	1,55	0,00	0,00	1,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,68	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
6	0,86	0,00	0,00	0,86	0,00	0,00	0,79	0,00	0,00	0,00	0,07	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
7	0,24	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
8	0,32	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
9	0,90	0,00	0,02	0,83	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,67	0,15	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
10	0,16	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,01	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
11	0,44	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
12	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
13	0,42	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,25	0,04	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
15	0,90	0,00	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	0,42	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
16	0,11	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
17	0,35	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
18	0,42	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,27	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
20	0,40	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,06	0,00	0,23	0,00	0,00	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
21	0,44	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
22	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
23	1,44	0,00	0,00	1,44	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,05	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
24	0,58	0,00	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
25	0,63	0,00	0,00	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,32	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
26	0,20	0,20	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	SO.1 - Plocha smíšená v centrální zóně
29	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,10	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
30	0,14	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,08	SO.3 - Plocha smíšená obytná vesnická
31	0,41	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	O - Plocha občanského vybavení
32	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	O - Plocha občanského vybavení
33	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	O - Plocha občanského vybavení
34	1,77	0,00	0,00	1,61	0,00	0,00	0,38	0,00	0,33	0,88	0,03	O - Plocha občanského vybavení
35	0,24	0,24	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,12	OH - Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
36	0,81	0,00	0,00	0,81	0,00	0,00	0,52	0,00	0,09	0,20	0,00	O - Plocha občanského vybavení
41	0,18	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,13	VZ - Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
42	0,70	0,00	0,00	0,69	0,29	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	SP - Plocha smíšená výrobní
43	3,18	0,00	0,00	3,14	0,00	0,00	0,10	0,00	0,88	1,69	0,46	SP - Plocha smíšená výrobní
51	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DS - Plocha pro silniční dopravu
52	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	DS - Plocha pro silniční dopravu
53	31,22	0,97	4,03	22,02	0,00	0,00	1,22	0,27	0,00	7,04	13,76	DS - Plocha pro silniční dopravu
54	18,81	0,21	2,25	11,87	0,00	0,00	1,30	0,03	1,62	5,78	3,17	DS - Plocha pro silniční dopravu
55	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DS - Plocha pro silniční dopravu

56	2,29	0,00	0,67	1,03	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,59	0,42	DS - Plocha pro silniční dopravu
57	0,34	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,22	DS - Plocha pro silniční dopravu
58	0,33	0,00	0,03	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	TV - Plocha pro vodní hospodářství
59	0,95	0,00	0,04	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,29	DS - Plocha pro silniční dopravu
60	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DS - Plocha pro silniční dopravu
63	0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	WT - Plocha vodní a vodohospodářská
71	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DS - Plocha pro silniční dopravu
72	0,45	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	DS - Plocha pro silniční dopravu
81	0,32	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,11	0,00	0,07	0,15	0,00	DS - Plocha pro silniční dopravu
82	0,08	0,08	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,01	DS - Plocha pro silniční dopravu
83	0,07	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,02	DS - Plocha pro silniční dopravu
84	0,18	0,00	0,00	0,17	0,07	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	T* - Plocha technické infrastruktury
85	0,22	0,00	0,11	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,06	T* - Plocha technické infrastruktury
89	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DS - Plocha pro silniční dopravu

Předpokládaný reálný zábor ZPF u koridoru pro přeložku silnice I/57 (po územním rozhodnutí) bude přibližně 11,6 ha

3. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) představují ve struktuře půdního fondu správního území obce Valašská Polanka významný podíl. Z celkové výměry obce, která je 1235 ha, zabírají lesní pozemky 683 ha, tj. 55,3 % území. Všechny lesní pozemky spadají dle dat ÚAP do kategorie „lesy hospodářské“.

Trvalý zábor PUPFL

Do lesní půdy zasahuje pouze navrhovaný dopravní koridor – plocha pro silniční dopravu (DS 53, 54, minimální podíl z ploch 56, 58, 59) a dále jedna plocha WT (63) pro vybudování vodní nádrže a plocha technické infrastruktury TI (85).

Některé navrhované plochy zasahují do 50 m ochranného pásma lesa.

V zastavitelných plochách zasahujících do vzdálenosti menší než je 50 m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

Realizace prvků ÚSES nebude mít za následek zásadní zásah do lesních pozemků, naopak může dojít k posílení stávající funkce.

II.1.P. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění	106
Počet výkresů grafické části odůvodnění	8

II.2. Grafická část:

II.2.a. Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.a.1 Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1: 2 000
II.2.a.2 Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1: 2 000
II.2.a.3 Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1: 2 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1: 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
II.2.d. Schéma – vodní hospodářství, energetika a komunikační sítě	1: 5 000
II.2.e Schéma – doprava	1: 5 000